Info Zamówienia	Wydanie nr **22/05/2025** z dnia 22 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Józefowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Józefowie k. Otwocka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ? a s z a

Drugi Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzeda? prawa w?asno?ci niezabudowanej nieruchomo?ci po?o?onej w Józefowie k. Otwocka

Przedmiotem sprzeda?y jest niezabudowana nieruchomo?? gruntowa:

Adres (ulica)	Oznaczenie nieruchomo?ci	Powierzchnia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywo?awcza netto	Wadium

Lisia	*Nr działek*	**1 545 m2**	Teren obj?ty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyj?tego Uchwa?? Nr 643/VIII/2024 z dnia 19 kwietnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz??ci Miasta Józefowa pn. „Kardiologia” i oznaczony na rysunku planu symbolem 1U – tereny us?ug (w tym: us?ugi zdrowia i pomocy spo?ecznej, us?ugi handlu detalicznego o powierzchni sprzeda?y do 200m2	**980 000zł**	**100 000zł**
	152/3				
	Nr obrębu				
	3				
	Opis użytku				
	LsV				

Nr księgi wieczystej	Uwaga!! ***Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %***
WA1O/00085805/8	***Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na którą zostało wpłacone.***

Wysokość postąpienia: o wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1 % ceny wywo?awczej nieruchomo?ci.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2025 roku o godzinie 13:00 w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, w Budynku B - w sali Rady Miasta Józefowa (wej?cie od ul. Parkowej)**.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 lipca 2025 r.** ww. wadium.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium nale?y wp?aca? w pieni?dzu PLN, na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:

Bank Spó?dzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada je?eli wy?oniony w przetargu nabywca uchyli si? od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu albo zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia, zako?cze? przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami up?yn?? w dniu 3 lutego 2025 r.

Pierwszy przetarg zosta? przeprowadzony w dniu 24 kwietnia 2025 r., przetarg zako?czy? si? wynikiem negatywnym.

Nieruchomo?? nie jest obci??ona wpisami w dzia?ach III i IV ksi?gi wieczystej, oraz nie toczy si? w stosunku do niej post?powanie administracyjne dotycz?ce prawid?owo?ci jej nabycia przez Miasto Józefów.

Zbywana nieruchomo?? jest ?rodkowa, niezabudowana o kszta?cie zbli?onym do kwadratu, po?o?ona przy nieurz?dzonej gminnej drodze gruntowej, oznaczonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 18 KUD (??cz?cej ul. Graniczn? z ul. Ks. Malinowskiego). Dzia?ka jest nieogrodzona i poro?ni?ta drzewostanem sosnowym.
W odleg?o?ci ok. 30m od granicy dzia?ki przebiegaj?: sie? wodoci?gowa i kanalizacji sanitarnej, za? w odleg?o?ci ok.100m sie? energetyczna.
Otoczenie nieruchomo?ci stanowi? tereny zalesione i zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowo - us?ugowa.

Na nieruchomo?ci mog? równie? znajdowa? si? sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomo?ciach przyleg?ych, nieujawnione przez gestorów, których identyfikacji winien dokona? nabywca nieruchomo?ci we w?asnym zakresie.

Wszelkie ograniczenia i utrudnienia w korzystaniu z nieruchomo?ci lub koszty mog?ce wynika? dla nabywcy z istnienia nieujawnionych sieci, stanowi? ryzyko nabywcy i nie mog? by? traktowane jako wady nieruchomo?ci.

Niezale?nie od podanych powy?ej informacji nabywca odpowiada za zapoznanie si? ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomo?ci, jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz mo?liwo?ci? zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezb?dnych do planowanego przez nabywc? sposobu korzystania z nieruchomo?ci, le?y w ca?o?ci po stronie nabywcy i stanowi jego ryzyko.

Obs?uga komunikacyjna zbywanego terenu musi by? uzgodniona z zarz?dc? drogi, który wydaje zgod? na budow? zjazdu w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Budow? zjazdu na w?asny koszt, bez prawa roszcze? do sprzedaj?cego wykonuje nabywca

nieruchomo?ci.
Nabywca nieruchomo?ci, chc?c zrealizowa? zabudow? na nieruchomo?ci opisanej powy?ej zobowi?zany jest wyst?pi? do Regionalnej Dyrekcji Lasów Pa?stwowych o wy??czenie jej z produkcji le?nej.

