Info Zamówienia

Wydanie nr **30/10/2024** z dnia 30 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału Gminy Chojnów w wysokości 1/6 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Szczegóły

Chojnów, dnia 29 października 2024 r.

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), §3, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), Zarządzenia Nr 0050.46.2024 Wójta Gminy Chojnów z dnia 7 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą,

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału Gminy Chojnów w wysokości 1/6 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej numer 23, położonej w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 151 pow. 2,55 ha (RIIIb - 0,07 ha, PsIII - 0,08 ha, PsIV - 0,42 ha, Lzr - PsIV - 0,40 ha, Br – PsIII - 1,48 ha, N - 0,10 ha) w obrębie Michów, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

Opis nieruchomości: dzia?ka o kszta?cie nieregularnym, po?o?ona w odleg?o?ci ok. 1 km od Chojnowa, zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi numer 23A i 23B, trzema budynkami gospodarczymi oraz dwoma budynkami gara?owymi. Cz??? dzia?ki stanowi teren zadrzewiony a cz??? teren nieu?ytków. Zgodnie z ustaw? z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101) - dla budynków mieszkalnych, sporz?dzone zosta?y przez rzeczoznawc? maj?tkowego Macieja Wojnickiego (uprawnienia numer 4489) „?wiadectwa charakterystyki energetycznej budynków”; numer SCHE/17822/141/2023 i numer CHE/17822/142/2023.

Nieruchomo?? stanowi wspó?w?asno??, odpowiednio w udzia?ach:

Gmina Chojnów – 1/6 cz??ci,

osoba fizyczna – 1/18 cz??ci,

osoba fizyczna – 1/18 cz??ci,

osoba fizyczna – 1/18 cz??ci

osoba fizyczna – 1/6 cz??ci,

osoba fizyczna – 2/6 cz??ci,

osoba fizyczna – 1/6 cz??ci.

Nieruchomo?? nie posiada wyodr?bnionych lokali mieszkalnych oraz cz??ci przynale?nych, korzystanie z nieruchomo?ci przez jej wspó?w?a?cicieli odbywa si? w sposób umowny. Dost?p komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomo?ci odbywa si? drog? gminn? o numerze ewidencyjnym dzia?ki 117/4.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:

1) **budynkiem mieszkalnym** w zabudowie zwartej, dwurodzinnym, w jednej cz??ci

jednokondygnacyjnym z poddaszem nieu?ytkowym, w drugiej cz??ci trzykondygnacyjnym z tarasem,

wybudowanym w ubieg?ym wieku w technologii wykonania tradycyjnej, z dachem dwuspadowym

krytym dachówk?,

2) **budynkiem mieszkalnym** wolnostoj?cym, wielorodzinnym, wybudowanym w ubieg?ym wieku

w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym w cz??ciach: now? blacho

dachówk?, star? zlasowan? dachówk? i blach? falist?. Budynek w cz??ci stanowi pustostan,

3) **budynkiem gospodarczym**, wolnostoj?cym, wybudowanym w ubieg?ym wieku w technologii

wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówk?. Budynek posiada wrota

drewniane dwuskrzyd?owe – stan techniczny poni?ej ?redniego,

4) **budynkiem gospodarczym** dawnej stodo?y, wybudowanym w ubieg?ym wieku w technologii

wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówk? (zlasowan?) - stan

techniczny poni?ej ?redniego,

5) **budynkiem gospodarczym** dawnej stajni, wybudowanym w ubieg?ym wieku w technologii

wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówk? (zlasowan?). Budynek

posiada wrota drewniane dwuskrzyd?owe - stan techniczny poni?ej ?redniego,

6) **budynkiem garażowym,** wolnostoj?cym wybudowanym w ubieg?ym wieku w technologii

wykonania tradycyjnej z dachem jednospadowym krytym blach?. Budynek posiada wrota

