Info Zamówienia

Wydanie nr **10/06/2025** z dnia 10 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Ząbki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Szczegóły

Ząbki, dn. 10.06.2025 r.

Burmistrz Miasta Ząbki

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

A:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 18, obręb 0028,03-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00038472/6
łączna powierzchnia:	64,90 m^2
położenie:	ul. 3-go Maja 14 (I piętro)- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do wykazu
opis:	Lokal użytkowy nr 7, wyposażony w instalację elektryczną, wod – kan i gazową. Lokal składa się 4 pomieszczeń oraz 1 łazienki (z pełna armaturą) oraz 1 WC.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr LV/526/2018 z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki - rejon centrum miasta, ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę usług publicznych – symbol w planie UP-1. Nieruchomość zostanie wynajęta pod prowadzenie działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	Do 10 lat.

wysokość czynszu z tytułu najmu:	40,93 zł/m^2 netto + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20 dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu najemca jest informowany pisemnie.

B:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. Nr 34/2, 33/1, obręb 03-31
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W /00096722/8, WA1W /00096729/7, WA1W /00081290/2
powierzchnia:	22,08 m^2 (2 miejsca postojowe na samochód osobowy x 11,04 m^2)
położenie:	ul. Powstańców 2C, kondygnacja 0, -1.
opis:	Miejsce postojowe: kondygnacja 0 – 1 miejsce oznaczone numerem: 30, kondygnacja -1 – 1 miejsce oznaczone numerem: 51
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr LVIII/552/2022 z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki – rejon ulic Skrajnej, Piłsudskiego i Powstańców, ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową – symbol w planie U-1.
okres dzierżawy:	Do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu najmu:	**200,00 zł netto** powiększony o obowiązujący podatek VAT miejsce postojowe za samochód osobowy – stawka dla mieszkańców Miasta Ząbki **350,00 zł netto** powiększony o obowiązujący podatek VAT miejsce postojowe za samochód osobowy – stawka dla osób niebędących mieszkańcami Miasta Ząbki
termin wnoszenia opłat:	do 20 dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu najemca jest informowany pisemnie.

C:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 45/8 obręb 0047,03-23	część działki ewid. nr 45/4, obręb 0047,03-23	część działki ewid. nr 45/14, obręb 0047,03-23
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00023019/5		WA1W/00017954/6
powierzchnia:	617 m^2		
położenie:	ul. Józefa Piłsudskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia		
opis:	Nieruchomość niezabudowana.		
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zieleni parkowej i skwerów oraz teren przeznaczony pod drogę– symbol w planie ZP1/KUZ Ww. części nieruchomości wykorzystane będą jako parking związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.		
okres dzierżawy:	do 1 roku		
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 234,00 zł + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie		
termin wnoszenia opłat:	do 20 każdego miesiąca		
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego		

D:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 45/8, obręb 0047,03-23	część działki ewid. nr 45/4 obręb 0047,03-23
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00023019/5	
powierzchnia:	473 m^2	
położenie:	ul. Józefa Piłsudskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia	
opis:	Nieruchomość niezabudowana.	

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zieleni parkowej i skwerów oraz teren przeznaczony pod drogę– symbol w planie ZP1/KUZ Ww. części nieruchomości wykorzystane będą jako parking związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	do 1 roku
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	946,00 zł + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20 każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

E:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 1, obręb 0047,03-23	część działki ewid. nr 3, obręb 0045,03-21
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00135057/1	
powierzchnia:	263 m^2	
położenie:	ul. Bociania - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do zarządzenia	
opis:	Nieruchomość niezabudowana.	
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej lub usługowo-produkcyjnej – symbol w planie M/U/P1 Nieruchomości wykorzystane będą jako teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.	
okres dzierżawy:	do 1 rok	
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	526,00 zł + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie	
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku	

zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

F:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 4/7, obręb 0017,01-14	część działki ewid. nr 261/6, obręb 0018,01-18
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00134169/2	
łączna powierzchnia:	167 m^2	
położenie:	ul. Nowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do wykazu	
opis:	Nieruchomość niezabudowana.	
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren dróg lokalnych – symbol w planie 19KUL. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej oraz obiekt tymczasowy.	
okres dzierżawy:	do 3 lat	
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 264,80 zł brutto rocznie	
termin wnoszenia opłat:	Do 31 marca każdego roku	
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego	

G:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 127/8, obręb 0008,01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00024487/3
łączna powierzchnia:	39 m^2
położenie:	ul. kard. Stefana Wyszyńskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do wykazu

opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	do 1 roku
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	312,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

H:

numer ewidencyjny działki i obręb oraz numer księgi wieczystej	działka ewid. nr 4/57, obręb 0008,01-08	działka ewid. nr 4/88, obręb 0008,01-08	działka ewid. nr 5/33, obręb 0008,01-08	działka ewid. nr 5/41, obręb 0008,01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00012315/0			
powierzchnia:	185 m^2			
położenie:	ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do wykazu			
opis:	Nieruchomość niezabudowana.			
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.			

okres dzierżawy:	Do 2 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 480,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

I:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 62/34, obręb 0050,03-26
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00013603/3
łączna powierzchnia:	25 m^2
położenie:	ul. Szwoleżerów - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 8 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren dróg lokalnych– symbol w planie 39KUL Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako obiekt tymczasowy oraz teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	110,00 zł miesięcznie + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20 każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

J:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 1/4, obręb 0021,01-21

oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00000549/2
łączna powierzchnia:	193 m^2
położenie:	ul. Jana III Sobieskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 9 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 158,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

K:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 2/190 , obręb 0013,01-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00077580/1
powierzchnia:	150 m^2
położenie:	ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 10 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	Do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 280,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki na okres 21 dni oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com