| Info Zamówienia | Wydanie nr **25/06/2025** z dnia 25 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

GM.6840.4.13.2025

Załącznik do Zarządzenia Nr 227/25 ` Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.**

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, to niezabudowana i niezagospodarowana działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem 1219/8 obręb Fabryczna o pow. 938 m2 m², oznaczona użytkiem RIVa, położona w Bielawie w rejonie ul. Nad Brzęczkiem. Nieruchomość ujawniona jest w KW nr SW1D/00015434/1 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Działka ma mało regularny kształt, jest niezabudowana i niezagospodarowana z fragmentami ogrodzenia z siatki metalowej, klasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa. Działka w większości porośnięta trawami, w części samosiejkami drzew i krzewów. Teren położony w „górnej” części miasta, niedaleko zbiornika wodnego Sudety w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych (jedno- i wielorodzinnych), jest to ponad atrakcyjna strefa rynku. Sieci uzbrojenia znajdują się w pasie ulicy Wysokiej.

Ukształtowanie działki jest praktycznie jednopłaszczyznowe, dostęp i dojazd do działki jest dość wygodny do ul. Wysokiej (obecnie z modernizowany), dalej gruntowy zjazd z ul. Wysokiej i fragment gruntowy drogi dojazdowej (dz. 1219/7). Działka posiada pośredni dostęp do drogi

publicznej – ul. Wysokiej (dz. 794/2 i 772/2 obręb Fabryczna), poprzez drogę wewnętrzną - ul. Nad Brzęczkiem (dz. nr 1219/7 obręb Fabryczna) oraz drogę wewnętrzną (dz. nr 1219/1 i 768/3 obręb Fabryczna). Do granicy działki zostało doprowadzone przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XLVII/427/2021 z dnia 24 listopada 2021 r., leży na terenie oznaczonym w planie symbolem 2.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

**Cena wywoławcza wynosi 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), do ceny zostanie doliczony VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Przetarg odbędzie się w dniu 7 sierpnia 2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 21 /II p./.**

**Warunki ogólne:**

1) Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości 23 %.

2) Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

3) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA. 1 O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 1 sierpnia 2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargów, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność

wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działanie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1615, zm. poz. 1606).

7) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13)Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 27 (II p), tel. 74-832-87-40. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 26 (II

p), tel.74 832-87-51.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronach www.um.bielawa.pl i bielawa.finn.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia: 25-06-2025 r.

G.P.

Zastępca Burmistrza

Aleksander Siódmak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com