Image not found or type unknown

**In Zamówienia**

Wydanie nr **27/05/2025** z dnia 27 maja 2025 roku, IS 2392-215X

# Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieoraniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Braniewa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA BRANIEWA**

z dnia 23 maja 2025 r.

**Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Braniewa

| **Położenie działki**<br>**Nr obrębu** | **Księga wieczysta** | **Nr ewidencyjny działki powierzchnia (ha)** | **Cena wywoławcza netto (zł)** | **Wadium (zł)** | **Przeznaczenie** |
|---|---|---|---|---|---|
| ul. Aleja Wojska Polskiego<br>6 | EL1B/00031046/0 | 180/17<br>0,1088<br>180/18<br>0,0799 | **380 000,00** | 60 000,00 | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna |

**I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI**

**Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej** po?o?onej na terenie obr?bu nr 6 Miasta Braniewa, ul. Aleja Wojska Polskiego. Teren nieruchomo?ci w miar? p?aski. Dzia?ki razem posiadaj? kszta?t czworok?ta, nieogrodzone. Najbli?sze s?siedztwo nieruchomo?ci stanowi? tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Okolica typowo mieszkalna, cicha, spokojna. Dost?p do nieruchomo?ci odbywa si? poprzez dzia?k? 180/19.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Nr V/37/24 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 2 października 2024 r, zgodnie z którym budynek z przedmiotowym lokalem położony jest na obszarze o następujących ustaleniach – MS – tereny zabudowy o funkcji mieszanej ( mieszkaniowo – usługowej). Ponadto działki nie znajdują się na obszarze rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, nie zostały przeznaczone także do zalesienia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie znajdują się w Specjalnej Strefie

Ekonomicznej. Zabudowa nieruchomości winna nastąpić w oparciu o wydaną przez Burmistrza Miasta Braniewa decyzję o warunkach zabudowy, uzyskaną przez nabywcę własnym staraniem i na własny koszt. Sprzedaj?cy nie zapewnia dostawy mediów, dostawa mediów staraniem i na koszt Nabywcy.

**II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się dnia **08.07.2025** roku o godz. **10ºº** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25). Wadium należy wpłacić do dnia **02.07.2025** roku na rachunek bankowy Urzędu nr **69 8313 0009 0036 9006 2000 0040** podaj?c jako tytu?: "wadium-przetarg na sprzeda? nieruchomo?ci nr 180/17, 180/18 ul. Aleja Wojska Polskiego". Wadium nale?y ui?ci? z konta nale??cego do zainteresowanego, czyli osoby chc?cej wzi?? udzia? w przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomo?ci w ramach wspólno?ci ustawowej ma??e?skiej, wadium winno by? wp?acone w imieniu obojga wspó?ma??onków. Do przetargu winni przyst?pi? oboje ma??onkowie, chyba ?e zostanie przed?o?ona pisemna zgoda wyra?ona przez nieobecnego wspó?ma??onka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz sk?adania o?wiadcze? zmierzaj?cych do odp?atnego nabycia nieruchomo?ci. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu.

Uczestnicy przetargu winni przed?o?y? komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód osobisty, a w przypadku dzia?ania poprzez pe?nomocnika, pe?nomocnik winien przed?o?y? orygina? pe?nomocnictwa sporz?dzonego w formie aktu notarialnego lub pe?nomocnictwa z notarialnie po?wiadczonym podpisem,
- pisemne zg?oszenie udzia?u w przetargu.

