Wydanie nr **01/12/2025** z dnia 1 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działki w Wodzisławiu Śląskim

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 8.900.000,00
Powierzchnia: 248822.00

Szczegóły

W skład nieruchomości objętych sprzedażą wchodzą trzy działki niezabudowane o numerach geodezyjnych 2210/35 o pow. 0,6949 ha, 2211/35 o pow. 23,9302 ha oraz 2212/35 o pow. 0,2571 ha. Graniczące ze sobą działki leżą na terenie nierównym, pagórkowatym, ich łączny kształt tworzy nieregularny wielobok. Działka nr 2210/35 nie jest zagospodarowana, jej teren porastają trawy oraz samosiejki drzew i krzewów. Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 2211/35 usypany jest wał z mas skalnych i ziemnych odpadów wydobywczych z byłej kopalni „Marcel - Ruch 1 Maja". Teren działki porastają trawy oraz samosiejki drzew i krzewów, wzdłuż granic rosną drzewa liściaste. Działka nr 2212/35 również nie jest zagospodarowana, porośnięta trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Przez teren działki nr 2211/35 w części północno - zachodniej biegnie sieć wodociągowa, a w północno - zachodnim narożniku posadowiony jest słup energetyczny kratowy wysokiego napięcia, z którego przewody biegną nad działką z zachodu na wschód. Wzdłuż północnej granicy działki nr 2212/35 i północno - wschodniej granicy działki nr 2211/35 biegnie gazociąg. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Nieruchomość położona jest w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wilchwy, w rejonie ulicy Czarnieckiego, w południowo - wschodniej części miasta, na terenach pogórniczych byłej KWK „Marcel- Ruch 1 Maja", który został objęty programem rewitalizacji. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przemysłowo - usługowe i tereny o niskiej intensywności zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz łąki i pola uprawne. W odległości około 4,5 km na północ od nieruchomości znajduje się centrum miasta. Działka nr 2212/35 od strony wschodniej i południowo - wschodniej sąsiaduje z terenami przemysłowo - usługowymi z zabudową magazynową, usługową oraz obiektami administracji publicznej. Od strony południowo - zachodniej graniczy z terenem ogródków działkowych, od strony zachodniej i północnej rozciągają się tereny użytkowane rolniczo, częściowo zadrzewione.
Informacja udzielana jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.00 do 14.00.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com