| Info Zamówienia | Wydanie nr **08/11/2013** z dnia 8 listopada 2013 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Domy Wczasowe WAM sp. z o. o.

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 1.600.000,00
Powierzchnia: 1117.00

### Szczegóły

| | |
| --- | --- |
| Domy Wczasowe WAM sp. z o. o.<br>ul. Syrokomli 6,<br>03-335 Warszawa,<br>tel. (22) 188 51 50<br>www.rewita.pl | |

**OGŁOSZENIE**

**o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem biurowym, obejmujących działki o numerach ewidencyjnych 2709/2, 2711/3, 2712/5, 2712/7, obręb ewidencyjny 0401 – Kościelisko, położonych w Kościelisku, ul. S. Nędzy – Kubińca 101, powiat tatrzański, woj. małopolskie. Oferta dotyczy łącznej sprzedaży wymienionych działek wraz z zabudową – bez wyposażenia, stanowiących jednolity kompleks o łącznej powierzchni 0,1390 ha.**

**INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:**

W skład kompleksu nieruchomości wchodzą zabudowane działki stanowiące własność Spółki:

a) działka nr 2709/2 o powierzchni całkowitej 0,0276 ha, rodzaj użytku – pastwiska trwałe,

b) działka nr 2711/3 o powierzchni całkowitej 0.0201 ha, rodzaj użytku – pastwiska trwałe.

Wyżej wymienione działki objęte są Księgą Wieczystą nr NS1Z/00055460/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zakopanem.

c) działka nr 2712/5 o powierzchni całkowitej 0.0566 ha, rodzaj użytku – inne tereny zabudowane.

Powyższa działka objęta jest Księgą Wieczystą nr NS1Z/00055547/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zakopanem.

d) działka nr 2712/7 o powierzchni całkowitej 0.0347 ha, rodzaj użytku – inne tereny zabudowane.

Powyższa działka objęta jest Księgą Wieczystą nr NS1Z/00041258/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zakopanem.

| **Charakterystyka budynku biurowego** | |
|---|---|
| Nazwa | Budynek biurowy |
| Lokalizacja | Kościelisko ul. Nędzy - Kubińca 101 |
| Numer inwentarzowy | 35 |
| Rok ukończenia budowy | 1978 |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 1117,00 |
| Kubatura [m3] | 5165,00 |
| Charakterystyka techniczno-funkcjonalna | |
| Przeznaczenie obiektu: | administracyjno – biurowy |
| Ilość kondygnacji: | 2 |
| Podpiwniczenie: | częściowe |
| Konstrukcja: | murowana |
| Fundamenty: | betonowy |
| Ściany: | murowane z cegły |
| Stropy: | żelbetowe |
| Posadzki: | betonowe, panele, terakota, wykładzina dywanowa |
| Tynki: | wewnętrzne: cementowo – wapienne, tynk nakrapiany, glazura, na sufitach boazeria zewnętrzne: cementowo - wapienne, cokoły z piaskowca lub wapienia, blacha trapezowa powlekana |
| Stolarka okienna: | PCV |
| Stolarka drzwiowa zewnętrzna: | PCV |
| Stolarka drzwiowa wewnętrzna: | Drewniana |
| Pokrycie dachu: | Blacha trapezowa, powlekana |
| Wyposażenie w instalacje: | elektryczna, wodna, kanalizacyjna, teletechniczna, odgromowa. |

| | |
|---|---|
| Stan techniczny: | Dobry |

Nieruchomości położone są w obszarze zabudowanym w południowo – wschodniej części wsi Kościelisko. Dogodny dostęp do nieruchomości drogami publicznymi, asfaltowymi.

Zgodnie z Uchwałą nr XXIII/157/2001 Rady Gminy Kościelisko z dnia 2 lipca 2001 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Kościelisko wyżej wymienione działki ujęte zostały jako część strefy oznaczonej symbolem UW2 – ośrodek „WDW", z zespołem towarzyszących usług i administracji.

Cała treść dokumentów związanych z MPZP dostępna na stronie internetowej
http://www.wrotamalopolski.pl/root_BIP/BIP_w_Malopolsce/gminy/root_Koscielisko/przedmiotowe/Planowanie+przestrzenne/Gdzie+i+
+obowiazujace+mpzp/default.htm

Z nieruchomością nie związane są żadne obciążenia ani zobowiązania.

**INFORMACJE O WARUNKACH SKŁADANIA ZGŁOSZEŃ PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:**

Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Krzysztofem Kotrysem tel.: 601 953 384.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto wynosi 1 600 000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych 00/100).**

Na dzień ogłoszenia sprzedaży nieruchomość podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług
(tj. Dz.U. 2011r. nr 177 poz. 1054 z zm). Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. Uczestnik, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest również do pokrycia kosztów zawarcia umowy i wszelkich innych opłat związanych z zawarciem umowy.

**Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przez uczestnika wadium w wysokości 160 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy 00/100 zł.) oraz dołączenie do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu potwierdzenia wpłaty.**

**Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25.11.2013r.** w pieniądzu na konto Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w banku Pekao S.A.
nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg Kościelisko".

Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazane konto. Brak wpłaty wadium lub brak dołączenia do zgłoszenia uczestnictwa kserokopii potwierdzenia wpłaty skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej na wskazane konto w terminie do 3 dni od dnia zatwierdzenia przez Zarząd Spółki wyników przetargu w formie uchwały, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od daty przeprowadzenia licytacji. Niedopuszczenie uczestnika, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczania odsetek od wpłaconego wadium. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej lub jeżeli uczestnika, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność.

Informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz Regulamin sprzedaży nieruchomości dostępne są w siedzibie Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej http://www.rewita.pl/przetargi/aktualne. Uczestnik przetargu winien zapoznać się z treścią Regulaminu.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez uczestnika z treścią Regulaminu sprzedaży nieruchomości i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również jest równoznaczne z tym, iż uczestnik zapoznał się i akceptuje stan prawny oraz faktyczny przedmiotu przetargu.

Zgłoszenie do uczestnictwa w przetargu z wymaganymi załącznikami należy składać
w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 28.11.2013 r. w sekretariacie Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. przy ul. Syrokomli 6 w Warszawie lub listownie na adres:
Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. przy ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa do godz. 11:00,
z dopiskiem: „Przetarg Kościelisko – zgłoszenie uczestnictwa w postępowaniu przetargowym. Nie otwierać przed 28.11.2013 r.“ Decyduje data wpływu zgłoszenia uczestnictwa do siedziby Spółki.

**Otwarcie zgłoszeń oraz licytacja odbędzie się w dniu 28.11.2013r. o godz. 12:00 w siedzibie Spółki w Warszawie przy ul. Syrokomli 6.**

Zgodnie z Regulaminem sprzedaży nieruchomości obowiązującym w Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w przypadku licytacji ustnej postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Zastrzega się:

- możliwość odwołania, zmiany warunków przetargu lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn,
- prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek oferty,
- możliwość unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. $70^5$ Kodeksu cywilnego.

Zawarcie umowy nastąpi po zatwierdzeniu protokołu przetargu przez organizatora. Zatwierdzenie następuje w drodze uchwały podjętej przez Zarząd Domy Wczasowe WAM
Sp. z o.o.

Dodatkowo informujemy, że:

Spółka zobowiązana jest uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa
na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia przedmiotową nieruchomością zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (j.t. Dz.U. z 2012, poz. 1224 ). W związku z powyższym,
z uczestnikiem, którego oferta zostanie wybrana, zostanie najpierw podpisana umowa przedwstępna, z warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody Ministerstwa Skarbu Państwa. Umowa przeniesienia własności zostanie zawarta w terminie do 10 dni od dnia pisemnego powiadomienia oferenta przez Spółkę o uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa. W przypadku braku zgody umowa przeniesienia własności nie zostanie zawarta,
a wadium zostanie zwrócone uczestnikowi, którego oferta została wybrana, bez odsetek
w terminie do 7 dni od dnia uzyskania przez Spółkę informacji o braku zgody.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność.

**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU POWINNO ZAWIERAĆ:**

Zgłoszenie w zamkniętych i opisanych kopertach, składane przez osoby przystępujące do przetargu winny zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę uczestnika;

2) kopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniężnej;

3) uczestnik licytacji lub jego pełnomocnik powinien posiadać na przetargu ustnym dokumenty potwierdzające jego tożsamość oraz oryginał pełnomocnictwa oraz dokumentów wykazujących umocowanie osób udzielających pełnomocnictwa do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadające osobowości prawnej – w sytuacji działania przez pełnomocnika;

4) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z Ogłoszeniem oraz Regulaminem sprzedaży i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

5) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz, iż przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu oraz zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.

6) pisemną zgodę małżonka uczestnika na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

W przypadku niepozostawania przez uczestnika w związku małżeńskim należy dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie.

7) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Jeżeli zgłoszenie uczestnictwa dokonywane jest za pośrednictwem pełnomocnika, do zgłoszenia należy dołączyć kopię pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej wraz z kopią pełnomocnictwa należy złożyć kopie dokumentów wykazujących umocowanie osób udzielających pełnomocnictwa do działania reprezentowania tego podmiotu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com