# Działki Mysłowice w rejonie Al. Spacerowej i ul. Zacisze pow. 8761 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 160.000,00
Powierzchnia: 8761.00

**Szczegóły**

Nieruchomo?ci obejmuj? niezabudowane dzia?ki gruntu o nr 360/24, 361/24, 391/23, 981/23, o ??cznej powierzchni 0,8761 ha, zlokalizowane w rejonie Alei Spacerowej i ul. Zacisze. Nieruchomo?ci stanowi? ca?o?? gospodarcz?, poro?ni?t? g?stym drzewostanem. Powierzchnia kompleksu o ró?nicach rz?dnych wysoko?ci. Nieruchomo?ci po?o?one s? w dalszej odleg?o?ci od uzbrojenia terenu. Przez dzia?ki przebiega rów melioracyjny. Kompleks dzia?ek nosi cechy podmok?o?ci.
Nieruchomo?ci s? po?o?one w po?udniowo zachodniej cz??ci miasta Mys?owice, w rejonie Alei Spacerowej i ul. Zacisze. Bezpo?rednie s?siedztwo lasów
oraz zabudowa? jednorodzinnych. Centrum miasta Mys?owice w odleg?o?ci oko?o 15 km, centrum dzielnicy Weso?a, w odleg?o?ci oko?o 1,5 km.
Dzia?ki nie posiadaj? bezpo?redniego dost?pu do drogi publicznej i w zwi?zku z tym nabywca zobowi?zany b?dzie uzyska? dost?p do drogi publicznej w?asnym staraniem i na w?asny koszt.
Przez dzia?ki o nr 360/24, 361/24, 391/23, 981/23 przebiega rów odprowadzaj?cy wody opadowe w okresach intensywnych opadów deszczu, pocz?wszy
od dzielnicy Stara Weso?a, prowadz?c je poprzez Dop?yw z Morgów, a? do Potoku ?aweckiego. Rów pe?ni funkcj? melioracyjn?, reguluj?c poziom wód gruntowych na obszarach przez które przebiega, szczególnie w okresach bezopadowych, co ma bezpo?redni wp?yw na gospodark? wodn? terenów przyleg?ych, co zosta?o potwierdzone pismem o znakach OS-III.7021.18.2025.AP Urz?du Miasta Mys?owice, w dniu 19-08-2025 r. Zgodnie z art. 188 ust. 1 ustawy z dnia 20-07-2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087), utrzymanie urz?dze? wodnych nale?y do ich w?a?cicieli i obejmuje dzia?ania zwi?zane z eksploatacj?, konserwacj? oraz remontami, maj?ce na celu zachowanie ich funkcji. Obowi?zek ten spoczywa? b?dzie na nowym w?a?cicielu nieruchomo?ci.
Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomo?ci nabywca b?dzie zobowi?zany o?wiadczy?, i? wie o powy?szych okoliczno?ciach, stan ten akceptuje i nie b?dzie dochodzi? z tego tytu?u jakichkolwiek roszcze? wobec SRK S.A.
Dzia?ki gruntu o nr 360/24, 361/24 i 391/23 zapisane s? w ksi?dze wieczystej nr KA1L/00012586/1 i stanowi? w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? SA, natomiast dzia?ka gruntu o nr 981/23 zapisana jest w ksi?dze wieczystej nr KA1L/00019688/5 i stanowi w?asno?? Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? SA. W/w ksi?gi wieczyste prowadzone s? przez S?d Rejonowy w Mys?owicach. Dzia? III ksi?gi wieczystej nr KA1L/0012586/1 zawiera wpisy dotycz?ce praw, roszcze? i ogranicze?. Dzia? IV ksi?gi wieczystej jest wolny od wpisów. Dzia?y III i IV ksi?gi wieczystej nr KA1L/00019688/5 s? wolne od wpisów.
Dla dzia?ek nr 360/24, 361/24, 391/23, 981/23 obowi?zuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego “Stara Weso?a” w Mys?owicach, zatwierdzony Uchwa?? nr LIV/560/05 Rady Miasta Mys?owice z dnia 24.11.2005 r. nieruchomo?? znajduje si? na obszarze oznaczonym jako:
- dzia?ka 360/24: Z-II – tereny dolin i cieków uk?adu fizjograficznego,
- dzia?ki 361/24, 391/23, 981/23: Z-II – tereny dolin i cieków uk?adu fizjograficznego Z-I – tereny zieleni wysokiej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com