Info Zamówienia	Wydanie nr **14/01/2025** z dnia 14 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału Gminy Chojnów w wysokości 1/6 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej numer 23

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), §3, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), Zarządzenia Nr 0050.46.2024 Wójta Gminy Chojnów z dnia 7 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą,

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału Gminy Chojnów w wysokości 1/6 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej numer 23, położonej w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 151 pow. 2,55 ha (RIIIb - 0,07 ha, PsIII - 0,08 ha, PsIV - 0,42 ha, Lzr - PsIV - 0,40 ha, Br – PsIII - 1,48 ha, N - 0,10 ha) w obrębie Michów, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie. Przeprowadzony w dniu 05.12.2024 r. I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym.

Opis nieruchomości: dzia?ka o kszta?cie nieregularnym, po?o?ona w odleg?o?ci ok. 1 km od Chojnowa, zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi numer 23A i 23B, trzema budynkami gospodarczymi oraz dwoma budynkami gara?owymi. Cz??? dzia?ki stanowi teren zadrzewiony a cz??? teren nieu?ytków. Zgodnie z ustaw? z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101) - dla budynków mieszkalnych, sporz?dzone zosta?y przez rzeczoznawc? maj?tkowego Macieja Wojnickiego (uprawnienia numer 4489) „?wiadectwa charakterystyki energetycznej budynków" numer SCHE/17822/141/2023 i numer CHE/17822/142/2023.

Nieruchomo?? stanowi wspó?w?asno??, odpowiednio w udzia?ach:

Gmina Chojnów – 1/6 cz??ci,

osoba fizyczna – 1/18 cz??ci,

osoba fizyczna – 1/18 cz??ci,

osoba fizyczna – 1/18 cz??ci

osoba fizyczna – 1/6 cz??ci,

osoba fizyczna – 2/6 cz??ci,

osoba fizyczna – 1/6 cz??ci.

Nieruchomo?? nie posiada wyodr?bnionych lokali mieszkalnych oraz cz??ci przynale?nych, korzystanie z nieruchomo?ci przez jej wspó?w?a?cicieli odbywa si? w sposób umowny. Dost?p komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomo?ci odbywa si? drog? gminn? o numerze ewidencyjnym dzia?ki 117/4.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:

1) **budynkiem mieszkalnym** w zabudowie zwartej, dwurodzinnym, w jednej cz??ci jednokondygnacyjnym z poddaszem nieu?ytkowym, w drugiej cz??ci trzykondygnacyjnym z tarasem, wybudowanym w ubieg?ym wieku w technologii wykonania tradycyjnej, z dachem dwuspadowym krytym dachówk?,

2) **budynkiem mieszkalnym** wolnostoj?cym, wielorodzinnym, wybudowanym w ubieg?ym wieku

w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym w cz??ciach: now? blacho dachówk?, star? zlasowan? dachówk? i blach? falist?. Budynek w cz??ci stanowi pustostan,

3) **budynkiem gospodarczym**, wolnostoj?cym, wybudowanym w ubieg?ym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówk?. Budynek posiada wrota drewniane dwuskrzyd?owe – stan techniczny poni?ej ?redniego,

4) **budynkiem gospodarczym** dawnej stodo?y, wybudowanym w ubieg?ym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówk? (zlasowan?) - stan techniczny poni?ej ?redniego,

5) **budynkiem gospodarczym** dawnej stajni, wybudowanym w ubieg?ym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówk? (zlasowan?). Budynek posiada wrota drewniane dwuskrzyd?owe - stan techniczny poni?ej ?redniego,

6) **budynkiem garażowym,** wolnostoj?cym wybudowanym w ubieg?ym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem jednospadowym krytym blach?. Budynek posiada wrota stalowe dwuskrzyd?owe, malowane.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obr?bu wsi Dobroszów i cz??ci obr?bu wsi Michów zatwierdzonym uchwa?? Rady Gminy Chojnów nr XLIII/256/2005 z dnia 30 grudnia 2005 r., zmienionym uchwa?? Rady Gminy Chojnów nr XXVIII.157.2012 z dnia 25 pa?dziernika 2012 r. przedmiotowa nieruchomo?? okre?lona jest nast?puj?cymi symbolami **ZP – tereny zieleni urządzonej parkowej, WS – tereny wód śródlądowych, RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Cena wywoławcza 1/6 części udziału Gminy Chojnów w nieruchomości do przetargu wynosi: 245,500,00 złotych (dwieście czterdzieści pięć tysięcy pięćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomo?? jest zwolniona z podatku od towarów i us?ug na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361). Okazanie granic nieruchomo?ci na odr?bny wniosek i koszt nabywcy.

Wadium dla udziału 1/6 części w nieruchomości ustalono w wysokości: 12.275,00 złotych (dwanaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć 00/100 złotych). Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z niniejszym ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny zbywanej nieruchomości.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 13 lutego 2025 r.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom po pisemnej dyspozycji wpłacającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki. W przypadku jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowodzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno - architektonicznymi zabudowy i uzbrojenia terenu oraz warunkami podanymi w ogłoszeniu o przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie w terminie do dnia 13 lutego 2025 r. przez zainteresowanego przetargiem, w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) zgłoszenia udziału w przetargu. Pisemne zgłoszenie udziału w przetargu należy składać w zamkniętych kopertach, nieidentyfikujących Zgłaszającego, z napisem „Zgłoszenie udziału w przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w granicach działki numer 151w obrębie Michów, gmina Chojnów". Za termin zgłoszeń przesłanych drogą pocztową uważa się datę ich wpływu do Urzędu Gminy Chojnów.

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub

inny podmiot,

- osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są dodatkowo załączyć kserokopię wyciągu z KRS - u lub

zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciągu z innego właściwego rejestru

w przypadku podmiotów polskich oraz pełnomocnictwa do udziału w rokowaniach; w przypadku

cudzoziemców, jeśli oferentem jest osoba prawna (w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu

nieruchomości przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy

z właściwych rejestrów, aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ

prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 1 miesiąca poprzedzającego datę rokowań,

– datę sporządzenia zgłoszenia,

– oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez

zastrzeżeń,

– proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),

– kopię dowodu wpłaty wadium.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie urzędu oraz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, najpóźniej dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2025 r., w sali posiedzeń numer 102 (I piętro) o godz. 1000 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów.

Warunki udziału w przetargu:

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.
  W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka

na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;
Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez wspólnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich wspólników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich wspólników spółki cywilnej;
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania protokołu przetargu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej

przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000

0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez

cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz.2778) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed

zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie

nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Zawarcie umowy notarialnej, przenoszącej własność nieruchomości, nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Organizator przetargu zawiadomi podmiot wyłoniony w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Chojnów może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Gmina Chojnów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcia ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O

unieważnieniu postępowania Gmina Chojnów powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Gmina Chojnów zastrzega sobie również prawo zamknięcia przetargu bez wyłonienia nabywcy nieruchomości.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Wszelkich dodatkowych informacji związanych z niniejszym zaproszeniem do przetargu udziela:

Urząd Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, tel. +48 768187 908 wew. 58, marta.tyminska@gmina-chojnow.pl i j.grabka@gmina-chojnow.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com