Info Zamówienia

Wydanie nr **02/10/2024** z dnia 2 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Kargowej ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kargowej,

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kargowej, zgodnie z zarządzeniem nr 0050.96.2024 z dnia 19 sierpnia 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kargowej, gm. Kargowa.

Lp.	Nr działki	Pow. w m²	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1.	1182/61	352	ZG2S/00034334/3	Kargowa, gm. Kargowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	28.000,00	2.800,00
2.	1182/62	352	ZG2S/00034335/0	Kargowa, gm. Kargowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	28.000,00	2.900,00

Ceny wywoławcze nieruchomości zawierają należny podatek Vat.

Zbywane nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości znajdują się w zasobie mienia gminnego i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Opis użytku: RVI – grunty orne.

Działki nr 1182/61 i nr 1182/62 zlokalizowane są na terenie stanowiska archeologicznego Kargowa 3 (AZP 59-17/43) stanowiącego ślad osadniczy z okresu paleolitu schyłkowego/mezolitu, ujętego

w gminnej ewidencji zabytków.

Dla działek nr 1182/61 i nr 1182/62 została sporządzona opinia geotechniczna przez osobę uprawnioną, z którą można się zapoznać w Urzędzie Miejskim w Kargowej w godzinach pracy urzędu.

Z wyników badań wynika, że od powierzchni terenu występuje warstwa nasypów niebudowlanych o zmiennej miąższości 0,4 – 1,6 m. W miejscach nieobjętych wierceniami wartość ta może być wyższa. Występujące w podłożu grunty zaliczono do dwóch warstw geotechnicznych:

- warstwa I – nasypy niebudowlane, na ogó? piaszczyste z domieszk? odpadów – w tym gruzu; s? to grunty nieno?ne;

- warstwa II – piaski drobnoziarniste oraz podrzędnie głębiej piaski średnioziarniste; są to grunty w stanie średniozagęszczonym.

Swobodne lustro wody wyst?puje na g??boko?ci 2,4 – 2,5 m p.p.t. W stanach maksymalnych (opady, roztopy) lustro wody b?dzie wyst?powa?o o co najmniej 1,0 m wy?ej od stanu podanego.

Powyższe badanie ma charakter wstępnego rozpoznania podłoża gruntowego. Ostateczne warunki posadowienia przyszłych budynków do ich projektów oraz parametry geotechniczne gruntów powinny zostać określone na podstawie bardziej szczegółowych badań.

Nabywca zobowiązuje się do poniesienia kosztów doprowadzenia nieruchomości do stanu umożliwiającego korzystanie z niej zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności dokonanie zabudowy.

Przetarg odbędzie się dnia 6 listopada 2024 roku o godz. 9:00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Kargowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy: Gmina Kargowa, ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa nr 65 9673 1020 0020 0200 0114 0014 **najpóźniej do dnia 31 października 2024 roku**. **Datą wniesienia wadium jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Gminy Kargowa.** Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kargowej pokój nr 8 lub pod nr tel. 68 3525131 w. 8.

Zastrzega si? prawo odwo?ania przetargu z wa?nych powodów.

Kargowa, dnia 02.10.2024 r.

Burmistrz Marta Paron

Sporządziła

Ż. Godlewska

02.10.2024 r.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kargowej, w BIPie oraz na stronie internetowej urzędu w dniach od 02.10.2024 r. do 06.11.2024 r.

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r.
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1) Administratorem Państwa danych jest Burmistrz Kargowej (adres: ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa, tel. 68 3525 131, adres e-mail: urzad@kargowa.pl

2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl
lub pisemnie pod adres Administratora.

3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości oraz realizacji zadań niezbędnych po przeprowadzeniu przetargu,
tj. ogłoszenia wyników przetargu (dane: imię i nazwisko/nazwa firmy) na tablicy ogłoszeń znajdującej się na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Kargowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kargowa.pl), w związku z realizacją obowiązków wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698). tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 8 marca 2023 r. o samorządzie gminnym. W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Państwa

danych osobowych innych niż wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi wyrażona zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).

4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 25 lat. Natomiast z przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie.

5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:

a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
d. w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
e. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.

9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com