**Info Zamówienia**

Wydanie nr **11/12/2015** z dnia 11 grudnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 12.500,00
Powierzchnia: 32.00

## Szczegóły

**B U R M I S T R Z  B A R C Z E W A**

**o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności do nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku położonego w obrębie ewidencyjnym Łapka, gmina Barczewo, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.**

**PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU**

**Powierzchnia użytkowa lokalu:** 32,80m$^2$.

**Udział w gruncie i w nieruchomości wspólnej wynosi:** 43/100 części.

**Numer działki:** 3169/5.

**Powierzchnia działki:** 1316m$^2$.

Cena wywoławcza: 12.500,00zł (podatek VAT zgodnie z przepisami)

**w tym wartość udziału w gruncie:** 3.800,00zł;

Wysokość wadium: 2.000,00zł;

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Księga wieczysta Nr OL1O/00076007/5.**

**Nieruchomość wolna jest od ciężarów i zobowiązań.**

**Lokal niemieszkalny nr 2** położony na parterze, o powierzchni użytkowej 32,80m$^2$, na którą składa się jeden pokój i kuchnia. Lokal znajduje się w dwulokalowym budynku nr 11 położonym we wsi Łapka. Jest to budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, wybudowany w latach trzydziestych XX wieku, w technologii tradycyjnej.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i ogrzewanie piecowe. W lokalu brak jest instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz pomieszczenia na WC i łazienkę.

**Uwagi:**

Dostosowanie lokalu do potrzeb mieszkalnych będzie się wiązać z dużymi nakładami budowlanymi i finansowymi (wykonanie przyłącza lokalu do szamba szczelnego oraz studni, rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu, wykonanie pomieszczenia WC i łazienki), które nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, po uzgodnieniu z gestorami sieci.

Gmina Barczewo nie posiada certyfikatu energetycznego dla sprzedawanej nieruchomości.

**Dostępność komunikacyjna:** przez stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Wipsowo działkę Nr 3169/3, objętą księgą wieczystą Nr OL1O/00060387/7 - zgodnie z ustanowioną służebnością gruntową

prawa przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki Nr 3169/5 objętej księgą wieczysta KW NR OL1O/00076007/5.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działka położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla tego terenu obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z którego wynika, że działka Nr 3169/5 przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego.

**Przetarg odbędzie się 12 stycznia 2016 roku, o godzinie $9^{.00}$ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19.**

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie: Mazurski Bank Spółdzielczy w Giżycku Oddział w Barczewie nr: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.**

Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy najpóźniej do 8 stycznia 2016 r. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 19, tel. (89) 514-83-46 w.53 i 54.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 11.12.2015 r. do 11.01.2016 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie i w Sołectwie Łapka. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Barczewie pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Barczewie pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Barczewo, 4 grudnia 2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com