Info Zamówienia	Wydanie nr **14/11/2024** z dnia 14 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA JASŁA OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

GN.6840.13.2024

Jasło, dn. 14 listopada 2024 r.

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

BURMISTRZ MIASTA JASŁA

OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jasła, oznaczonej jako **działka ewid. nr 395/2 położona w Jaśle,**

obręb 02 – Ulaszowice o pow. **0,0082 ha**.

Przedmiotem przetargu jest działka ewid. nr 395/2 położona w Jaśle, obręb 02 – Ulaszowice o pow. 0,0082 ha. Przetarg jest ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości, stanowiących działki ewid. nr 395/1 i nr 396.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Nieruchomość z uwagi na małą powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może natomiast być zbyta na poprawę warunków

zagospodarowania nieruchomości przyległych. Mając na uwadze fakt, że działka ewid. nr 395/2 przylega do dwóch działek ewid.: nr 395/1 i nr 396 oraz, że każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiadujących nieruchomości w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

I. **Opis Nieruchomości:**

Działka ewid. nr 395/2 położona w Jaśle, obręb 02 – Ulaszowice o pow. 0,0082 ha jest niezabudowana, posiada regularny, prostokątny kształt, położona jest w strefie pośredniej miasta, bezpośrednio przy ul. mjr. Henryka Dobrzańskiego w Jaśle. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Przez teren nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, gazowa i energetyczna. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem d – drogi.

Działka objęta jest umową dzierżawy.

Powierzchnia nieruchomości podana została na podstawie ewidencji gruntów, prowadzonej przez Starostę Jasielskiego. Nabywca nieruchomości może dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt. Miasto Jasło nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic, ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Jaśle, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr KS1J/00021110/9. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest ustanowiona na niej hipoteka.

II.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr LXVII/564/2022 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 sierpnia 2022 r. działka położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze intensywnym.

III. **Cena wywoławcza nieruchomości oraz wysokość minimalnego postąpienia:**

Cena wywoławcza nieruchomości - 6 197, 50 zł netto

(słownie: sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem złotych 50/100)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Minimalne postąpienie - 70,00 zł

(słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100)

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

IV. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia**

Wysokość wadium – 600,00 zł

(słownie: sześćset złotych 00/100)

Wadium, w podanej wyżej wysokości, należy wpłacić w formie pieniądza przelewem na konto Miasta Jasła: **Nr 81 8627 1011 2001 0048 6891 0012** Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Jaśle, ul. Stroma 2, w takim terminie by wpłynęło na konto Miasta Jasła najpóźniej w dniu 12 grudnia 2024 r. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wyżej wymieniony rachunek.

Na dowodzie wpłaty wadium winny znajdować się imię i nazwisko osoby/osób nabywających nieruchomość. Oprócz tego należy umieścić numer działki.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności działki. Natomiast wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami

Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

V. **Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa:**

Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2024 r. o godzinie 08:30 W SALI NR 304 URZĘDU MIASTA W JAŚLE, III PIĘTRO, UL. RYNEK 12

W przetargu mogą brać udział właściciele sąsiadujących nieruchomości, jeżeli spełnią następujące warunki:

a. wniosą wadium w terminie i na warunkach określonym w pkt IV;

b. dokonają pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie **do dnia 12 grudnia 2024 r. do godz. 15:30**, poprzez doręczenie go do Urzędu Miasta w Jaśle, ul. Rynek 12, 38-200 Jasło w zamkniętej kopercie z napisem „zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż działki ewid. nr 395/2 położonej w Jaśle, obręb 02 - Ulaszowice”.

Zgłoszenie powinno zawierać imię i nazwisko właściciela lub współwłaścicieli nieruchomości sąsiadującej oraz oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do nieruchomości sąsiadującej z działką będącą przedmiotem przetargu i o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości - **załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu**.

W przypadku występowania współwłasności nieruchomości sąsiadującej, do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele takiej nieruchomości. W takim przypadku zgłoszenie uczestnictwa w

przetargu winno zostać podpisane przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości sąsiadującej.

W sytuacji gdy właściciela/współwłaściciela nieruchomości sąsiadującej reprezentuje pełnomocnik, do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Przez stosowne pełnomocnictwo należy rozumieć:

- pełnomocnictwo sporządzone notarialne – oryginał,
- kserokopię pełnomocnictwa notarialnego, poświadczonego za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- pełnomocnictwo z poświadczonym notarialnie podpisem mocodawcy - oryginał.

Ze względu na fakt, że prawo własności bądź współwłasności działek sąsiadujących z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu należą do majątku osobistego, nabycie prawa własności bądź udziałów w tej nieruchomości może nastąpić jedynie do majątku osobistego.

Po sprawdzeniu przez komisję przetargową czy oferenci spełniają warunki przetargowe podana zostanie lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie zamieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej um_jaslo.bip.gov.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jaśle nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

a. dowód tożsamości,
b. stosowne pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy),

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Miasta Jasła.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej nabycia prawa własności nieruchomości w ustalonym terminie, powoduje odstąpienie od umowy oraz przepadek wpłaconego wadium.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

VI. **Informacje dodatkowe:**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Informację o tym przekazuje się niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jaśle oraz opublikowane na stronach internetowych www.jaslo.pl oraz w biuletynie informacji publicznej um_jaslo.bip.gov.pl. Ogłoszenie o przetargu zostaje również zamieszczone w serwisach internetowych: www.otoprzetargi.pl i www.przetargi-gctrader.pl, wpisanych do rejestru dzienników i czasopism.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Jaśle, ul. Rynek 12, pok. 309 III piętro, lub pod nr telefonu **13 44 86 328.**

Burmistrz Miasta Jasła
(-)

Adam Kostrząb

Klauzula informacyjna art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO", informuję, że:

- Administratorem danych osobowych jest Miasto Jasło reprezentowane przez Burmistrza Miasta Jasła z siedzibą przy ul. Rynek 12, 38-200 Jasło, zwany dalej „Administratorem". Z Administratorem danych osobowych można skontaktować się poprzez adres email: urzad@um.jaslo.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
- Administrator wyznaczył inspektora danych osobowych, z którym może się Pan/Pani skontaktować poprzez email: iod@um.jaslo.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości jak i późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości. Podstawą prawną przetwarzania jest obowiązek ciążący na Administratorze w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- Administrator przetwarzać będzie dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska, numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności, miejsca zamieszkania bądź prowadzenia działalności gospodarczej, danych wynikających z dokumentu udzielonego pełnomocnictwa. Zweryfikowane zostaną ponadto, dokumenty potwierdzające Państwa tożsamość lub udzielone pełnomocnictwo.
- Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym kancelarie notarialne, w których będzie sporządzony akt notarialny, podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane osobowe w imieniu administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Imię i nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości podlegało będzie ogłoszeniu na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej um_jaslo.bip.gov.pl. oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie administratora
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres odpowiadający przyznanej dokumentom kategorii archiwizacyjnej według Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67ze zm.), zgodnie z kategorią archiwalną tj. Pani/Pan dane będą przechowywane wieczyście.
- Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, ponieważ stanowi wymóg ustawowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wstrzymaniem przeprowadzenia procedury przetargowej, w tym zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
- Pana/ Pani dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c oraz lit. b RODO.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com