Info Zamówienia

Wydanie nr **15/10/2024** z dnia 15 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Szczegóły

BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Żeromskiego 21, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie K-14 jako działka nr 252
o pow. 0,0204 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00017732/9, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki.

Cena wywoławcza wynosi 275 000,00 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

Wysokość wadium wynosi – 14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2024 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 2, II piętro, Sala Konferencyjna.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z uchwałą XXXVI/292/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego w terenie położonym pomiędzy ul. Łabentowicza, ul. Słowackiego, ul. Żeromskiego i ul. Łódzka w obrębie K-14 jest to teren oznaczony symbolem 2.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka w kształcie prostokąta, o szerokości ok. 11m. Na działce, w pierzei ulicy posadowiony jest budynek mieszkalny, natomiast wzdłuż południowej granicy posadowiony jest budynek gospodarczy. Całość nieruchomości ogrodzona.

Na działce znajduje się nieusystematyzowana zieleń.

Ww. budynek mieszkalny jest wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy o powierzchni zabudowy ok. 57m2. Budynek wybudowany w 1935 r., w technologii drewnianej. Budynek z frontu i od strony północnej ocieplony i otynkowany, stropy drewniane belkowe, dach jednospadowy drewniany kryty papą. Stan techniczny budynku zły. Stolarka okienna pcv. Budynek przylega do ściany budynku posadowionego na sąsiedniej działce.

Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarna (ogrzewanie lokalne piecowe - węgiel).

Nudynek gospodarczy, drewniany, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy ok. 10mkw, będący w złym stanie technicznym. Wejścia do pomieszczeń gospodarczych od północy.

Dostęp do działki od ulicy Żeromskiego, która to jest drogą publiczną – gminą, o jezdni asfaltowej, w ulicy dostępne media: woda, gaz, kanalizacja, energia elektryczna.

Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zgodnie z odpisem księgi wieczystej nr LD1P/00017732/9 ww. działka wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Ponadto nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działki.

Lokal udostępniony będzie do oglądania w dniach:

- 28 października 2024 r. w godz. 900 do 1000;
- 29 października 2024 r. w godz. 1530 do 1630.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które powinno być wniesione w pieniądzu PLN na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim:

   AURET BANK

   05 8780 0007 0000 0316 1000 0005

   do dnia 12 listopada 2024 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za datę wpłacenia**

wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędy Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim.

W tytule przelewu wadium należy podać numer działki, której dotyczy przetarg oraz imię i nazwisko uczestnika/ów przetargu.

2. Stawienie się osobiście lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- **dowodu wpłaty wadium,**
- **dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu (dowód osobisty lub paszport),**
- **pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu (wg załącznika nr 1),**
- **w przypadku, gdy osobę (fizyczną lub prawną), która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,**
- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

  - stawiennictwo obojga małżonków albo,

  - przedłożenie pisemnej zgody w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,

- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

  - wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- odpis orzeczenia sądowego ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,

- **w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,**
- **osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym w języku polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.**

Postąpienie minimum 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) dla działki nr 252 minimum 2 750,00 zł.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. nie stawienia się w miejscu i terminie podanym w

zawiadomieniu, Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.

DODATKOWE INFORMACJE:

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych powodów. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, ul. Zgierska 2, I piętro, pokój nr 9 lub pod numerem telefonu: 42 211 11 73 wew. 133.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 15.10.2024 r.
Okres wywieszenia upływa: 18.11.2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com