Info Zamówienia

Wydanie nr **11/10/2024** z dnia 11 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Dzierżawa nieruchomości lokalowej (lokal użytkowy) położonej na parterze budynku nr 3 przy ul. Jedności Narodowej w centrum Szklarskiej Poręby

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Szczegóły

Dzierżawa nieruchomości lokalowej (lokal użytkowy) położonej na parterze budynku nr 3 przy ul. Jedności Narodowej w centrum Szklarskiej Poręby

DZIERŻAWA NA OKRES DO 5 LAT NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ, położonej na parterze budynku w centrum Szklarskiej Poręby przy **ul. Jedności Narodowej 3**, w granicach działki gruntu **nr 347 obr. 0005**

Nazwa nieruchomości: nieruchomość lokalowa (lokal użytkowy)

Przedmiot dzierżawy i jego lokalizacja: lokal użytkowy o powierzchni użytkowej **51,20 m2** położony na parterze budynku **nr 3** przy **ul. Jedności Narodowej** w Szklarskiej Porębie (Szklarska Poręba Górna – centrum miasta) w granicach działki nr 347 obr. 0005 o pow. 325 m2, z udziałem 5,20% w nieruchomości wspólnej

Sytuacja prawna: własność Gminy Szklarska Poręba przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres do 5 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (wywoławczy czynsz miesięczny dzierżawnego: **2500,- złotych netto)**

Opis budynku: działka nr 347 obr. 5 położona w ścisłym centrum Szklarskiej Poręby przy Jedności Narodowej 3 i zabudowana jest budynkiem mieszkalno – użytkowym o czterech kondygnacjach nadziemnych i użytkowym strychem. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową, gazową, telefoniczną oraz kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do kolektora.

Opis lokalu: Lokal znajduje się w lewej części budynku na parterze i składa się z następujących pomieszczeń: pomieszczenie sklepu 23,5 m2, biuro: 12,7 m2, magazyn: 13,9 m2 i wc: 1,0 m2 . Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i jest ogrzewany elektrycznie.

Informacja o terenach przyległych: nieruchomość położona w budynku, który leży w centralnej części miasta przy głównej ulicy i głównym ciągu turystycznym miasta, w sąsiedztwie budynków użyteczności publicznej oraz budynków handlowo-usługowych i mieszkalnych.

Przeznaczenie nieruchomości: dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Franciszkańskiej, Demokratów, Konopnickiej, Sikorskiego i Żeromskiego w Szklarskiej Porębie (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr LVIII/639/18 z dnia 29 czerwca 2018 r.). Działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 3.UM – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Sposób zagospodarowania prowadzenie działalności gospodarczej – handlowej, usługowej lub gastronomicznej (po uzyskaniu zgody wspólnoty mieszkaniowej)

Termin zagospodarowania: brak określenia

Kontakt dla osób zainteresowanych dzier?aw?:

Urz?d Miejski w Szklarskiej Por?bie 58-580 Szklarska Por?ba ul. Buczka 2,

Tel. 75 75 47 715, fundusze@szklarskaporeba.pl

Strona Miasta www.szklarskaporeba.p

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com