**Info Zamówienia**

Wydanie nr **18/12/2024** z dnia 18 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Miasta Mrągowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na wynajęcie na czas nieokreślony, garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Mrągowo, położonego przy ulicy Warszawskiej 16

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: garaż

Cena: 144,16
Powierzchnia: 18.02

**Szczegóły**

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. - Dz. U. 2024 r. poz. 1145/ oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Mrągowa Nr 1558/2023 z dnia 06 marca 2023 roku w sprawie ustalenia Regulaminu Przeprowadzania Przetargów na Dzierżawę i Najem Nieruchomości Stanowiących Własność Gminy Miasto Mrągowo oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Mrągowa Nr 232/2024 z dnia 17 grudnia 2024 roku.

## Burmistrz Miasta Mrągowa

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na wynajęcie na czas nieokreślony, garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Mrągowo, położonego przy ulicy Warszawskiej 16, o powierzchni 18,02 m2 (5 – 53/7)).**

Przedmiotem licytacji będzie stawka miesięcznego czynszu za 1$m^2$ wynajmowanego garażu powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.

Umowa najmu zostanie zawarta z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu za najem 1 m2 garażu.

**Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za najem garażu wynosi:**

**8,00 zł za 1m2 + podatek VAT w wysokości 23 %.**

Wylicytowany czynsz najmu wzrasta corocznie, począwszy od 01.01.2026 roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za trzy pierwsze kwartały roku poprzedzającego zmianę wysokości stawki czynszu w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

**Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2025 roku w Urzędzie Miejskim w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, w pok. Nr 1, o godzinie 9 $^{00}$.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 450,00 zł *(słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).***

**Wadium należy wnieść w terminie do 13 stycznia 2025 roku (włącznie) w kasie Urzędu Miejskiego w Mrągowie (II piętro, pok. 56), bądź na rachunek Urzędu Miejskiego w Mrągowie w Banku PKO BP S.A. w Mrągowie na konto nr 45102036390000850200051235. Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek**

**bankowy tut. Urzędu.**

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone w poczet czynszu najmu garażu.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zwrócone zostanie im po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na wynajęcie nieruchomości.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości, płatny w terminie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 12.01.1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o Zarządzenia Burmistrza Miasta Mrągowa Nr 1558/2023 z dnia 06 marca 2023 roku w sprawie ustalenia Regulaminu Przeprowadzania Przetargów na Dzierżawę i Najem Nieruchomości Stanowiących Własność Gminy Miasto Mrągowo.

**Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej (przed otwarciem przetargu):**

» **dokumentu potwierdzającego tożsamość,**

» **pisemnego oświadczenia, że znane mu są warunki przetargu i zapoznał się z projektem umowy najmu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.**

Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo odwołania przetargu w trybie i na zasadach art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Bliższych informacji na temat przetargu i projektu umowy najmu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Mrągowie (II piętro, pok. 49), tel. 89 741 90 23.

Do publicznej wiadomości podano:

od dnia 18 grudnia 2024 roku

do dnia 17 stycznia 2025 roku.

MM

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com