Info Zamówienia	Wydanie nr **22/01/2026** z dnia 22 stycznia 2026 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

Sztum, dnia 22.01.2025
IM.V.6840.16.10.2025.2026

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Sztum, opisanej
poniżej:

LOKAL MIESZKALNY UL. JAGIEŁŁY 6/6 W SZTUMIE	
Przedmiot przetargu	Lokal mieszkalny nr 6 przy ul. Jagiełły 6 w Sztumie wraz z udziałem 0,11 części w prawie własności działki nr 621/3 o pow. 0,0281 ha, położonej w obr. 2 miasta Sztum.
Powierzchnia lokalu	Powierzchnia użytkowa 46,32 m^2
Oznaczenie geodezyjne działki	Dz. nr 621/3 o pow. 0,0281 ha, obr. 2 Sztum, KW GD2I/00005712/1.
Księga wieczysta lokalowa	Lokal nie ma założonej księgi wieczystej. Księga zostanie założona w momencie wyodrębnienia lokalu i jego sprzedaży.

Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest centralnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów handlowo – usługowych, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nr 621/3 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w skład którego wchodzi siedem lokali mieszkalnych oraz jeden lokal użytkowy. Działka nr 621/3 obr. 2 Sztum objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum miasta Sztum” (uchwała Rady Miejskiej w Sztumie XVII/117/07) i znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem **B12MW-UH** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług i handlu. Budynek nr 6 jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, jest w średnim stanie technicznym i wymaga odnowienia elewacji oraz części wspólnych budynku. Budynek ujęty jest w **Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ nr 656**), co oznacza, że wszelkie prace remontowe/budowlane dotyczące zewnętrznych elementów budynku (np. elewacja, dach, okna) wymagają opiniowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Lokal mieszkalny nr 6 ma pow. użytkowej 46,32 m^2, położony jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z jednego pokoju (24,17 m^2), kuchni (13,74 m^2), spiżarki (3,29 m^2), łazienki (2,24 m^2) oraz przedpokoju (2,88 m^2). Lokal jest w średnim stanie technicznym i wymaga remontu. Mieszkanie ogrzewane jest z kotłowni miejskiej. Istnieje możliwość, że okno znajdujące się w kuchni będzie wymagało zlikwidowania w związku z planowaną inwestycją na działce sąsiedniej.

Cena wywoławcza	**134 500 zł *** * sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.)
Wadium – 10% ceny wywoławczej	**13 450 zł**
Wysokość postąpienia	Nie mniej niż 1 350 zł
Podstawa Sprzedaży	Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie nr XXXIV/254/2009 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nie określony z dnia 20 marca 2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024, poz. 1645).
Terminy poprzednich przetargów	I przetarg: 23.12.2025 r.
Dodatkowe koszty	Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.
Informacje dodatkowe	Przyszły nabywca przejmuje nieruchomość w takim stanie w jakim aktualnie się ona znajduje.

Termin udostępnienia lokalu zostanie wyznaczony na prośbę osoby zainteresowanej.
W celu ustalenia dokładnej godziny - prosimy kontaktować się pod nr telefonu: 55-611-45-02.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu
i stanowi obszar jego ryzyka.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, że nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami, upłynął 20.11.2025 r., tj. po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży. **Wniosków nie złożono.**

Przetarg odbędzie się dnia 24 lutego 2026 (wtorek) o godz. 13:00

w budynku Urzędu Miasta i Gminy Sztum przy ul. Mickiewicza 39 (sala nr 33)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta
i Gminy w Sztumie w Banku Spółdzielczym numer **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040,** w taki sposób aby najpóźniej w dniu **20.02.2026 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg-adres licytowanego lokalu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”).

- wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia
nieruchomości.

- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od
zawarcia umowy notarialnej.

- wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia
przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie

wygrania przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

a. dowodu wpłaty wadium

b. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,

c. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest **osoba prawna,** osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis
z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,

d. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w **związku małżeńskim:**

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem
dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu
albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa
określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której
dotyczy;

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem
dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego
dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność
majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

e. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy;

f. jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. 55 611-45-02.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum w okresie od dnia **22.01.2026 r. do 24.02.2026 r.** oraz na stronie internetowej urzędu (bip.sztum.pl)
i w prasie (www.otoprzetargi.pl).

Burmistrz
Miasta i Gminy Sztum
Bartosz Mazerski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com