stalowe dwuskrzyd?owe, malowane.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obr?bu wsi Dobroszów i cz??ci obr?bu wsi Michów zatwierdzonym uchwa?? Rady Gminy Chojnów nr XLIII/256/2005 z dnia 30 grudnia 2005 r., zmienionym uchwa?? Rady Gminy Chojnów nr XXVIII.157.2012 z dnia 25 pa?dziernika 2012 r. przedmiotowa nieruchomo?? okre?lona jest nast?puj?cymi symbolami **ZP – tereny zieleni urządzonej parkowej, WS – tereny wód śródlądowych, RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Cena wywoławcza 1/6 części udziału Gminy Chojnów w nieruchomości do przetargu wynosi: 245,500,00 złotych (dwieście czterdzieści pięć tysięcy pięćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomo?? jest zwolniona z podatku od towarów i us?ug na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361). Okazanie granic nieruchomo?ci na odr?bny wniosek i koszt nabywcy.

Wadium dla udziału 1/6 części w nieruchomości ustalono w wysokości: 12.275,00 złotych (dwanaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć 00/100 złotych). Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania si? z niniejszym og?oszeniem o przetargu i jego akceptacj? bez zastrze?e?, jak równie? potwierdzeniem, ?e jest mu znany stan faktyczny i prawny zbywanej nieruchomo?ci.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 28 listopada 2024 r.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom po pisemnej dyspozycji wpłacającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki. W przypadku jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowodzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Wp?acenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem si? z uwarunkowaniami urbanistyczno - architektonicznymi zabudowy i uzbrojenia terenu oraz warunkami podanymi w og?oszeniu o przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie w terminie do dnia 28 listopada 2024 r. przez zainteresowanego przetargiem, w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) zgłoszenia udziału w przetargu. Pisemne zg?oszenie udzia?u w przetargu nale?y sk?ada? w zamkni?tych kopertach, nieidentyfikuj?cych Zg?aszaj?cego, z napisem „Zg?oszenie udzia?u w przetargu na zbycie nieruchomo?ci zabudowanej, po?o?onej w granicach dzia?ki numer 151 w obr?bie Michów, gmina Chojnów". Za termin zg?osze? przes?anych drog? pocztow? uwa?a si? dat? ich wp?ywu do Urz?du Gminy Chojnów.

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imi?, nazwisko i adres albo nazw? lub firm? oraz siedzib?, je?eli zg?aszaj?cym jest osoba prawna lub

inny podmiot,

- osoby inne ni? osoby fizyczne zobowi?zane s? dodatkowo za??czy? kserokopi? wyci?gu z KRS - u lub za?wiadczenia o rejestracji dzia?alno?ci gospodarczej albo wyci?gu z innego w?a?ciwego rejestru w przypadku podmiotów polskich oraz pe?nomocnictwa do udzia?u w rokowaniach; w przypadku cudzoziemców, je?li oferentem jest osoba prawna (w my?l ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez t?umacza przysi?g?ego odpisy z w?a?ciwych rejestrów, aktualno?? wypisu z rejestru winna by? potwierdzona przez s?d lub inny organ prowadz?cy rejestr w okresie nie d?u?szym ni? okres 1 miesi?ca poprzedzaj?cego dat? rokowa?,

– dat? sporz?dzenia zg?oszenia,

– o?wiadczenie, ?e zg?aszaj?cy zapozna? si? z warunkami rokowa? i przyjmuje te warunki bez zastrze?e?,

– proponowan? cen?, nie ni?sz? ni? cena wywo?awcza i sposób jej zap?aty (jednorazowo lub na raty),

– kopi? dowodu wp?aty wadium.

Przetarg odbędzie się w dniu 05 grudnia 2024 r., w sali posiedzeń numer 102 (I piętro) o godz. 900 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów.

