| Info Zamówienia | Wydanie nr **10/07/2025** z dnia 10 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Burmistrz Miasta Sanoka ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

Sanok, dnia 9 lipieca 2025r.

**WYCIĄG Z OGŁOSZEŃ O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH**

## BURMISTRZ MIASTA SANOKA

## Ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka

I. **Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Olchowieckiej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej jako działka nr 389/1 o pow. 0.1041 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00020384/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).**

**Cena wywoławcza – 124 300,00 zł netto Wadium – 12 500,00 zł Minimalne postąpienie – 1 500,00 zł**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późń. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 20.11.2024 r., 09.01.2025 r., 24.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

**Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego**.

Dojazd do działki zapewniony jest drogą wewnętrzną.

II. **Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Olchowieckiej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej jako działka nr 389/2 o pow. 0.1062 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00020384/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).**

**Cena wywoławcza – 126 700,00 zł netto Wadium – 12 700,00 zł Minimalne postąpienie – 1 500,00 zł**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późń. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 20.11.2024 r., 09.01.2025 r., 24.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

**Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego**.

Dojazd do działki zapewniony jest drogą wewnętrzną.

III. **Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Olchowieckiej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej jako działka nr 389/3 o pow. 0.1019 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00020384/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).**

**Cena wywoławcza – 128 500,00 zł netto Wadium – 13 000,00 zł Minimalne postąpienie – 1 500,00 zł**.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późń. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 20.11.2024 r., 09.01.2025 r., 24.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

**Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego**.

Dojazd do działki zapewniony jest drogą wewnętrzną.

IV. **Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Olchowieckiej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej jako działka nr 389/5 o pow. 0.0767 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00020384/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).**

**Cena wywoławcza – 105 200,00 zł netto Wadium – 10 600,00 zł Minimalne postąpienie – 1 500,00 zł**

.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późń. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 20.11.2024 r., 09.01.2025 r., 24.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

**Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego**.

Dojazd do działki zapewniony jest drogą wewnętrzną.

v. **Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Olchowieckiej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej jako działka nr 389/7 o pow. 0.1224 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00020384/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).**

**Cena wywoławcza – 162 300,00 zł netto Wadium – 16 300,00 zł Minimalne postąpienie – 1 700,00 zł**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późń. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 20.11.2024 r., 09.01.2025 r., 24.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

**Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego**.

Dojazd do działki zapewniony jest drogą wewnętrzną.

VI. **Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Olchowieckiej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej jako działka nr 389/8 o pow. 0.1116 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00020384/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).**

**Cena wywoławcza – 148 100,00 zł netto Wadium – 15 000,00 zł Minimalne postąpienie – 1 500,00 zł**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późń. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 20.11.2024 r., 09.01.2025 r., 24.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

**Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego**.

Dojazd do działki zapewniony jest drogą wewnętrzną.

VII. **Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Olchowieckiej w Sanoku, obręb Olchowce,**

**oznaczonej jako działka nr 389/9 o pow. 0.0830 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00020384/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).**

**Cena wywoławcza – 113 700,00 zł netto Wadium – 11 400,00 zł Minimalne postąpienie – 1 500,00 zł**

.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późń. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 20.11.2024 r., 09.01.2025 r., 24.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

**Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego**.

Dojazd do działki zapewniony jest drogą wewnętrzną.

VIII. **Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Mazurskiej w Sanoku, obręb Dąbrówka, oznaczonej jako działka nr 789/5 o pow. 0.2377 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00055989/6. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).**

**Cena wywoławcza – 174 960,00 zł netto Wadium – 17 500 ,00 zł Minimalne postąpienie – 2 000 ,00 zł**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 03.06.2024 r., 15.07.2024 r., 30.09.2024 r., 18.11.2024r., 08.01.2025 r. 25.02.2025 r., 07.04.2025r. 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

**Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej**.

IX. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 110 o pow. 0.1240 ha,** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00046705/6.

**Cena wywoławcza – 392 000,00 zł brutto Wadium – 39 200,00 zł Minimalne postąpienie – 4 000,00 zł**

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.)

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 30.09.2024 r., 18.11.2024r., 08.01.2025 r., 25.02.2025 r., 07.04.2025r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

X. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Wójtowstwo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 233/72 o pow. 0.0143 ha,** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00042219/4. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

**Cena wywoławcza – 17 310,00 zł brutto Wadium – 1 740,00 zł Minimalne postąpienie – 200,00 zł**

.

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 03.06.2024 r., 15.07.2024 r., 30.09.2024 r., 18.11.2024r., 08.01.2025 r., 25.02.2025 r., 07.04.2025 r., 19.05.2025r. oraz 01.07.2025r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

**Przetargi odbędą się w dniu 19 sierpnia 2025 roku,** w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1,

w Sali Herbowej Nr 64 , począwszy od godziny 900 w następującej kolejności:

1. godz. 900 **-** działka nr 389/1 o pow. 0.1041 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
2. godz. 920 **-** działka nr 389/2 o pow. 0.1062 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
3. godz. 940**-** działka nr 389/3 o pow. 0.1019 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
4. godz. 1000 **-** działka nr 389/5 o pow. 0.0767 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
5. godz. 1020 **-** działka nr 389/7 o pow. 0.1224 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
6. godz. 1040 **-** działka nr 389/8 o pow. 0.1116 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
7. godz. 1100 **-** działka nr 389/9 o pow. 0.0830 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
8. godz. 1120 **-** działka nr 789/5 o pow. 0.2377 ha, położona w Sanoku, obręb Dąbrówka,
9. godz. 1140 **-** działka nr 110 o pow. 0.1240 ha, położona w Sanoku, obręb Olchowce,
10. godz. 1200 **-** działka nr 233/72 o pow. 0.0143 ha, położona w Sanoku, obręb Wójtowstwo.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie **wpłaty wadium** przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr rachunku: **83 1240 1792 1111 0011 0319 8757,** z podaniem numeru i po?o?enia nieruchomo?ci. Wp?aty wadium nale?y dokona? w pieni?dzu, w taki sposób, aby pieni?dze na rachunku Miasta by?y **najpóźniej w dniu 13 sierpnia 2025 r.**

Og?oszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miasta Sanoka, Rynek 1 oraz opublikowanie na stronie internetowej ***www.sanok.biuletyn.net*** (Urz?d Miasta -> Og?oszenia i komunikaty -> Przetargi ).

*Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 51, w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, tel. 13 46 52 849, oraz na stronie internetowej www.sanok.biuletyn.net (Urząd Miasta -> Ogłoszenia i komunikaty -> Przetargi ).*

*Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z późń. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.sanok.biuletyn.net.*

B U R M I S T R Z

Miasta Sanoka

*Tomasz Matuszewski*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com