Info Zamówienia

Wydanie nr **23/05/2025** z dnia 23 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Ko?obrzeg, 16 maja 2025 r.

GN.6840.2.2.2024.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z pó?n. zm.), rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwa?y Rady Miasta Nr XI/183/25 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie sprzeda?y lokalu mieszkalnego nr 7 po?o?onego w budynku przy ul. Unii Lubelskiej 45 w Ko?obrzegu,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

zaprasza

do udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania w studium kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego z gruntem w złotych brutto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł
Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Oznaczenie użytku						

Ko?obrzeg, ul. Unii Lubelskiej 45 lokal mieszkalny nr 7; województwo Zachodniopomorskie; powiat ko?obrzeski; gmina Miasto Ko?obrzeg	21/37	13	0,0263	B	Lokal mieszkalny nr 7 po?o?ony w budynku przy ul. Unii Lubelskiej 45 o powierzchni u?ytkowej 102,8 m2 wraz z udzia?em do 1473 /10000 cz??ci w dzia?ce gruntu i we wspó?w?asno?ci cz??ci wspólnych budynku i jego urz?dze?, które nie s?u?? wy??cznie do u?ytku w?a?cicieli lokali. Lokal po?o?ony na III pi?trze, sk?ada si? z 4 pokoi, kuchni, ?azienki, wc i 2 przedpokoi. Wyposa?ony w instalacj? elektryczn?, wod.-kan., gazow?. Ciep?a woda i centralne ogrzewanie – sie? miejska (instalacje do wymiany). Stan techniczny i standard lokalu – s?aby.	**MW-5** - tereny istniej?cej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-us?ugowej i o?wiatowej; brak planu miejscowego	Lokal i udzia? w gruncie - w?asno??	**500.000,00** Sprzeda? zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z pó?n. zm.).	**50.000,00**	**5.000,00**

Przetarg odbędzie się w dniu 6 sierpnia 2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest wp?ata wadium w pieni?dzu na rachunek Gminy Miasto Ko?obrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 31 lipca 2025 r. Przy wp?acie wadium, na dowodzie wp?aty nale?y okre?li? nieruchomo?? poprzez podanie adresu przedmiotowej nieruchomo?ci (lokal mieszkalny - ul. Unii Lubelskiej 45/7). W przypadku je?li wp?ata nast?puje z konta innej osoby ni? nabywaj?ca nieruchomo??, na dowodzie wp?aty wadium nale?y równie? poda? imiona i nazwiska wszystkich osób nabywaj?cych nieruchomo??.

Za dat? wp?aty wadium uwa?a? si? b?dzie dzie? wp?ywu pieni?dzy na rachunek Sprzedaj?cego. Dowód wp?aty wadium w pieni?dzu na podany powy?ej rachunek bankowy nale?y przed?o?y? komisji przetargowej przed przetargiem. Wp?acenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem si? z warunkami przetargu i ich akceptacj? oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywc? faktu zapoznania si? ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzeda?y i przyj?ciu ich bez zastrze?e?.

Do przetargu mog? przyst?pi? osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni: legitymowa? si? dowodem to?samo?ci; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadaj?cych osobowo?ci prawnej, a podlegaj?cych wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z w?a?ciwego rejestru, a w przypadku reprezentacji – pe?nomocnictwem uprawniaj?cym do wzi?cia udzia?u w przetargu i dowodem to?samo?ci osoby reprezentuj?cej podmiot. W przypadku dokonania wp?aty wadium przez ma??onków, a uczestnictwa w przetargu jednego z nich - przed?o?y? pisemn? zgod? wspó?ma??onka o wyra?eniu zgody na nabycie nieruchomo?ci ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego, lub z?o?enie przez osob? przyst?puj?c? do przetargu o?wiadczenia o istnieniu rozdzielno?ci maj?tkowej pomi?dzy ma??onkami i nabycia do maj?tku odr?bnego.

1. Wadium wp?acone przez osob?, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym osobom wadium zwraca si? w terminie 3 dni od daty zamkni?cia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno by? zwrócone wadium.

2. Nieruchomo?? jest wolna od obci??e? i zobowi?za? - W dziale III i IV ksi?gi wieczystej ujawniony wpis o tre?ci: „Wszelkie ci??ary ci???ce na lokalach wydzielonych z nieruchomo?ci ci??? na przynale?nych do nich udzia?ach we wspó?w?asno?ci – na podstawie wniosku i umowy sprzeda?y lokali z dnia 18.09.2002 r. – wpisano dnia 25.09.2002 r.”.

