Info Zamówienia	Wydanie nr **11/07/2025** z dnia 11 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości

gruntowej położonej w **Konstantynowie Łódzkim** oznaczonej w ewidencji gruntów
w obrębie **K-12** jako **działka nr 530/9 o pow. 0,0126 ha, objętej księgą wieczystą**
nr LD1P/00018977/5, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących tj. właścicieli działek: 529, 530/10, 547, 80/3, w obrębie K-12.

Z uwagi iż kształt i powierzchnia działki nr 530/9 sprawiają iż nie stanowi ona samodzielnej działki budowlanej.

Cena wywoławcza: 25 500,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych 00/100), w tym podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Wysokość wadium: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 13 sierpnia 2025 r. (środa) o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 2, II piętro, Sala Konferencyjna nr 36.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dla działki nr 530/9 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
nr XXXVI/293/17 z dnia 07.09.2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki, jest to teren dla którego ustalono funkcję oznaczona jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nr 530/9 ma kształt prostokąta o szerokości ok. 6 m., posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej – ul. Kolejowej. Z

uwagi na kształt i powierzchnię przedmiotowej działki nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Na przedmiotowej działce posadowiona jest wiata o konstrukcji stalowo-drewnianej, o powierzchni zabudowy 90 mkw. Wiata przylega od północnej strony do budynku znajdującego na sąsiedniej działce, natomiast od strony południowej ścianę stanowią płyty żelbetowe ogrodzeniowe. Front działki od ul. Kolejowej ogrodzony bramą i furtką.

Działka nieuzbrojona w media.

Przedmiotowa wiata została wybudowana przez dzierżawcę na własny koszt.

Przedmiotowa działka jest objęta umową dzierżawy, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, zawarta do dnia 30 kwietnia 2027 r.

Stosownie do przepisów art.. 678 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny Nabywca wstępuje w stosunek praw i obowiązków dzierżawcy w miejsce Zbywcy.

Gmina oświadcza, że przedmiotem przetargu jest **wyłącznie grunt**, a wszelkie nakłady wykonane na nieruchomości przez dzierżawcę zostały poniesione na jego ryzyko
i koszt i nie zostały rozliczone z Gminą.

Gmina nie ponosi odpowiedzialności za wartość poniesionych nakładów oraz nie przewiduje ich rozliczenia ani zwrotu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, wraz z nakładami, bez prawa dochodzenia roszczeń wobec Gminy Konstantynów Łódzki z tytułu ich istnienia. Ewentualne rozliczenia pomiędzy nabywcą a dzierżawcą mogą nastąpić wyłącznie na podstawie porozumienia pomiędzy tymi stronami, bez udziału Gminy.

Otoczenie przedmiotowej nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie struga (kanał) dopływająca do rzeki Ner.

Nieruchomość wolna jest od innych niż ww. umowa dzierżawy obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich – brak wpisów dot. przedmiotowej nieruchomości w księdze wieczystej

nr LD1P/00018977/5. Ponadto nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działki.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

Zainteresowani udziałem w przetargu winni **zgłosić w terminie do dnia 07 sierpnia 2025 r.**
do godz. 16:00 uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej nr 2 **pisemnego zgłoszenia uczestnictwa**
w przetargu (wg załącznika nr 1),

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej – konstantynow.pl nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **2 000,00 zł, którą należy wpłacić w pieniądzu PLN** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego
w Konstantynowie Łódzkim:

Auret Bank

05 8780 0007 0000 0316 1000 0005

do dnia 07 sierpnia 2025 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim.

W tytule przelewu wadium należy podać adres nieruchomości i numer działki, której dotyczy przetarg oraz imię i nazwisko uczestnika/ów przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- **dowód wpłaty wadium,**

- **dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu (dowód osobisty lub paszport),**
- **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu (wg załącznika nr 2)**
- **w przypadku, gdy osobę (fizyczną lub prawną), która została zakwalifikowana do przetargu reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się pełnomocnictwem udzielonym w formie aktu notarialnego do przedmiotowej czynności prawnej,**
- **w przypadku współwłasności warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego udzielonego pełnomocnikowi (np. jednemu z właścicieli) do przedmiotowej czynności prawnej,**
- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

  - stawiennictwo obojga małżonków albo,

  - przedłożenie pisemnej zgody w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,

- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

  - wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

  - odpis orzeczenia sądowego ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,

- **w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa,**
- **osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą.**
  Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym w języku polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Postąpienie minimum 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) tj. minimum 260,00 zł.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie

zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. nie stawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.

DODATKOWE INFORMACJE:

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych powodów. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, ul. Zgierska 2, I piętro, pokój nr 9 lub pod numerem telefonu: 42 211 11 73 wew. 133.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Robert Jakubowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 11.07.2025 r.
Okres wywieszenia upływa: 13.08.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com