| Info Zamówienia | Wydanie nr **21/05/2025** z dnia 21 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Burmistrz Gołdapi ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Gołdapi

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

GPO.6840.40.2024

Gołdap, dnia 21.05.2025 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI**

**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, składających się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 810/3 o powierzchni 0,5668 ha i 811/5 o powierzchni 0,4188 ha, położonych w Gołdapi przy ul. Żeromskiego w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2, uregulowanych w KW nr OL1C/00039635/3 i OL1C/00006683/4, stanowiących własność Gminy Gołdap.

- Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 810/3 stanowi użytek określony symbolem RIVb – grunty orne.
- Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 811/5 stanowi użytki określone symbolami RIVb – grunty orne, PsIV – pastwiska trwałe.
- Przedmiotowe nieruchomości położone są w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren dla działki oznaczonej nr ewid. 811/5 przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”, natomiast dla działki oznaczonej nr ewid. 810/3 – „tereny usługowe”.
- Dostęp do nieruchomości z drogi gruntowej (dz. nr 827/5).
- Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodzinną, usługową oraz gruntami niezabudowanymi o podobnym przeznaczeniu. Teren nieogrodzony, częściowo porośnięty roślinnością trawiastą.

- Okazanie punktów granicznych ww. nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
- Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzaniu, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu do ww. nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 423).
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Gmina Gołdap nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni nieruchomości.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 281 200,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych 00/100) – sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

**Minimalne postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium w pieniądzu** w wysokości **28 120,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100) na rachunek Urzędu Miejskiego w Gołdapi PKO BP S.A. Oddział Ełk nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 **do dnia 20.06.2025 r**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz numer ewidencyjny działki**.

**Przetarg odbędzie się 26 czerwca 2025 r. o godz. 1030 w sali konferencyjnej nr 1 Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową małżeńską, wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa w przetargu przez jednego z małżonków**, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z notarialnym

poświadczeniem podpisu.

**Nabycie gruntu przez cudzoziemców** może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
**Nabywca zobowiązany jest** do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

**Uczestnik przetargu zobowiązany** jest przedłożyć dokument tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu. W przypadku osoby reprezentującej uczestnika/uczestników przetargu konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnym poświadczeniem podpisu.

**Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości** zobowiązana jest wpłacić, nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione w pieniądzu wadium.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca** nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu **wadium zwraca się niezwłocznie** przelewem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej urzędu i w prasie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14 pok. nr 24 oraz pod nr tel. 87 615 60 54.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 21.05.2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: 27.06.2025 r.

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*

ARCHITEKT MIEJSKI

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej,

Ochrony Środowiska i Nieruchomości

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com