Wydanie nr **01/12/2025** z dnia 1 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka Czechowice-Dziedzice w rejonie ul. Nad Białką pow. 320 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 21.750,00
Powierzchnia: 320.00

Szczegóły

Sprzeda? prawa u?ytkowania wieczystego niezabudowanej dzia?ki gruntu oznaczonej nr 4274/24 o powierzchni 320 m², po?o?onej w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Nad Bia?k?, zapisanej w ksi?dze wieczystej KA1P/00053480/1 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Pszczynie.
Dzia?ka le?y na terenie p?askim, ma regularny kszta?t. Teren dzia?ki jest zagospodarowany jako ziele? urz?dzona, ogródek lokatorski do dyspozycji mieszka?ców.
Nieruchomo?? zlokalizowana jest w pó?nocno-wschodniej cz??ci miasta, na terenie niewielkiego osiedla mieszkaniowego budynków wielorodzinnych, w s?siedztwie Przedsi?biorstwa Górniczego „Silesia” Sp. z o.o. oraz Zak?adów Produkcji Betonów spó?ka BETONBEST. W odleg?o?ci ok. 3,5 km znajduje si? centrum miasta. W odleg?o?ci ok. 2,5 km znajduje si? wjazd na drog? krajow? nr 1 – odcinek Tychy – Bielsko – Bia?a.
Dzia?ka znajduje si? na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji, który zosta? wyznaczony na obszarze zdegradowanym.
Nieruchomo?? nie posiada bezpo?redniego dost?pu do drogi publicznej. Nieruchomo?? posiada dost?p po?redni do drogi gminnej ul. Topolowej poprzez inne dzia?ki gminne.
Dzia?ka gruntu jest zapisana w ksi?dze wieczystej KA1P/00053480/1 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Pszczynie. Jest w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A.
Dzia?y III i IV ksi?gi wieczystej s? wolne od wpisów.
Nieruchomo?? po?o?ona jest na terenie, który nie jest obj?ty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice, przyj?tym Uchwa?? nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30.05.2017 r. dzia?ka le?y na terenie oznaczonym symbolem H.2.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – us?ugowej. Dla dzia?ki gruntu nr 4274/24 zosta?a wydana decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.2.70.2017 z dnia 30.06.2017 r. dla inwestycji p.n.: „budowa gara?u 3 stanowiskowego”.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com