Info Zamówienia

Wydanie nr **12/10/2024** z dnia 12 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Ząbki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu komunalnego użytkowego mieszczącego się w budynku położonym w Ząbkach przy ul. 3-Maja 14

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Cena: 609,11
Powierzchnia: 12.10

Szczegóły

OA.7150.2.2024.AT

Burmistrz Miasta Ząbki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu komunalnego użytkowego mieszczącego się w budynku położonym w Ząbkach przy ul. 3- Maja 14 (I piętro), stanowiący własność Gminy Miasto Ząbki

FORMA PRZETARGU:

Przetarg ustny nieograniczony. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie jak najwi?kszej stawki czynszu najmu netto za 1 m2 powierzchni.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 40,93 zł netto + 23% podatek VAT, co stanowi kwotę 50,34 zł brutto.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

w dniu 12 listopada 2024 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki ul. Wojska Polskiego 10 o godz. 9:00 (wejście B).

WARUNEK WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU:

Wp?acenie wadium w wysoko?ci 100,00 z? najpó?niej w dniu 7 listopada 2024 r. w kasie lub na konto urz?du: Bank Handlowy w Warszawie S.A. **35 1030 1016 0000 0000 9290 1041** (liczy się data wpływu na konto bankowe Urzędu Miasta). W tytule przelewu należy podać sygnaturę: OA.7150.2.2024.AT

WARUNKI PRZETARGU:

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przed?o?y? komisji przetargowej:

- **dowód wpłaty wadium,**
- **dowód tożsamości**
- **wydruk z CEIDG o prowadzeniu działalności gospodarczej lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o prowadzeniu działów specjalnych produkcji rolnej**.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upowa?niona do reprezentowania uczestnika powinna przed?o?y? do wgl?du aktualny wypis z Krajowego Rejestru S?dowego. Je?eli uczestnik jest reprezentowany przez pe?nomocnika, konieczne jest przed?o?enie orygina?u pe?nomocnictwa upowa?niaj?cego do dzia?ania na ka?dym etapie post?powania przetargowego.

Wp?acenie wadium umo?liwia uczestnikowi wzi?cie udzia?u w przetargu. Wadium wp?acone przez uczestnika, który przetarg wygra?, zalicza si? na poczet czynszu najmu lokalu u?ytkowego. Wadium przepada w razie uchylenia si? uczestnika, który przetarg wygra?, od podpisania umowy najmu za? dla pozosta?ych osób zwraca si? nie pó?niej ni? przed up?ywem trzech dni od dnia odpowiednio: odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia lub zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób odpowiadaj?cy formie wnoszenia.

Osoby dopuszczone do uczestnictwa w post?powaniu przetargowym sk?adaj? o?wiadczenie – w dniu przetargu – o zapoznaniu si? z dokumentacj? i stanem nieruchomo?ci.

Najem lokalu komunalnego użytkowego podlega opodatkowaniu stawką podatku VAT.

Czynsz najmu wyliczony na podstawie stawki czynszu za najem lokalu komunalnego u?ytkowego ustalony w drodze licytacji wraz z nale?nym podatkiem VAT p?atny jest w terminie okre?lonym w umowie najmu.

Szczegó?owe informacje odno?nie najmu lokalu komunalnego u?ytkowego mo?na uzyska? w Referacie Organizacyjno – Administracyjnym Urz?du Miasta Z?bki przy ul. Wojska Polskiego 10, telefon (22) 5109 727/728 w godzinach pracy urz?du.

Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

INFORMACJE O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU:

- Lokal użytkowy o powierzchni 12,10 m2, mieszczący się w budynku przy ul. 3-go Maja 14 w Ząbkach, lokal położony jest na I piętrze.
- Lokal przeznaczony do wynajmu w celu prowadzenia nieuci??liwej dzia?alno?ci gospodarczej.
- Lokal posiada instalacj? elektryczn?, gazow?, wodno-kanalizacyjn?, Lokal sk?ada si? z jednego pomieszczenia.

WARUNKI NAJMU:

- Umowa najmu zostaje zawarta na okres do 3 lat.
- Oferent wygrywaj?cy przetarg zobowi?zany b?dzie przed podpisaniem protoko?u z przetargu do okre?lenia szczegó?owego zakresu dzia?alno?ci jak? zamierza prowadzi? w lokalu.
- Najemca zobowi?zany jest do uzyskania niezb?dnych dla prowadzenia dzia?alno?ci gospodarczej pozwole? i zgód.
- Lokal przejmuje si? w istniej?cym stanie technicznym.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com