3. Lokal wyposa?ony jest w instalacj? elektryczn?, wodno-kanalizacyjn?, gazow?, ogrzewanie i ciep?a woda z sieci miejskiej (instalacje do wymiany). Standard i stan techniczny lokalu s?aby. ?ciany wewn?trzne – tynk cementowo-wapienny, malowane, tapeta; w ?azience – p?ytki ceramiczne (z ubytkami). Pod?ogi drewniane, pokrycie: p?yta pa?dzierzowa, wyk?adzina PCV. Stolarka okienna: drewniana – 1 sz. (do wymiany) i PCV – 8 szt. Drzwi wewn?trzne drewniane (do wymiany), drzwi zewn?trzne drewniane przeszklone.

Lokal po?o?ny w budynku wielomieszkaniowym, podpiwniczonym, w zabudowie szeregowej, wybudowany w technologii tradycyjnej (1935 r.). Budynek - ?ciany zewn?trzne murowane z ceg?y pe?nej; stropy mi?dzy kondygnacjami – drewniane, nad piwnic? wylewane; konstrukcja schodów wewn?trznych - drewniane; konstrukcja dachu – drewniana, dwuspadowa, pokryta pap?; elewacja – tynk strukturalny; instalacje w budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ciep?ownicza, domofonowa, telefoniczna. Stan techniczny budynku ?redni.

4. Dla cz??ci budynku – lokalu opisanego w tabeli zosta?o sporz?dzone ?wiadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/7151/108/2024, z którym mo?na si? zapozna? w Wydziale Gospodarki Nieruchomo?ci Urz?du Miasta Ko?obrzeg w pok. nr 303, III pi?tro.

5. Ogl?dzin nieruchomo?ci mo?na dokona? w dniu 7 lipca 2025 roku w godzinach 11.00 do 11.15 i w dniu 14 lipca 2025 roku w godzinach 11.00 do 11.15.

6. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest zapozna? si? z istniej?cym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomo?ci; ewentualnie przebiegaj?cymi przez lokal sieciami, urz?dzeniami i infrastruktur? techniczn?, w szczególno?ci ograniczaj?cymi lub maj?cymi wp?yw na mo?liwo?ci zagospodarowania lokalu.

7. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest do przej?cia lokalu w stanie prawnym i faktycznym zgodnym z istniej?cym, bez jakichkolwiek roszcze? w tym zakresie.

8. Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz op?aty s?dowe zwi?zane z dokonaniem wpisów w ksi?dze wieczystej ponosi Nabywca.

9. Termin zap?aty: cena nabycia p?atna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpó?niej dzie? przed zawarciem tej umowy. Dat? dokonania wp?aty ca?ej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Ko?obrzeg.

10. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywc?, a w razie nieosi?gni?cia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostan? wyznaczone przez Gmin? Miasto Ko?obrzeg.

11. W przypadku nieprzyst?pienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia si? w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wp?aty ceny nabycia nieruchomo?ci przed dniem podpisania umowy sprzeda?y, najpó?niej dzie? przed jej zawarciem, Prezydent Miasta Ko?obrzeg mo?e

odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce ww. nieruchomo?ci, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Ko?obrzegu ul. Ratuszowa 13, Wydzia? Gospodarki Nieruchomo?ciami, Iwona Ga??zka z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl.

Tekst niniejszego og?oszenia opublikowany zosta? równie? na internetowej stronie Urz?du Miasta Ko?obrzeg pod adresem www.i-kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg oraz wywieszony na tablicy og?osze? tutejszego urz?du (korytarz parter i III pi?tro).

Zastrzega si? prawo odwo?ania lub uniewa?nienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Udzia? w post?powaniu przetargowym wi??e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Pa?stwa dane osobowe przetwarzane s? na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z pó?n. zm.), a tak?e ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach post?powania przetargowego jest Prezydent Miasta Ko?obrzeg. Siedzib? administratora danych osobowych jest Urz?d Miasta Ko?obrzeg, 78-100 Ko?obrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczy? Inspektora Ochrony Danych, z którym mo?na kontaktowa? si? we wszystkich sprawach dotycz?cych przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw zwi?zanych z przetwarzaniem danych.

Szczegó?owe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajduj? si? w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg znajduj?cym si? pod adresem strony internetowej http://um.kolobrzeg.pl oraz w miejscu publikacji og?oszenia o przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com