**Info Zamówienia**

Wydanie nr **09/07/2015** z dnia 9 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

# CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 40.000,00
Powierzchnia: 566.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Burmistrz Jarocina** działając na podstawie art. 38, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782), art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) oraz § 1 i § 2 Uchwały Nr XXXIX/307/94 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 28 kwietnia 1994 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych w Jarocinie na Os. Ługi

**OGŁASZA CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**

**położonej w Jarocinie przy ulicy Śląskiej**

| **Numer działki** | **Księga wieczysta** | **Pow. w ha** | **Uzbrojenie - możliwość podłączenia** | **Cena W PLN** | **Wadium - wnoszone w pieniądzu** |
|---|---|---|---|---|---|
| 2223 | KZ1J/00019769/1 | 0,0566 | -sieci wodociągowej<br>-sieci energii elektrycznej | 40.000,00 | 8.000,00 zł |

| | |
|---|---|
| **Przeznaczenie nieruchomości**<br><br>**i sposób jej zagospodarowania** | Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów zabudowanych jednorodzinnymi domami mieszkalnymi.<br><br>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin są to tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br><br>W przypadku zabudowy sposób zagospodarowania musi zostać ustalony w decyzji o warunkach zabudowy po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. |
| **Położenie** | **Jarocin, ul. Śląska** |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomości nie jest zabudowana |
| **Forma zbycia** | Sprzedaż na własność |
| **Termin zapłaty ceny nieruchomości** | Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność |

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 8 grudnia 2014 r. o godz. $13^{00}$ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - sala posiedzeń.

Drugi przetarg odbył się dnia 11 marca 2015 r. o godz. $13^{00}$ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - sala posiedzeń.

Trzeci przetarg odbył się dnia 25 maja 2015 r. o godz. $13^{00}$ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - sala posiedzeń.

**Czwarty przetarg odbędzie się dnia 11 sierpnia 2015 r. o godz. $13^{00}$ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - sala posiedzeń.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionej w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie w **BZ WBK S.A. I O/Jarocin Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **5 sierpnia 2015 r.**

**Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 5 sierpnia 2015 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.**

-Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

-Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);

2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;

3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Obsługi Inwestorów, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-50 w godz. 800 - 1600.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com