Info Zamówienia

Wydanie nr **21/10/2024** z dnia 21 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1470 o pow. 0,7247 ha, po?o?ona w Rzepinie przy ul. Okr??nej, ujawniona w ksi?dze wieczystej nr GW1S/00022840/5. Nieruchomo?? posiada regularny kszta?t zbli?ony do trapezu. Nieruchomo?? na dzie? wizji lokalnej niezagospodarowana, teren dzia?ki nieutwardzony. Obszar dzia?ki poro?ni?ty wysok? traw?, zakrzaczeniami oraz k?p? drzew li?ciastych (g?ównie olchy, wierzby i brzozy) Drzewostan w zró?nicowanej klasie wieku, w zasadniczej cz??ci pochodzi z naturalnego obsiewu, ze wzgl?du na cel wyceny oraz swoj? jako?? (sortyment opa?owy) nie przedstawia samodzielnie warto?ci, a jedynie wp?ywa na stan zagospodarowania nieruchomo?ci. Ponadto w obr?bie dzia?ki znajduj? si? ha?dy gruzu budowlanego. Teren nieruchomo?ci nieogrodzony. Przez obszar dzia?ki przebiegaj? dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napi?cia oraz umiejscowione s? dwa s?upy wysokiego napi?cia. Od s?upów w kierunku pó?nocno-zachodnim linie elektroenergetyczne kablowe (ziemne) do granicy dzia?ki. Dzia?ka pó?nocn? granic? przylega do pasa drogowego ul. Okr??nej bez urz?dzonego z niej zjazdu. Dojazd z ul. Okr??nej poprzez drog? wewn?trzn? o nr ewid. 1476, na której urz?dzono utwardzony kostk? brukow? zjazd z ul. Okr??nej. Dzia?ka nieuzbrojona, w jej s?siedztwie przebiega kablowa linia elektroenergetyczna ?redniego napi?cia i wodoci?g. Pozosta?e sieci infrastruktury technicznej znajduj? si? w znacznym oddaleniu.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis – planowane tereny us?ug publicznych, planowane tereny zieleni le?nej i publicznej, istniej?ce ulice uk?adu podstawowego.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 23.12.2024 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie:

Godzina	Nr dzia?ki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywo?awcza brutto (zwolnione z VAT)	Wadium
godz. 10:00	1470	0,7247	724 700,00 z?	72 470,00 z?

Nieruchomo?? b?d?ca przedmiotem przetargu jest wolna od obci??e? i zobowi?za?.

Nieruchomo?? zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

W celu przyst?pienia do przetargu nale?y wnie?? wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 17 grudnia 2024 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wp?aty nale?y dok?adnie okre?li?, której nieruchomo?ci wadium dotyczy i w czyim imieniu zosta?o wniesione.

Wadium wp?acone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Zwrot wadium nast?pi niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia lub zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia si? od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygra? przetarg. Cena nieruchomo?ci sprzedanej w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporz?dzenia umowy notarialnej i koszty s?dowe.

Osoby przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? komisji przetargowej dowód to?samo?ci a firmy b?d? spó?ki dodatkowo wypis z rejestru dzia?alno?ci gospodarczej lub KRS oraz pe?nomocnictwo (je?li dotyczy).

W przypadku, gdy nabywc? nieruchomo?ci ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zobowi?zany jest przed?o?y? zezwolenie, je?eli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wy?ej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1145) i Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Og?aszaj?cy ma prawo do odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Og?oszenie sporz?dzono dnia 21.10.2024 r./PK

Z up. BURMISTRZA

Kierownik Referatu Gospodarki

Przestrzennej i Nieruchomo?ciami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com