Info Zamówienia	Wydanie nr **26/06/2025** z dnia 26 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Sanoka ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Sanok, dnia 26 czerwca 2025r.

Ogłoszenia o przetargach

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 z. po??. zm.) oraz rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 r, poz. 2213 z po??. zm.),

BURMISTRZ MIASTA SANOKA

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej, po?o?onej w Sanoku, przy ul. Ustrzyckiej, obr?b Posada, oznaczonej jako **działka nr 3473 o pow. 0.1098 ha,** obj?tej ksi?g? wieczyst? nr KS1S/00013010/7.

Dzia? III ksi?gi wieczystej nr KS1S/00013010/7 zawiera wpisy nie dotycz?ce dzia?ki b?d?cej przedmiotem przetargu.

Dzia? IV ksi?gi wieczystej nr KS1S/00013010/7 jest wolny od wpisów (obci??e?).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu po?o?onego w dzielnicy Posada o nazwie „ROBOTNICZA -

I” zatwierdzonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXX/228/08 z dnia 29 lipca 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, Nr 67 poz. 1674, z dnia 29 sierpnia 2008 r., nieruchomo?? po?o?ona jest w obszarze oznaczonym symbolem **3 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Cena wywoławcza – 172 000,00 zł Wadium - 17 200,00 zł Minimalne postąpienie - 1 800,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z po?n. zm.) do wylicytowanej ceny sprzeda?y doliczony zostanie podatek VAT w wysoko?ci 23%.

Poprzedni przetargi odby? si? w dniu 09.06.2025 r.

II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej, po?o?onej w Sanoku, przy ul. Ustrzyckiej, obr?b Posada, oznaczonej jako **działka nr 3475 o pow. 0.1050 ha,** obj?tej ksi?g? wieczyst? nr KS1S/00063312/9.

Dzia? III ksi?gi wieczystej nr KS1S/00063312/9 zawiera wpisy nie dotycz?ce dzia?ki b?d?cej przedmiotem przetargu.

Dzia? IV ksi?gi wieczystej nr KS1S/00063312/9 jest wolny od wpisów (obci???e?).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu po?o?onego w dzielnicy Posada o nazwie „ROBOTNICZA - I” zatwierdzonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXX/228/08 z dnia 29 lipca 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, Nr 67 poz. 1674, z dnia 29 sierpnia 2008 r. nieruchomo?? po?o?ona jest w obszarze oznaczonym symbolem **3 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Cena wywoławcza – 164 500,00 zł Wadium - 16 500,00 zł Minimalne postąpienie – 1 700,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z po?n. zm.) do wylicytowanej ceny sprzeda?y doliczony zostanie podatek VAT w wysoko?ci 23%.

Poprzedni przetargi odby? si? w dniu 09.06.2025 r.

Przetargi odbedą się w dniu 28 lipca 2025 roku, w budynku Urz?du Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64, pocz?wszy od godziny 900 w nast?puj?cej kolejno?ci:

.godz. 900 – działka nr 3473 o pow. 0.1098 ha,

.godz. 930 – działka nr 3475 o pow. 0.1050 ha.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium** przelewem, na ka?dy przetarg oddzielnie, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka, nr rachunku: **83 1240 1792 1111 0011 0319 8757**, z podaniem numeru i po?o?enia nieruchomo?ci. Wp?aty wadium nale?y dokona? w pieni?dzu, w taki sposób, aby pieni?dze na rachunku Miasta by?y **najpóźniej w dniu 23 lipca 2025 r.**
2. Przed?o?enie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku nabywania nieruchomo?ci przez osoby fizyczne - dokumentu to?samo?ci, przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadaj?ce osobowo?ci prawnej – okazanie aktualnego odpisu z w?a?ciwego rejestru (Krajowy Rejestr S?dowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Dzia?alno?ci Gospodarczej), stosownych pe?nomocnictw, dowodów to?samo?ci osób reprezentuj?cych podmiot.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostaj?cych w zwi?zku ma??e?skim, w którym obowi?zuje ustrój ustawowej wspólno?ci maj?tkowej, konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich ze stosownym pe?nomocnictwem (oryginał) drugiego ma??onka, zawieraj?cym zgod? na uczestnictwo w przetargu w celu odp?atnego nabycia nieruchomo?ci (dotyczy to równie? osób fizycznych prowadz?cych działalno?? gospodarcz?), lub z?o?enie przez osob? przyst?puj?c? do przetargu dokumentu ?wiadcz?cego o istnieniu rozdzielno?ci maj?tkowej pomi?dzy ma??onkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy bior? udział w przetargu osobi?cie lub przez pe?nomocnika. Pe?nomocnictwo wymaga formy pisemnej, po?wiadczonej notarialnie. Uczestnicy przetargu przed przyst?pieniem do przetargu sk?adaj? o?wiadczenie, ?e zapoznali si? ze stanem prawnym nieruchomo?ci i stanem zagospodarowania nieruchomo?ci oraz zapoznali si? z warunkami przetargu i przyjmuj? je bez zastrze?e?. Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezw?ocznie. Wadium wp?acone przez osob?, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomo?ci. Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osob? ustalon? jako nabywca nieruchomo?ci o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ci?gu 21 dni, licz?c od dnia rozstrzygni?cia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osi?gni?ta w przetargu (brutto), pomniejszona o wp?acone wadium, podlega w ca?o?ci zap?acie **nie później niż 2 dni przed** podpisania umowy notarialnej przenosz?cej w?asno??, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr **74 1240 1792 1111 0011 0319 6203.**

Nieruchomo?? sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomo?ci nie obejmuje kosztów zwi?zanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie mo?e si? odby? na wniosek i koszt nabywcy.

. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedaj?cy nie ponosi odpowiedzialno?ci za wady ukryte nieruchomo?ci. Niezb?dn? infrastruktur? oraz ewentualn? przebudow? istniej?cego uzbrojenia nabywca wykona w?asnym staraniem w porozumieniu z w?a?cicielami sieci. W przypadku konieczno?ci dokonania jakiejkolwiek wycinki drzew nabywca zobowi?zany b?dzie do jej wykonania na w?asny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwole?.

Wobec cudzoziemców uczestnicz?cych w przetargu, maj? zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.

Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz op?aty s?dowe zwi?zane z dokonaniem wpisów w ksi?dze wieczystej ponosi nabywca nieruchomo?ci.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do uniewa?nienia b?d? odwołania przetargu z wa?nych powodów, z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargu mo?na uzyska? w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 51, w Urz?dzie Miasta Sanoka, Rynek 1, tel. 13 46 52849, oraz na stronie internetowej: www.bip.um.sanok.pl (zak?adka „zamówienia publiczne i przetargi”).

Postepowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.bip.um.sanok.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

BURMISTRZ
Miasta Sanoka

Tomasz Matuszewski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com