Warunki udziału w przetargu:

- osoba fizyczna b?d?ca uczestnikiem przetargu, winna stawi? si? w terminie i miejscu przetargu osobi?cie i przed?o?y? komisji przetargowej dokument to?samo?ci. Dopuszcza si? uczestnictwo w przetargu pe?nomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu to?samo?ci i orygina?u pe?nomocnictwa sporz?dzonego notarialnie, upowa?niaj?cego do uczestnictwa w przetargu.
  W sytuacji, gdy nieruchomo?? nabywana b?dzie w ramach wspólno?ci ustawowej ma??e?skiej, a w przetargu uczestniczy jeden z ma??onków, konieczne jest przed?o?enie pisemnej zgody (orygina?) wspó?ma??onka na nabycie nieruchomo?ci ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego;
  W przypadku rozdzielno?ci maj?tkowej, na wp?acie winny znajdowa? si? imiona i nazwiska wszystkich osób nabywaj?cych nieruchomo??;
  Powy?sze dotyczy równie? osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz?.

- spó?ki cywilne uczestnicz?ce w przetargu winny by? reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez wspólnika dysponuj?cego dokumentem to?samo?ci i orygina?em pe?nomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich wspólników. Dopuszcza si? uczestnictwo w przetargu pe?nomocnika spó?ki cywilnej posiadaj?cego dowód to?samo?ci i orygina? pe?nomocnictwa sporz?dzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich wspólników spó?ki cywilnej;

- podmiot podlegaj?cy wpisowi do Krajowego Rejestru S?dowego b?d?cy uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osob? lub osoby umocowane do zaci?gania zobowi?za? w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze S?dowym. Osoba ta lub osoby winny stawi? si? w terminie i miejscu przetargu osobi?cie z dokumentem to?samo?ci. Dopuszcza si? uczestnictwo w przetargu pe?nomocnika podmiotu podlegaj?cego wpisowi do Krajowego Rejestru S?dowego za okazaniem dowodu to?samo?ci i orygina?u pe?nomocnictwa sporz?dzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osob? lub osoby umocowane do zaci?gania zobowi?za? w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze S?dowym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania protoko?u przetargu, stanowi?cego podstaw? zawarcia aktu notarialnego,

- wp?acenia ceny nabycia nieruchomo?ci najpó?niej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenosz?cej w?asno?? na konto Urz?du Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spó?dzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz.2778) w przypadku wygrania przetargu zobowi?zani s? przed zawarciem umowy notarialnej uzyska? zgod? Ministra Spraw Wewn?trznych i Administracji na nabycie nieruchomo?ci w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Zawarcie umowy notarialnej, przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci, nast?pi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Organizator przetargu zawiadomi podmiot wy?oniony w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y, najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu. Wyznaczony termin nie mo?e by? krótszy ni? 7 dni od dnia dor?czenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia si? nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania si? od zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci, Gmina Chojnów mo?e odst?pi? od zawarcia umowy. W tym przypadku wp?acone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Koszty sporz?dzenia umowy sprzeda?y w formie aktu notarialnego i op?aty s?dowe zwi?zane z dokonaniem wpisów w ksi?dze wieczystej ponosi nabywca nieruchomo?ci. Nabywca przejmuje nieruchomo?? w stanie istniej?cym na dzie? zawarcia umowy sprzeda?y.

Gmina Chojnów zastrzega sobie prawo uniewa?nienia przetargu, gdy wyst?pi istotna zmiana okoliczno?ci powoduj?ca, ?e prowadzenie post?powania nie le?y w interesie publicznym, czego nie mo?na by?o wcze?niej przewidzie?, a tak?e w sytuacji gdy post?powanie obarczone jest wad? uniemo?liwiaj?c? zawarcia wa?nej umowy na udost?pnienie prawa do nieruchomo?ci. O uniewa?nieniu post?powania Gmina Chojnów powiadomi pisemnie równocze?nie wszystkich oferentów, podaj?c uzasadnienie faktyczne i prawne. Gmina Chojnów zastrzega sobie równie? prawo zamkni?cia przetargu bez wy?onienia nabywcy nieruchomo?ci.

Uczestnik przetargu mo?e zaskar?y? czynno?ci zwi?zane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie okre?lonym w § 11 Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Wszelkich dodatkowych informacji zwi?zanych z niniejszym zaproszeniem do przetargu udziela:

Urz?d Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, tel. +48 768187 908 wew. 58, m.swedura@gmina-chojnow.pl i j.grabka@gmina-chojnow.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com