Info Zamówienia

Wydanie nr **23/09/2024** z dnia 23 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Wolina ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Wolin, stanowiącej własność Gminy Wolin

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 2.025.000,00
Powierzchnia: 9130.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Wolina ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości

położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Wolin, stanowiącej własność Gminy Wolin:

► **Nieruchomość oznaczona jako działka nr 22/11 o powierzchni 0,9130 ha.**

Klasou?ytek: Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Ksi?ga wieczysta nr SZ1K/00010941/6

Cena wywoławcza: 2.025.000,00 zł (słownie: *dwa miliony dwadzieścia pięć tysięcy złotych*).

Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie 23% VAT.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą nr LXX/661/10 Rady Miejskiej w

Wolinie z dnia 27 maja 2010 r., działka nr 22/11 z obrębu ewidencyjnego 0002 Wolin leży na terenie oznaczonym w planie symbolem 5.U,P – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Nieruchomo?? po?o?ona w s?siedztwie w?z?a Wolin Zach. drogi krajowej S3 – w kompleksie gruntów przeznaczonych pod zabudow? us?ugow?, przemys?owo-sk?adow? i magazynow?. Do strefy zabudowy mieszkaniowej od w?z?a prowadzi asfaltowa droga L-03, zaprojektowana w ramach budowy drogi S3, na odcinku Dargob?dz (z w?z?em) – Troszyn, która planowana jest do przej?cia przez Gmin? Wolin na podstawie uchwa?y intencyjnej nr LXXXI/837/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 15 wrze?nia 2023 r.

Nieruchomo?? znajduje si? w terenie uzbrojonym w urz?dzenia infrastruktury technicznej, zlokalizowane w dzia?kach drogowych nr 23/1, 23/2, dzia?kach wydzielonych pod drog? dojazdow? do w?z?a drogi S3, a tak?e w dzia?kach drogowych ulicy Wiejskiej i Gryfitów. Nieruchomo?? nieu?ytkowana, z dwóch stron przylegaj?ca do drogi asfaltowej, obecnie po?o?ona w s?siedztwie prac budowlanych w?z?a i drogi krajowej S3.

Dla działki ograniczono sposób korzystania w związku z realizacją inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi S3 Troszyn – Świnoujście. Odcinek 2. Dargobądz (z węzłem) – Troszyn”, dla potrzeby likwidacji ciepłociągu i budowy sieci elektroenergetycznej nN. Powierzchnia ograniczenia trwałego pod sieć elektr. nN: 0,0011 ha. W dziale III księgi wieczystej nr SZ1K/00010941/6 widnieje wpis powyższego roszczenia wynikającego z określenia sposobu korzystania z nieruchomości. Dział IV nie zawiera wpisów.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 22/11 z obrębu ewidencyjnego 0002 Wolin, odbędzie się w dniu 26 listopada 2024 r., w Dworku Wolińskim przy ul. Zamkowej 23a w Wolinie, o godzinie 12:00.

Wadium w pieni?dzu w wysoko?ci 10% ceny wywo?awczej poszczególnej dzia?ki, nale?y wp?aca? przelewem na konto Urz?du Miejskiego nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spó?dzielczym w Wolinie. Wp?aty wadium nale?y dokona? tak, aby ?rodki pieni??ne zosta?y zaksi?gowane na powy?szym rachunku bankowym najpó?niej w dniu 20 listopada 2024 r.

W tytule przelewu nale?y wskaza? numer dzia?ki, na któr? wp?acane jest wadium.

Osoby fizyczne zobowi?zane s? przedstawi? komisji przetargowej dokument stwierdzaj?cy ich to?samo??, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z rejestru handlowego, pe?nomocnictwo i dokument to?samo?ci osoby reprezentuj?cej. Do nabycia nieruchomo?ci przez oferenta zagranicznego maj? zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców.

O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym, ?e **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**.

Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci w dniu zap?aty pozosta?ej nale?no?ci za nieruchomo??, natomiast innym oferentom zostanie niezw?ocznie zwrócone.

Wadium nie podlega zwróceniu, je?eli osoba, która wygra przetarg, uchyli si? od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu bez podania przyczyny.

Osi?gni?ta w wyniku przetargu cena nieruchomo?ci podlega zap?acie przed zawarciem umowy przenosz?cej prawo w?asno?ci nieruchomo?ci.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomo?ci.

Nabywca na w?asny koszt wskazuje granice nieruchomo?ci. W przypadku istnienia w granicach dzia?ki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca zapewni s?u?bom specjalistycznym swobodny dost?p do tych urz?dze? w celu ich konserwacji lub naprawy.

Uczestnik przetargu mo?e wnie?? skarg? do Burmistrza Wolina na czynno?ci zwi?zane z przeprowadzeniem przetargu, w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Szczegó?owych informacji na temat przetargu udzielaj? pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miejskiego w Wolinie (ul. Zamkowa 23), pokój nr 8, tel. 512 348 852, w godzinach pracy Urz?du. W Referacie znajduje si? do wgl?du opinia geotechniczna dla sprzedawanej dzia?ki – kontrolne badania geotechniczne, których celem by?o wst?pne zbadanie warunków gruntowo – wodnych i ocena przydatno?ci pod?o?a dla planowanych inwestycji budowy obiektów kubaturowych.

Og?oszenie znajduje si? na stronie internetowej https://gminawolin.pl/ w zak?adce „nieruchomo?ci na sprzeda?” oraz: http://bip.gminawolin.pl/strony/menu/35.dhtml , a tak?e zosta?o wywieszone na tablicy og?osze? w Urz?dzie Miejskim w Wolinie do dnia 26.11.2024 r.

Wolin, dnia 23 września 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com