Info Zamówienia

Wydanie nr **15/10/2025** z dnia 15 października 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, położonych w rejonie ul. Borowcowej w Chrzanowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 205.000,00
Powierzchnia: 912.00

Szczegóły

Og?oszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 9 pa?dziernika 2025 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa og?asza przetargi ustne nieograniczone na sprzeda? niezabudowanych nieruchomo?ci, po?o?onych w rejonie ul. Borowcowej w Chrzanowie, obejmuj?cych dzia?ki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jednostka ewidencyjna Chrzanów-miasto, obr?b Pogorzyce numerami:

lp 1
oznaczenie i pow. dzia?ki /ha/ wg ewidencji gruntów 49/283 – 0,0912 49/286 – 0,0374 (udz.1/3)
nr ksi?gi wieczystej KR1C/00104660/5
KR1C/00041090/8
cena w tym podatek VAT wg stawki 23% 205 000
termin przetargu godzina 19.11.2025 - 11.00
wysoko?? wadium /z?/ termin wniesienia wadium 41 000
13.11.2025

lp 2
oznaczenie i pow. dzia?ki /ha/ wg ewidencji gruntów 49/284 – 0,0972
49/286 – 0,0374 (udz.1/3)
nr ksi?gi wieczystej KR1C/00104661/2
KR1C/00041090/8
cena w tym podatek VAT wg stawki 23% 217 000
termin przetargu godzina 19.11.2025 - 12.00
wysoko?? wadium /z?/ termin wniesienia wadium 43 400
13.11.2025

1. Przetargi na sprzeda? nieruchomo?ci opisanych w tabeli przeprowadzone zostan? w terminach wskazanych w kolumnie E, w siedzibie Urz?du Miejskiego w Chrzanowie, ul. Aleja Henryka 20, sala 54.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

2. Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieni?dzu, w terminie i wysoko?ci, okre?lonych w kolumnie F, ze wskazaniem nieruchomo?ci której dotyczy. Wp?aty nale?y dokona? na konto Urz?du Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wp?aty uwa?a si? dat? wp?ywu ?rodków na konto Urz?du Miejskiego w Chrzanowie.

3. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przyst?puj?cych do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomo?ci w ramach prowadzonej dzia?alno?ci gospodarczej wp?aty wadium nale?y dokona? przelewem.

4. Wskazanym jest, aby dowód wp?aty wadium zawiera?: w przypadku osób fizycznych - imi? nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pe?n? nazw? firmy, jej siedzib?.

5. Wp?ata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wp?acone przez uczestnika, który przetarg wygra? zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci, pozosta?ym uczestnikom zostanie zwrócone nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia zamkni?cia przetargu.

6. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowi?zani s? posiada? dokument to?samo?ci. Za dokument to?samo?ci uznaje si?: dowód osobisty b?d? paszport.

7. W przetargu mo?na bra? udzia? osobi?cie lub poprzez pe?nomocnika, dzia?aj?cego na podstawie pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego. W dniu przetargu osoba umocowana do dzia?ania jako pe?nomocnik winna z?o?y? do akt sprawy orygina? pe?nomocnictwa b?d? jego kserokopi?, okazuj?c komisji orygina? do wgl?du, co warunkuje jej udzia? w przetargu.

8. W przypadku osób pozostaj?cych w zwi?zku ma??e?skim, posiadaj?cych ustawow? wspólno?? maj?tkow?, w tym prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz?, do udzia?u w przetargu wymagana jest obecno?? obojga ma??onków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ma??onka nale?y z?o?y? do akt pisemne o?wiadczenie wspó?ma??onka, z podpisem notarialnie po?wiadczonym, o wyra?eniu zgody na przyst?pienie ma??onka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomo?ci, ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego, za cen? ustalon? w przetargu.

9. W przypadku osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? w formie Spó?ki Cywilnej do udzia?u w przetargu wymagana jest obecno?? wspólników lub osób prawid?owo umocowanych, które winny przed?o?y? do akt sprawy kserokopi? umowy spó?ki, okazuj?c komisji orygina? do wgl?du.

10. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzeda?y, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

WPISY W KSI?DZE WIECZYSTEJ

PRAWA I ZOBOWI?ZANIA ZWI?ZANE Z NIERUCHOMO?CI? B?D?C? PRZEDMIOTEM PRZETARGU

11. Dzia?y I-SP ksi?g wieczystych wskazanych w kolumnie C – prawa zwi?zane z nieruchomo?ciami: „nieodp?atna s?u?ebno?? gruntowa polegaj?ca na prawie przejazdu i przej?cia po dzia?ce numer 49/25 obj?tej ksi?g? wieczyst? KR1C/00100353/2, po cz??ci tej dzia?ki o powierzchni 2,2 m2 - na rzecz ka?doczesnych w?a?cicieli nieruchomo?ci stanowi?cych odpowiednio dzia?ki numer 49/283, 49/284, 49/285 i 49/286”;

12. Dzia?y II ksi?g wieczystych wskazanych w kolumnie C – w?asno??: Gmina Chrzanów;

13. Dzia?y III ksi?g wieczystych – prawa, roszczenia, ograniczenia:

· KR1C/00104660/5, KR1C/00104661/2 – wolne od wpisów;

· KR1C/00041090/8:

wpis nr 1 – „nieodp?atna s?u?ebno?? gruntowa polegaj?ca na prawie przejazdu i przej?cia po dzia?ce numer 49/26 (aktualnie dzia?ka 49/286), obj?tej ksi?g? wieczyst? nr KR1C/00041090/8 w zakresie terenowym obejmuj?cym pas o szeroko?ci 5 metrów i d?ugo?ci oko?o 38 metrów, pocz?wszy od pó?nocno-zachodniego naro?nika dzia?ki numer 49/26, ??czna powierzchni obj?ta s?u?ebno?ci? gruntow? wynosi? b?dzie 190 m2, na rzecz ka?doczesnych w?a?cicieli nieruchomo?ci stanowi?cej dzia?k? numer 49/25, obj?tej ksi?g? wieczyst? KR1C/00100353/2”;

wpis nr 2 – „odp?atna s?u?ebno?? przesy?u polegaj?ca na prawie do:

a) posadowienia na dzia?kach numer 49/285 i 49/286: - sieci wodoci?gowej ?rednicy 160 o ??cznej d?ugo?ci 271,60 metrów, to jest: o d?ugo?ci 26,70 metrów na dzia?ce numer 49/286 obj?tej niniejsz? ksi?g? wieczyst?, o d?ugo?ci 44,90 metrów na dzia?ce numer 49/285 obj?tej ksi?g? wieczyst? nr KR1C/00104662/9 - w pasie o szeroko?ci 2,00 metry, którego o? pokrywa si? z osi? ruroci?gu i zaj?to?ci terenu 143,20 m2, (…) pozo sta?y wpis dotyczy wy??cznie dzia?ki nr 49/285,

b) korzystania z przeprowadzonych, a wy?ej opisanych urz?dze? przesy?owych w zakresie niezb?dnym dla

prawid?owego wykonywania prawa s?u?ebno?ci przesy?u, w tym posadowienia urz?dze? przesy?owych, korzystania z nich oraz prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany, demonta?u, usuwania awarii, z prawem ka?dorazowego wej?cia na nieruchomo?? w celu wykonania odpowiednich prac”.

14. Dzia?y IV ksi?g wieczystych wskazanych w kolumnie C - hipoteka: wolne od wpisów.

15. Nieruchomo?ci opisane w tabeli wolne s? od praw i roszcze? osób trzecich nieujawnionych w ksi?gach wieczystych, nie s? przedmiotem ?adnych zobowi?za?.

USTALENIA PLANISTYCZNE - MO?LIWO?CI ZAGOSPODAROWANIA

16. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Babice I” i „?elatowa I”, w granicach gminy Chrzanów – etap I (Uchwa?a nr XXXVI/363/2017 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 28 listopada 2017 r.) nieruchomo?ci obejmuj?ce dzia?ki oznaczone numerami: 49/283, 49/284, 49/286 po?o?one s? na terenie oznaczonym symbolem MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi us?ugami podstawowymi.

OPIS NIERUCHOMO?CI

17. Nieruchomo?ci stanowi?ce dzia?ki nr 49/283, 49/284 s? zakrzewione, poro?ni?te g?ównie zieleni? nisk?, wyst?puj? nieliczne drzewa. Miejscowo na dzia?kach nr 49/283 i 49/284 znajduje si? gruz, pozosta?o?ci po wyburzonych domkach gospodarczych. Dzia?ka nr 49/286 wydzielona pod drog? wewn?trzn?, pocz?wszy od ulicy Borowcowej w cz??ci utwardzona asfaltem cz??ciowo zakrzewiona, w cz??ci utwardzona kruszywem. Na dzia?ce posadowione s? drzewa, na usuni?cie których wymagane b?dzie uzyskanie zgody w?a?ciwego organu, udzielonej w drodze decyzji.