**III. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI**

1. Nabywca nieruchomo?ci zobowi??e si? do zako?czenia zabudowy w terminie 5 lat od dnia nabycia nieruchomo?ci w formie aktu notarialnego. Za zako?czenie zabudowy, zgodnie z art.62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami, uwa?a si? stan surowy zamkni?ty.
2. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany b?dzie do z?o?enia o?wiadczenia, ?e w przypadku niedotrzymania terminów okre?lonych w pkt III ppkt 1 zobowi??e si? do zap?aty na rzecz Gminy Miasta Braniewa kar umownych w wysoko?ci 10% wynegocjowanej ceny za ka?dy rozpocz?ty rok zw?oki.
3. Dopuszcza si? mo?liwo?? zmiany terminów zagospodarowania nieruchomo?ci, o których mowa w pkt III ppkt 1, jedynie z przyczyn nie le??cych po stronie Nabywcy b?d? niezale?nych od Nabywcy. Ci??ar udowodnienia wskazanej przyczyny spoczywa na Nabywcy. Z?a sytuacja ekonomiczna, gospodarcza czy finansowa Nabywcy nie stanowi przes?anki do zmiany terminów okre?lonych w pkt III ppkt 1.
4. Sprzeda? i wydanie nieruchomo?ci w posiadanie Nabywcy nast?puje wed?ug danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.
5. Wadium wp?acone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza si? na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym uczestnikom wadium zwraca si? w ci?gu 3 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu na konto przez nich podane.
6. Post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.
7. Nabywca nieruchomo?ci winien wnie?? **cenę nabycia nieruchomości gruntowej** nie pó?niej ni? jeden dzie? przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego na rachunek bankowy: Urz?d Miasta Braniewa ul. Ko?ciuszki 111, Braniewsko–Pas??cki Bank Spó?dzielczy Oddzia? w Braniewie **77 8313 0009 0036 9006 2000 0090**. **Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż działek o nr 180/17 oraz 180/18 jest zwolniona z opodatkowania VAT.**
8. Wy?oniony Nabywca nieruchomo?ci w ci?gu 14 dni od dnia zamkni?cia przetargu wska?e notariusza, w?a?ciwego do sporz?dzenia umowy zbycia nieruchomo?ci w formie aktu notarialnego.
9. Koszty zwi?zane z zawarciem aktu notarialnego oraz op?aty s?dowe ponosi Nabywca.

**IV. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z pó?n. zm.) oraz rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz.U z 2021 r., poz.

2213 z pó?n. zm.).

2. Przetarg b?dzie wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników (wystarczy, ?e jeden uczestnik zaoferuje cen? wy?sz? od ceny wywo?awczej o co najmniej jedno post?pienie).
3. Organizator przetargu zawiadomi nabywc? nieruchomo?ci o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpó?niej w ci?gu 21 dni od daty rozstrzygni?cia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej nast?pi najpó?niej w terminie 2 miesi?cy od dnia rozstrzygni?cia przetargu. Nie stawienie si? w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu oraz nie spisanie umowy notarialnej powoduje, i? wadium przepada a przetarg czyni nieby?ym.
4. Nabywca b?dzie op?aca? podatek od nieruchomo?ci, w celu ustalenia wymiaru podatku nale?y zg?osi? si? do dzia?u finansowego Urz?du Miasta w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialno?ci za wady ukryte nieruchomo?ci.
6. Nikt nie skorzysta? z prawa pierwsze?stwa w nabyciu nieruchomo?ci przys?uguj?cego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z pó??. zm.)
7. Burmistrz Miasta Braniewa mo?e odwo?a? og?oszony przetarg jedynie z wa?nych powodów, niezw?ocznie podaj?c informacj? o odwo?aniu przetargu do publicznej wiadomo?ci z podaniem przyczyny odwo?ania przetargu.
8. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy z?o?yli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
9. Uczestnik, który spó?ni? si? na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
10. Og?oszenie podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urz?du Miasta Braniewa oraz publikowane na stronie:

http://bip.braniewo.pl/artykuly/120/nieruchomosci-do-sprzedazy

http://www.braniewo.pl/dla-mieszkancow/nieruchomosci-na-sprzedaz

www.otoprzetargi.pl

**11.** Informacje na temat przetargu:

pokój nr 26 tut. Urz?du, Inspektor ds. zbywania nieruchomo?ci tel. 55 644 01 10,

pokój nr 24 tut. Urz?du, Podinspektor ds. planowania przestrzennego tel. 55 644 01 17,

pokój nr 27 tut. Urz?du, Kierownik Wydzia?u tel. 55 644 01 12.

Z up. BURMISTRZA

Anna Kapusta

Zast?pca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com