Info Zamówienia	Wydanie nr **07/03/2025** z dnia 7 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 59

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

BURMISTRZ MIKOŁOWA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 59, składającej się z działek nr 4057/81 o powierzchni 0,0704 ha i nr 4058/81 o powierzchni 0,0129 ha zapisanej w księdze wieczystej nr KA1M/00030085/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.1184 jako użytek B, karta mapy 12.

Działka jest własnością Gminy Mikołów.

Dział III zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego:

- prawo używania wodociągu dla każdoczesnego właściciela nieruchomości Mikołów 11,

- prawo używania wodociągu dla każdoczesnego właściciela nieruchomości Mikołów wykaz 16/b,

- uprawnienie wodne wraz z prawem wodociągu dla każdoczesnego właściciela nieruchomości Mikołów wyk. 11,

- prawo drogi.

Dział IV zawiera wpis hipoteki przymusowej zwykłej na kwotę 1,85 zł.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004 r. działka nr **4057/81** określona jest jako:

271MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto).

Działka nr **4058/81** określona jest jako:

271MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto).

K9Z1/2 – odcinek drogi zbiorczej obszarowej.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Opis działki:

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenie województwa śląskiego, w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja. Położona jest w centralnej części miasta. Odległość od Rynku wynosi ok. 1 km. W otoczeniu przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Po przeciwnej stronie ul. Konstytucji 3 Maja znajduje się ośrodek rekreacyjny z basenem i boiskiem. Nieruchomość posiada dobry dostęp do infrastruktury społecznej – szkoła, kryta pływalnia, sklepy. Nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu: działki nr 4057/81 o kształcie proporcjonalnego prostokąta i powierzchni 704 m² oraz działki nr 4058/81 o pow. 129 m² w kształcie wydłużonego prostokąta. Działki znajdują się na terenie ogrodzonej posesji. Działka nr 4057/81 przeznaczona jest pod zabudowę. Porośnięta roślinnością ozdobną. Położona jest za budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem 59 a dostęp do drogi publicznej zapewnia działka nr 4058/81. Nieruchomość posiada bliski dostęp do sieci uzbrojenia terenu przebiegających wzdłuż ul. Konstytucji 3 Maja – wodociągu, gazociągu, kanalizacji, sieci energetycznej i telekomunikacyjnej.
Podłączenie do sieci uzbrojenia zgodnie z uzgodnieniami gestorów sieci.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 280.000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 24 kwietnia 2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11.

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 28.000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100) do dnia 18 kwietnia 2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042

(w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, zgłoszą swoje uczestnictwo oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,

- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a

wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.

- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213 z późn. zm.).

- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2023, poz. 344 z późn. zm.) upłynął w dniu 1.01.2025 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com