Info Zamówienia

Wydanie nr **18/11/2024** z dnia 18 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 474/62 o pow. 0,1127 ha po?o?ona w Rzepinie przy ul. Diamentowej, ujawniona w ksi?dze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Nieruchomo?? posiada regularny kszta?t zbli?ony do trapezu. Nieruchomo?? na dzie? wizji lokalnej niezagospodarowana, teren poro?ni?ty wysok? traw?, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew iglastych i li?ciastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie warto?ci u?ytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomo?ci. Dzia?ka posiada dost?p do drogi, dojazd z ul. Diamentowej lub ul. Kryszta?owej o nawierzchni gruntowej nieurz?dzonej. W bezpo?rednim s?siedztwie nieruchomo?ci przebiega sie? wodoci?gowa. Energia elektryczna znajduje si? w pasie drogowym ul. Kryszta?owej w odleg?o?ci oko?o 45 m na po?udnie, kanalizacja sanitarna i gazoci?g przebiegaj? w pasie drogowym ul. Bursztynowej w odleg?o?ci oko?o 130 m na pó?noc. W bezpo?rednim s?siedztwie zachodniej granicy dzia?ki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napi?cia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis – 5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 474/63 o pow. 0,0920 ha po?o?ona w Rzepinie przy ul. Szmaragdowej, ujawniona w ksi?dze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Nieruchomo?? posiada regularny kszta?t zbli?ony do trapezu z w??szym frontem. Nieruchomo?? na dzie? wizji lokalnej niezagospodarowana, teren poro?ni?ty wysok? traw?, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew iglastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie warto?ci u?ytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomo?ci. Dzia?ka posiada dost?p do drogi, dojazd z ul. Szmaragdowej lub ul. Kryszta?owej o nawierzchni gruntowej nieurz?dzonej. W bezpo?rednim s?siedztwie nieruchomo?ci przebiegaj? sieci: wodoci?gowa, energia elektryczna. Kanalizacja sanitarna i gazoci?g przebiegaj? w pasie drogowym ul. Bursztynowej w odleg?o?ci oko?o 90 m na pó?noc. W bezpo?rednim s?siedztwie zachodniej granicy dzia?ki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napi?cia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis – 5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 474/66 o pow. 0,1162 ha po?o?ona w Rzepinie przy ul. Szmaragdowej, ujawniona w ksi?dze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Nieruchomo?? posiada wielok?tny kszta?t zbli?ony do odwróconej litery „L". Nieruchomo?? na dzie? wizji lokalnej niezagospodarowana, teren poro?ni?ty wysok? traw?, zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew li?ciastych i iglastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie warto?ci u?ytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomo?ci. Dzia?ka posiada dost?p do drogi, dojazd z ul. Szmaragdowej o nawierzchni gruntowej nieurz?dzonej. W bezpo?rednim s?siedztwie nieruchomo?ci przebiegaj? sieci: wodoci?gowa, energia elektryczna. Kanalizacja sanitarna i gazoci?g przebiegaj? w pasie drogowym ul. Bursztynowej w odleg?o?ci oko?o 120 m na pó?noc. W odleg?o?ci oko?o 35 m od zachodniej granicy dzia?ki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napi?cia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis – 5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.

Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 20.12.2024 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr dzia?ki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywo?awcza brutto (w tym 23% VAT)	Wadium
godz. 10:00	474/62	0,1127	146 510,00 z?	14 700,00 z?
godz. 11:00	474/63	0,0920	119 600,00 z?	12 000,00 z?
godz. 12:00	474/66	0,1162	151 060,00 z?	15 200,00 z?

Nieruchomo?ci b?d?ce przedmiotem przetargu s? wolne od obci??e? i zobowi?za?.

W cen? nieruchomo?ci wliczony jest podatek VAT w wysoko?ci 23% zgodnie z ustaw? z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

W celu przyst?pienia do przetargu nale?y wnie?? wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 17 grudnia 2024 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wp?aty nale?y dok?adnie okre?li?, której nieruchomo?ci wadium dotyczy i w czyim imieniu zosta?o wniesione.

Wadium wp?acone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Zwrot wadium nast?pi niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia lub zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia si? od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygra? przetarg. Cena nieruchomo?ci sprzedanej w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporz?dzenia umowy notarialnej i koszty s?dowe.

Osoby przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? komisji przetargowej dowód to?samo?ci a firmy b?d? spó?ki dodatkowo wypis z rejestru dzia?alno?ci gospodarczej lub KRS oraz pe?nomocnictwo (je?li dotyczy).

W przypadku, gdy nabywc? nieruchomo?ci ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zobowi?zany jest przed?o?y? zezwolenie, je?eli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wy?ej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Og?aszaj?cy ma prawo do odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Og?oszenie sporz?dzono dnia 18.11.2024 r./PK

Z up. BURMISTRZA

Kierownik Referatu Gospodarki

Przestrzennej i Nieruchomo?ciami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com