**Info Zamówienia**

Wydanie nr **09/07/2015** z dnia 9 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ KISIELIC zaprasza do udziału w rokowaniach na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 73.000,00
Powierzchnia: 2324.00

### Szczegóły

**BURMISTRZ KISIELIC**

stosownie do przepisów *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (t. j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz przepisów *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t. j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**zaprasza do udziału w rokowaniach na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych.**

**1**. O godz. 10.00 na działkę nr ewid. 551/8 położoną przy ul. Przemysłowej w Kisielicach o pow. 0,2324 ha.

I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został ogłoszony na dzień 05.03.2015 r. z ceną wywoławczą w wysokości 73.000,- zł netto

II przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został ogłoszony na dzień 28.05.2015 r. z ceną wywoławczą w wysokości 73.000,- zł. netto

**Organizowane dwa przetargi nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.**

**Cena wywoławcza 73.000 zł netto-zaliczka wynosi 8.000 zł.**

**2.** O godz. 10.30 na działkę nr ewid. 551/9 położoną przy ul. Przemysłowej w Kisielicach o pow. 0,1845 ha.

I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został ogłoszony na dzień 05.03.2015 r. z ceną wywoławczą w wysokości 62.000,- zł. netto

II przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został ogłoszony na dzień 28.05.2015 r. z ceną wywoławczą w wysokości 62.000,- zł. netto

**Organizowane dwa przetargi nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym**.

**Cena wywoławcza 62.000 zł netto-zaliczka wynosi 7.000 zł.**

**Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień transakcji.** Sprzedaż odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.
W przypadku ewentualnych kolizji infrastruktury nabywca dokona wszelkich zmian na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu stosownych pozwoleń.

**Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 10 sierpnia 2015 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kisielicach przy ul. Daszyńskiego 5, pok. nr 1 w godzinach wskazanych powyżej. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w**

**rokowaniach jest złożenie kompletnego zgłoszenia opisanego poniżej i wpłacenie zaliczki w terminie i w kwocie podanej w niniejszym ogłoszeniu.**

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach:**

**Do dnia 5 sierpnia 2015 r. należy złożyć pisemne zgłoszenie w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem ZGŁOSZENIE-ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI …..**
**(odpowiedni numer ewidencyjny)**

**ZGŁOSZENIE- powinno zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i rzeczywistym nieruchomości i o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
5. Proponowaną cenę w złotych nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty (płatność gotówką, bądź w ratach),
6. Numer rachunku bankowego, na który ma być zwrócona zaliczka w przypadku nie wygrania rokowań,
7. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Termin wpłaty zaliczki upływa z dniem 5 sierpnia 2015 r**. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego. Zaliczkę należy wpłacić w formie pieniężnej przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kisielicach w BS Susz O/Kisielice nr 34 8320 0005 0040 0031 2000 0070 ze wskazaniem w tytule wpłaty numeru działki, której zaliczka dotyczy. Zaliczkę osoby wygrywającej rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka pozostałych uczestników rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zakończenia rokowań. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej w sprawie nabycia nieruchomości, zaliczka nie podlega zwrotowi.

**Opis nieruchomości:**

Działki położone są pomiędzy ulicami o nawierzchni bitumicznej- ul . Kolejową i Przemysłową. Wjazd na teren działek znajduje się od strony ul. Przemysłowej. Teren jest oświetlony poprzez oświetlenie uliczne Działki posiadają dostęp do infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej
i kanalizacyjnej. Nieruchomości uregulowane są w księdze wieczystej EL1I/00045323/4.
W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice działki przeznaczone są pod zabudowę produkcyjną, składową, baz budowlanych i transportowych. Nieruchomości powyższe nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

**Informacje dodatkowe:**

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony pisemnie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań. Termin zawarcia umowy jednak nie dłużej niż 2 miesiące od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
2. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
3. Zapłata ustalonej w rokowaniach ceny sprzedaży nieruchomości może nastąpić:

- jednorazowo w całości, przed podpisaniem umowy sprzedaży
- w ratach, na zasadzie wynikającej z art. 70 ust. 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, kupujący zobowiązany jest do wpłacenia pierwszej raty w wysokości 10% ceny nabycia przed wyznaczonym terminem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia nie odpowiadają warunkom rokowań, zostały złożone po wyznaczonym terminie, są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia rokowań w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Zastrzega się prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach

Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego i członków komisji przeprowadzających rokowania oraz osobę wyłonioną w rokowaniach jako Nabywcę nieruchomości. W protokole zostaną zamieszczone istotne warunki konieczne do zawarcia umowy oraz dodatkowe propozycje ustalone w trakcie rokowań.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j.: Dz. U. z 2014, poz. 1318) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw  Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące nieruchomości do wglądu w siedzibie sprzedającego: Urząd Miejski w Kisielicach ul. Daszyńskiego 5, pokój nr 4, tel. **(55) 278 55 07**.

Kisielice, 2015-07-09

BURMISTRZ  KISIELIC

/ - /   Rafał Ryszczuk

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com