Info Zamówienia

Wydanie nr **12/10/2024** z dnia 12 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Ząbki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu komunalnego użytkowego mieszczącego się w budynku położonym w Ząbkach przy ul. Torfowej 28

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Cena: 1.356,58
Powierzchnia: 45.28

Szczegóły

OA.7150.1.2024.AT

Burmistrz Miasta Ząbki
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu komunalnego użytkowego mieszczącego się w budynku położonym w Ząbkach przy ul. Torfowej 28, stanowiący własność Gminy Miasto Ząbki

FORMA PRZETARGU:

Przetarg ustny nieograniczony. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie jak największej stawki czynszu najmu netto za 1 m2 powierzchni.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 24,36 zł + 23% podatek VAT, co stanowi kwotę 29,96 zł brutto.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

w dniu 12 listopada 2024 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki ul. Wojska Polskiego 10 o godz. 14:00 (wejście B).

WARUNEK WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU:

Wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł najpóźniej w dniu 7 listopada 2024 r. w kasie lub na konto urzędu: Bank Handlowy w Warszawie S.A. **35 1 030 1016 0000 0000 9290 1041** (liczy się data wpływu na konto bankowe Urzędu Miasta). W tytule przelewu należy podać sygnaturę:

OA.7150.1.2024.AT

WARUNKI PRZETARGU:

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- **dowód wpłaty wadium,**
- **dowód tożsamości**
- **wydruk z CEIDG o prowadzeniu działalności gospodarczej lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o prowadzeniu działów specjalnych produkcji rolnej**.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wpłacenie wadium umożliwia uczestnikowi wzięcie udziału w przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu lokalu użytkowego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy najmu zaś dla pozostałych osób zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Osoby dopuszczone do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym składają oświadczenie – w dniu przetargu – o zapoznaniu się z dokumentacją i stanem nieruchomości.

Najem lokalu komunalnego użytkowego podlega opodatkowaniu stawką podatku VAT.

Czynsz najmu wyliczony na podstawie stawki czynszu za najem lokalu komunalnego użytkowego ustalony w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT płatny jest w terminie określonym w umowie najmu.

Szczegółowe informacje odnośnie najmu lokalu komunalnego użytkowego

można uzyskać w Referacie Organizacyjno – Administracyjnym Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10, telefon (22) 5109 727/728 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

INFORMACJE O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU:

- Lokal użytkowy o powierzchni 45,28 m2, mieszczący się w budynku przy ul. Torfowej 28 w Ząbkach.
- Lokal przeznaczony do wynajmu w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej.
- Lokal posiada instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, W lokalu znajdują się 3 pomieszczenia, WC i korytarz.
- W lokalu znajduję się pomieszczenie techniczne (kotłownia), do którego dostęp ma wyłącznie Wynajmujący. Powierzchnia tego pomieszczenie nie wchodzi w zakres wynajmowanej powierzchni.

WARUNKI NAJMU:

- Umowa najmu zostaje zawarta na okres do 3 lat.
- Oferent wygrywający przetarg zobowiązany będzie przed podpisaniem protokołu z przetargu do określenia szczegółowego zakresu działalności jaką zamierza prowadzić w lokalu.
- Najemca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych dla prowadzenia działalności gospodarczej pozwoleń i zgód.
- Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
- Najemca w razie potrzeb umożliwia dostęp do pomieszczenia technicznego (kotłowni) Wynajmującemu oraz konserwatorowi budynku.

Załączniki:

1. Wzór umowy najmu
2. Dokumentacja fotograficzna lokalu.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com