18. Dla nieruchomo?ci opisanych w tabeli wydane zosta?y warunki techniczne:

a) mo?liwo?? przy??czenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostawy energii elektrycznej dla budynków mieszkalnych planowanych na dzia?kach nr 49/283, 49/284 o mocy przy??czeniowej do 180 kW;

b) dostawa wody do nieruchomo?ci po wykonaniu przy??cza wodoci?gowego wybudowanego do istniej?cej sieci wodoci?gowej DN115 mm ?eliwo, znajduj?cej si? ul. Borowcowej,

c) odmowa wydania warunków przy??czenia do sieci kanalizacyjnej; do czasu realizacji systemu miejskiego, dopuszcza si? odprowadzenie ?cieków do szczelnych wybieralnych zbiorników bezodp?ywowych.

Warunki, o których mowa w pkt 18. lit b i c wa?ne s? przez okres 2 lat od dnia ich wydania tj. od 25.04.2024 r.

19. Nieruchomo?ci stanowi?ce dzia?ki numer: 49/283, 49/284 b?d? posiada?y dost?p do drogi publicznej ul. Borowcowej istniej?cym zjazdem, poprzez: dzia?k? nr 49/25 (ustanowiona s?u?ebno?? gruntowa, prawo przejazdu i przej?cia po cz??ci dzia?ki nr 49/25 - po terenie o pow.2,2 m2) oraz dzia?k? 49/286, która zbywana b?dzie w udzia?ach po 1/3 cz??ci wraz z dzia?kami nr 49/283, 49/284, 49/285, przy czym zbycie dzia?ki 49/285 nast?pi w drodze zamiany.

Urz?dzenie drogi wewn?trznej na dzia?ce nr 49/286 spoczywa? b?dzie na w?a?cicielach/wspó?w?a?cicielach zbywanych nieruchomo?ci.

POZOSTA?E INFORMACJE

20. Gmina Chrzanów nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomo?ci sprzedawane s? wed?ug stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów, w istniej?cym stanie faktycznym i prawnym.

21. Usuni?cie drzew i krzewów znajduj?cych si? na nieruchomo?ciach, w tym na drodze wewn?trznej (dzia?ce nr 49/286, obr. Pogorzyce) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

22. Rozpoznanie wszelkich warunków niezb?dnych do realizacji inwestycji planowanych na nieruchomo?ciach b?d?cych przedmiotem przetargów le?y w ca?o?ci po stronie nabywców.

23. Koszty zwi?zane z przeniesieniem w?asno?ci nieruchomo?ci – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksi?g wieczystych ponosz? nabywca.

24. W?a?ciciel nieruchomo?ci mo?e odwo?a? przetarg z wa?nej przyczyny, informuj?c o tym fakcie w formie prawem

przewidzianej.

25. Nabycie nieruchomo?ci przez cudzoziemca odbywa si? zgodnie z ustaw? z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców.

26. Termin sk?adania wniosków przez osoby, którym przys?ugiwa?oby pierwsze?stwo w nabyciu ww. nieruchomo?ci na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo?ciami up?yn?? dnia 12 sierpnia 2025 r.

27. Przetargi na sprzeda? nieruchomo?ci opisanych w tabeli, przeprowadzone 30.09.2025 r. zako?czy?y si? wynikiem negatywnym.

28. Og?oszenie podaje si? do publicznej wiadomo?ci (na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miejskiego w Chrzanowie, ul. Aleja Henryka 20, I pi?tro obok pok.38, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zak?adce obrót nieruchomo?ciami - zbycie nieruchomo?ci - og?oszenia o przetargach - nieruchomo?ci niezabudowane, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i og?oszenia – og?oszenia ró?ne, na tablicy og?osze? przed siedzib? Urz?du Miejskiego, a wyci?g z og?oszenia o przetargu w prasie).

29. Szczegó?owe informacje udzielane s? w siedzibie Urz?du Miejskiego w Chrzanowie, ul. Aleja Henryka 20, pok.41 I pi?tro lub pod nr tel.32 758-51-41.

Kontakt

Nieruchomo?ci Chrzanów

gctrader@wp.pl

327585141

327585141

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com