**Info Zamówienia**

Wydanie nr **31/12/2015** z dnia 31 grudnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 63.500,00
Powierzchnia: 1029.00

## Szczegóły

**B U R M I S T R Z  B A R C Z E W A**

**o g ł a s z a**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ulicy Północnej w Barczewie, obręb ewidencyjny 1, gmina Barczewo, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.**

I przetarg odbył się 10.12.2015 r.

**PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU**

**W skład nieruchomości wchodzą działki: Nr 126/4 i Nr 127/4**

**Łączna powierzchnia działek: 1029m$^2$**

**Księga wieczysta: OL1O/00012345/0**

Cena wywoławcza: 63. 500,00zł (w tym podatek VAT w stawce 23%)

Wysokość wadium: 12. 500,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark-Wrocikowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/231/2005 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 23 maja 2005 r. /ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 83 poz. 1148 z dnia 1 lipca 2005 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem B13MN – **Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.** Powierzchnia zabudowy max 30% ogólnej powierzchni działki. Na jednej działce dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego.

Z ogólnymi i szczegółowymi ustaleniami planu dla sprzedawanej nieruchomości można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tutejszego Urzędu, w pok. nr 19.

Obsługa komunikacyjna działki odbywać się będzie po urządzonej drodze gminnej (ulica Północna) - działka ewidencyjna Nr 122 i nieurządzoną drogą dojazdową – działka ewidencyjna Nr 126/5.

Działki Nr 126/4 i Nr 127/4 położone są na terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury miejskiej: wodną, kanalizacyjną i gazową.

**Przetarg odbędzie 2 lutego 2016 roku, o godzinie $9^{15}$**

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19.**

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie: Mazurski Bank Spółdzielczy w Giżycku Oddział w Barczewie nr: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy najpóźniej do 29 stycznia 2016 roku. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 19, tel. (89) 514-83-46 w.53 i 54.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 31.12.2015 r. do 1.02.2016 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Barczewo, 21 grudnia 2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com