Info Zamówienia

Wydanie nr **20/11/2024** z dnia 20 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej działki gruntu, położonej w miejscowości Susz przy ul. Łąkowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Susz, dnia 20.11.2024 r.

NU.III.6840.9.2024

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 39 ust. 1 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej działki gruntu, położonej w miejscowości Susz przy ul. Łąkowej z przeznaczeniem pod zabudowę średnio powierzchniowego obiektu handlowo-usługowego na rzecz osób fizycznych i prawnych.

Przedmiotem przetargu jest działka gruntu, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 27.06.2024 r., numer NiR.III.6840.9.2024.

Pierwszy przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 08 października 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów obręb - działka	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w m2	Cena wywoławcza w zł /netto/	Należne wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Susz ul. Łąkowa	**0001 – 252/4**	**EL1I/00033629/2**	**3372**	**293.350,00**	**29.350,00**	**3.000,00**

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

1. Teren położony w obrębie 0001 miasto Susz obejmujący działkę nr 252/4 o pow. 0,3372 ha zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą XIX/155/2008 z dnia 25 września 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dna 08.12.2008 r. nr 185 poz. 2716 znajduje się w strefie U2 - stanowiącej teren średnio powierzchniowego obiektu handlowo-usługowego.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Działka gruntu ozn. nr 252/4 obręb 0001 m. Susz przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę średnio powierzchniowego obiektu handlowo-usługowego

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 252/4 posiada powierzchnię 3372 m2 (0,3372 ha) oraz rodzaj użytku ŁIV (łąki trwałe)
i RV (grunty orne).Kształt działki regularny zbliżony do trapezu. Dojazd od strony ul. Łąkowej drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren działki płaski, nieogrodzony porośnięty zielenią niską i średnią. Przy granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna oraz wodociągowa a w północnej części działki przebiega sieć gazowa. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. ew. 245) ulica Łąkowa – droga o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z pismem numer L. dz. 415/2024 z dnia 22.03.2024 r. Zakład Usług Komunalnych
Sp. z o. o. w Suszu informuje, że istnieje możliwość włączenia dz. nr 252/4 obręb 0001 Susz do sieci wodnokanalizacyjnej, sanitarnej i deszczowej.

Referat Rozwoju i Utrzymania Urzędu Miejskiego w Suszu pismem z dnia 25.03.2024 r. informuje, że na działce nr 252/4 obręb – 0001 m. Susz, znajdują się urządzenia uzbrojenia podziemnego,
w tym kanalizacja deszczowa będąca własnością Gminy Susz. W przypadku stwierdzenia wystąpienia pozostałych sieci infrastruktury technicznej, należy zgłosić się do zarządców lub właścicieli tych sieci.

4. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działka Nr 252/4 o pow.
0,3372 ha, obręb 0001 m. Susz, rodzaj użytku: ŁIV - 0,0727 ha, RV – 0,2645 ha. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

5. Dla ww. działki gruntu w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1I/00033629/2. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu, które nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

6. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) na przedmiotowej części nieruchomości gruntowej mogą znajdować się niezinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej, np. „poniemieckie" urządzenia drenarskie. W przypadku wystąpienia w obrębie nabywanych działek sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

7. W przypadku sprzedaży ww. gruntu zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży jest zobowiązany do zawiadomienia burmistrza o treści umowy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

8. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

9. Warunki nabycia nieruchomości:

a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Susz i nie jest obciążona żadnymi prawami i zobowiązaniami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających
z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci.

b) Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za skutki nabycia gruntu min. za wady ukryte nieruchomości czy warunki geotechniczne gruntu. Gmina informuje, że nie była opracowywana dokumentacja dotycząca badań podłoża gruntowego. Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za skutki nabycia gruntu bez uprzedniego przeprowadzenia przez kupującego badań geotechnicznych w związku z powyższym zaleca się przeprowadzenie przez kupującego badań geotechnicznych.

c) Nieruchomość zbywana jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

d) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.

e) Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt uporządkuje nabyty teren, a w razie konieczności dokona wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (ewentualne opłaty z tym związane ponosi Nabywca).

f) Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu art. 4 pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

11. Przetarg odbędzie się w dniu 08 stycznia 2025 r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które **wpłacą wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 02 stycznia 2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu **nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030** prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu.

numer i położenie nieruchomości a w przypadku dokonania wpłaty wadium z konta osoby trzeciej, dodatkowo w tytule przelewu należy wpisać imię
i nazwisko uczestnika przetargu.

13. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu
02 stycznia 2025 r. Niewpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

14. Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości wraz ze stosownym pełnomocnictwem,
w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia
w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć ponadto umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Ważność umowy, która zostanie zawarta przez jednego
z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej uczestniczący samodzielnie
w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

15. Wadium :

a) wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

b) pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu
3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

17. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych.

18. Nabywca nieruchomości gruntowej zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny gruntu (z zaliczeniem wadium na poczet ceny nabycia) nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu Nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

19. W przypadku nieprzystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą
po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator

przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

20. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

21. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu
na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

22. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia
24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

**23. Zastrzeżenia: Burmistrz Susza może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości
z podaniem przyczyny odwołania przetargu.**

24. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Gminę Susz pod adresem: https://bip.susz.pl – w zakładce *NIERUCHOMOŚCI - PRZETARGI*. Ponadto wyciąg
z ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

25. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego
w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Marcin Mądry -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com