Zgodnie z Ustaw? z dnia 11 marca 2016 r. o zmianie ustawy o lasach, Skarbowi Pa?stwa reprezentowanemu przez Lasy Pa?stwowe b?dzie przys?ugiwa?o prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomo?ci.
W przetargu mog? wzi?? udzia? osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowi?zani s? przedstawi? komisji przetargowej dokumenty umo?liwiaj?ce okre?lenie to?samo?ci oraz zdolno?ci do uczestnictwa w przetargu, a w szczególno?ci:

- przedsiębiorcy - przedk?adaj? dowód wp?aty wadium, aktualny dokument, z którego wynika upowa?nienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru S?dowego lub inny dokument potwierdzaj?cy form? prowadzenia dzia?alno?ci i sposobu reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy dzia?a pe?nomocnik, konieczne jest przed?o?enie pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonkowie - przedk?adaj? dowody to?samo?ci. Uwaga!! Gdy w ma??e?stwie obowi?zuje ustrój wspólno?ci ustawowej i ?rodki przeznaczone na nabycie przedmiotowej nieruchomo?ci pochodz? z ich maj?tku wspólnego lub gdy w ma??e?stwie obowi?zuje ustrój wspólno?ci maj?tkowej rozszerzonej na przedmioty nabywane przez któregokolwiek z ma??onków, za ?rodki pochodz?ce z ich maj?tków osobistych, w drodze umów sprzeda?y: do przetargu winni przyst?pi? oboje ma??onkowie osobi?cie lub jeden z ma??onków posiadaj?cy odpowiednie pe?nomocnictwo wspó?ma??onka (orygina?).

Je?eli nabycie ma nast?pi? do maj?tku osobistego ma??onek uczestnicz?cy samodzielnie w czynno?ciach przetargowych powinien przed?o?y? dokument potwierdzaj?cy ustanowienie rozdzielno?ci maj?tkowej lub o?wiadczenie w formie pisemnej dotycz?ce zamiaru nabycia nieruchomo?ci za ?rodki pochodz?ce z maj?tku osobistego.

- pełnomocnicy osób fizycznych poza przypadkami wy?ej wskazanymi, konieczne jest przed?o?enie pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego lub po?wiadczonego notarialnie, upowa?niaj?cego do udzia?u w przetargu;
- cudzoziemiec (w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców ze zmianami) – przedk?ada wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo?? oraz zezwolenie na nabycie

nieruchomo?ci wydane przez ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomo?ci we w?asnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomo?ci wy?oniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i s?dowe zwi?zane z przeniesieniem prawa w?asno?ci nieruchomo?ci.
Sprzedaj?cy nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomo?ci, w tym tak?e za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów - w umowie nabycia nieruchomo?ci nast?pi wy??czenie odpowiedzialno?ci sprzedawcy z tytu?u r?kojmi za wady prawne i faktyczne w tym zakresie.
Nabywca nabywa nieruchomo?? w opisanym powy?ej stanie prawnym i faktycznym.
Organizator przetargu zawiadamia nabywc? o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y najpó?niej w ci?gu 21 dni od daty rozstrzygni?cia przetargu. Wyznaczony termin nie mo?e by? krótszy ni? 7 dni od daty dor?czenia zawiadomienia.
Cena nieruchomo?ci sprzedawanej w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??. W dniu podpisania umowy notarialnej ?rodki finansowe winny znajdowa? si? na rachunku bankowym Urz?du Miasta Józefowa.

Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszy?skiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779-00-44; e-mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl).

ZASTRZE?ENIE:
Burmistrz Miasta Józefowa zastrzega sobie mo?liwo?? odwo?ania przetargu, informuj?c o tym na pi?mie poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miasta Józefowa oraz w sposób zwyczajowo przyj?ty, a tak?e na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Józefowa: www. jozefow.pl

Niniejsze og?oszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzi?cia udzia?u w przetargu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w

związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Józefów – Urząd Miasta Józefowa można uzyskać na stronie www.jozefow.pl w zakładce „RODO”.