Info Zamówienia

Wydanie nr **14/10/2015** z dnia 14 października 2015 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Płotów ogłasza rokowania

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 170.000,00
Powierzchnia: 102899.00

Szczegóły

BURMISTRZ PŁOTÓW

działając na podstawie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015 r. poz. 782 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr VI/63/11 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30.06.2011 r.

ogłasza I rokowania

na sprzedaż działki nr 194 o pow. 10,2899 ha (RIVb: 2,7901 ha, RV: 5,6184 ha, W-RV: 0,0135 ha, ŁIV: 0,0647 ha, ŁV: 0,8396 ha, ŁVI: 0,9481 ha, W-ŁVI: 0,155 ha), niezabudowanej, położonej w obrębie 0018 Sowno, gm. Płoty. KW działki SZ1G/00011451/7.

Przeznaczenie nieruchomości: grunty orne, grunty małożyzne i nieużytki, łąki, postulowana strefa ochrony archeologicznej (W.III).

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi: **170.000 zł.**

I przetarg nieskuteczny odbył się w dniu 16.04.2015 r.; II przetarg nieskuteczny odbył się w dniu 03.09.2015 r.

Rokowania odbędą się w dniu 26 listopada 2015 r. od g. 10.15 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Płotach, pl. Konstytucji 3 Maja 1.

Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie (p. 14) Urzędu Miejskiego w Płotach, pl. Konstytucji 3 Maja 1,
w zamkniętych kopertach (z napisem: Rokowania na działkę nr 194, położoną w obrębie 0016 Sowno, gm. Płoty)
najpóźniej
do dnia 20 listopada 2015 r. do godz. 15.30.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię i nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

2. Datę sporządzenia zgłoszenia;

3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

1. Zaliczkę w kwocie **20.000 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100) należy wpłacić **na konto** Urzędu Miejskiego w Płotach - nr konta: BS Wolin, o. Płoty – 38 9393 1023 3900 0257 2000 0230, tak, aby środki najpóźniej do dnia **20 listopada 2015 r.** znalazły się na koncie Urzędu. Dowód wpłaty zaliczki należy okazać w dniu rokowań Przewodniczącemu Komisji ds. przeprowadzenia rokowań. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z banku lub dowód wpłaty w kasie urzędu.

2. Zaliczka może być wniesiona w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

3. Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę, na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań. Wpłacona zaliczka przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli wygrywający rokowania uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

5. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. z 2014 r. poz. 1380).

6. Uczestnicy rokowań są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie), numer NIP.

7. Przystępujące do rokowań osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, za cenę ustaloną w rokowaniach.

8. Rokowania będą przeprowadzone, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki w ogłoszeniu o rokowaniach.

9. Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

10. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, tj. opłaty notarialne i opłaty sądowe ponosi strona nabywająca.

11. Gmina Płoty sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Kupującemu po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości.

12. Nieruchomość została ujęta w wykazie nr PUN/4/2014. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 14 października 2014 r.

13. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich, hipotekami ani zobowiązaniami. Na nieruchomości występuje ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. lub jej następców prawnych.

14. Termin zagospodarowania nieruchomości: 1 (jeden) rok od dnia podpisania umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości.

15. Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu 18 listopada 2015 r., po wcześniejszym uzgodnieniu z tut. Urzędem, pokój nr 22, tel. (91) 38 51 415 w. 22, e-mail: nieruchomosci@ploty.pl

16. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płotach, p. nr 22, tel. (91) 38 51 415 w. 22, e-mail: nieruchomosci@ploty.pl

17. Tekst niniejszego ogłoszenia w dniu 13 października 2015 r. opublikowany został na tablicy ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Płotach; przy ul. Jedności Narodowej w Płotach oraz na stronach internetowych: www.ploty.pl oraz www.bip.ploty.pl w zakładce Informacje – Gospodarka Nieruchomościami.

18. Zastrzega się prawo odwołania rokowań, ich unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Płotów

mgr inż.

Marian Maliński

Płoty, dnia 13 października 2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com