Info Zamówienia

Wydanie nr **04/11/2024** z dnia 4 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Zbąszynka podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznacza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,

że przeznacza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

na czas określony do 30 września 2027r.

część nieruchomości gruntowej o powierzchni 29,10 m2 w obrębie miasta Zbąszynka przy ul. Wojska Polskiego w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 802/6.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt gminny zabudowany budynkiem tymczasowym – garażem.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 802/6 w Zbąszynku.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r. z późniejszymi zmianami działka nr 802/6 oznaczona jest symbolem
„M8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych

prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 174,60 zł.

/słownie: złotych sto siedemdziesiąt cztery i sześćdziesiąt groszy/

Z dniem 01 stycznia 2025r. wejdzie w życie nowe **Zarządzenie w sprawie wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy Nr 66/2024 Burmistrza Zbąszynka z dnia 16 września 2024r., zgodnie z którym Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz w wysokości 203,70 zł.**

/słownie: złotych dwieście trzy i siedemdziesiąt groszy/

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

(t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 361 ze zm.) **do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie**

należny podatek VAT (w wysokości 23%).

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca

na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek

nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie §3 Zarządzenia Nr 99/2023
Burmistrza Zbąszynka
z dnia 19 września 2023r. w sprawie wysokości stawek czynszowych
na mienie stanowiące zasób gminy.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków kończy się 16 grudnia 2024r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl oraz
w dziennikach internetowych: www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 04 listopada 2024r. do 16 grudnia 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com