Info Zamówienia	Wydanie nr **10/07/2025** z dnia 10 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Sanoka ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Sanok, dnia 09.07.2025r.

Ogłoszenia o przetargach

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późń. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r, poz. 2213 z późń. zm.),

BURMISTRZ MIASTA SANOKA

Ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Okulickiego w Sanoku, obręb Dąbrówka, oznaczonej jako **działka nr 1342/2 o pow. 0.6438 ha**, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00035714/2.

Dział III księgi wieczystej nr KS1S/00035714/2 zawiera wpisy:

Lp.1, rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe, treść wpisu: ustanowiona zgodnie z art. 305 (1) i następstwami kodeksu cywilnego, na nieruchomości utworzonej z działki nr 1342 o pow. 0.8382 ha, położonej w Sanoku, obręb Dąbrówka, na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Lublinie (Regon: 060552840) lub jej następców prawnych lub

nabywców urządzeń – odpłatna (za jednorazowym wynagrodzeniem), bezterminowa służebność przesyłu, która wygasa najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa, polegająca na:

a. znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w następującej postaci: poziemnej linii kablowej dwutorowej sn o długości 153,0 m, której przebieg wykazano w załączniku graficznym do aktu notarialnego umowy ustanowienia służebności, powierzchnia służebności przesyłu wynosi 161 m2 (pas szerokości ok. 1,05 m), służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,

b. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych, w pasach o szerokości wyżej wymienionej, w zakresie niezbędnym do dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym: modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy, demontażu urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. a) wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PGE Dystrybucja S.A.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS), Lp. PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna, Lublin, 060552840, 0000343124.

Dział IV księgi wieczystej nr KS1S/00035714/2 jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 755 000,00 zł netto Wadium – 75 500,00 zł Minimalne postąpienie – 8 000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późń. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 30 czerwca 2025r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Dąbrówka o nazwie „OKULICKIEGO-IV” zatwierdzonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr LXXXIX/811/23 z dnia 28 listopada 2023 r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **2P – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.**

II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Okulickiego w Sanoku, obręb Dąbrówka, oznaczonej jako **działka nr 2664 o pow. 0.8135 ha**, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00058586/2. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 600 000,00 zł netto Wadium – 60 000,00 zł Minimalne postąpienie – 6 000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późń. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 30 czerwca 2025r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Dąbrówka o nazwie „OKULICKIEGO-IV" zatwierdzonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr LXXXIX/811/23 z dnia 28 listopada 2023 r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **3P – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.**

III. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Okulickiego w Sanoku, obręb Dąbrówka, oznaczonej jako **działka nr 2665 o pow. 0.6437 ha**, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00058586/2. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 420 000,00 zł netto Wadium – 42 000,00 zł Minimalne postąpienie – 4 200,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późń. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 30 czerwca 2025r.

.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Dąbrówka o nazwie „OKULICKIEGO-IV" zatwierdzonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr LXXXIX/811/23 z dnia 28 listopada 2023 r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **3P – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.**

Przetargi odbędą się w dniu 8 września 2025 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1,

w Sali Herbowej Nr 64 , począwszy od godziny 900 w następującej kolejności:

1. godz. 900 - działka nr 1342/2 o pow. 0.6438 ha, położona w Sanoku, obręb Dąbrówka,
2. godz. 930 - działka nr 2664 o pow. 0.8135 ha, położona w Sanoku, obręb Dąbrówka,
3. godz. 1000 - działka nr 2665 o pow. 0.6437 ha, położona w Sanoku, obręb Dąbrówka.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium**, przelewem, na ka?dy przetarg oddzielnie, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka, nr rachunku: **83 1240 1792 1111 0011 0319 8757**, z podaniem numeru i po?o?enia nieruchomo?ci. Wp?aty wadium nale?y dokona? w pieni?dzu, w taki sposób, aby pieni?dze na rachunku Miasta by?y **najpóźniej w dniu 3 września 2025 r.**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku nabywania nieruchomo?ci: przez osoby fizyczne - dokumentu to?samo?ci; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadaj?ce osobowo?ci prawnej – okazanie aktualnego odpisu z w?a?ciwego rejestru (Krajowy Rejestr S?dowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Dzia?alno?ci Gospodarczej), stosownych pe?nomocnictw, dowodów to?samo?ci osób reprezentuj?cych podmiot.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostaj?cych w zwi?zku ma??e?skim, w którym obowi?zuje ustrój ustawowej wspólno?ci maj?tkowej, konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich ze stosownym pe?nomocnictwem (orygina?) drugiego ma??onka, zawieraj?cym zgod? na uczestnictwo w przetargu w celu odp?atnego nabycia nieruchomo?ci (dotyczy to równie? osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz?), lub z?o?enie przez osob? przyst?puj?c? do przetargu dokumentu ?wiadcz?cego o istnieniu rozdzielno?ci maj?tkowej pomi?dzy ma??onkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy bior? udzia? w przetargu osobi?cie lub przez pe?nomocnika. Pe?nomocnictwo wymaga formy pisemnej, po?wiadczonej notarialne. Uczestnicy przetargu przed przyst?pieniem do przetargu sk?adaj? o?wiadczenie, ?e zapoznali si? ze stanem prawnym nieruchomo?ci i stanem zagospodarowania nieruchomo?ci oraz zapoznali si? z warunkami przetargu i przyjmuj? je bez zastrze?e?. Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezw?ocznie. Wadium wp?acone przez osob?, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomo?ci. Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osob? ustalon? jako nabywca nieruchomo?ci o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ci?gu 21 dni, licz?c od dnia rozstrzygni?cia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osi?gni?ta w przetargu (brutto), pomniejszona o wp?acone wadium, podlega w ca?o?ci zap?acie **nie później niż 2 dni przed** podpisania umowy notarialnej przenosz?cej w?asno??, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr **74 1240 1792 1111 0011 0319 6203.**

Nieruchomo?? sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomo?ci nie obejmuje kosztów zwi?zanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie mo?e si? odby? na wniosek i koszt nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedaj?cy nie ponosi odpowiedzialno?ci za wady ukryte nieruchomo?ci. Niezb?dn? infrastruktur? oraz ewentualn? przebudow? istniej?cego uzbrojenia nabywca wykona w?asnym staraniem, w porozumieniu z w?a?cicielami sieci. W przypadku konieczno?ci dokonania jakiejkolwiek wycinki drzew nabywca zobowi?zany b?dzie do jej wykonania na w?asny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwole?.

Wobec cudzoziemców uczestnicz?cych w przetargu, maj? zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów,
z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 51, w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, tel. 13 46 52 849, oraz na stronie internetowej ***www.sanok.biuletyn.net*** *(Urząd Miasta -> Ogłoszenia i komunikaty -> Przetargi).*

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z poźń. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r, poz. 2213 z późń. zm.), Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.sanok.biuletyn.net.

B U R M I S T R Z

Miasta Sanoka

Tomasz Matuszewski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com