Info Zamówienia

Wydanie nr **03/10/2024** z dnia 3 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dzierżoniowa zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki zabudowanej położonej w obrębie Centrum przy ul. Brzegowej 75

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Szczegóły

Ogłoszenie nr 61/2024/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż

działki zabudowanej

położonej w obrębie Centrum przy ul. Brzegowej 75, KW SW1D/00016234/6 Nr działki - **524/4 obręb Centrum**

Zagospodarowanie - **zabudowana budynkiem mieszkalnym**

Powierzchnia działki - **543 m2**

Cena wywoławcza (netto) - **99 000 zł.**

Termin przetargu - **27.11.2024r.** o godz.**11:15**

Miejsce przetargu - sala nr 14 Urzędu Miasta w Dzierżoniowie (I piętro)

Wadium - w wysokości **9 900 zł.** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie do dnia **22.11.2024r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od

dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta

-stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Na terenie sprzedawanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Dzierżoniowa Nr LII/344/14 z dnia 25 sierpnia 2014r. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - symbol 22MW.
-

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się obecnym zagospodarowaniem nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz uzbrojeniem. Działka o regularnym kształcie położona przy ul. Brzegowej, zabudowana budynkiem mieszkalnym. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, wymagający prac rozbiórkowych. Budynek mieszkalny składający się z 4 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 304 m2, kubatura 747 m3. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej w okresie przedwojennym. Budynek został wyłączony z eksploatacji w 2015r. Powierzchnia zabudowy budynku 138 m2. Przez teren działki przebiegają sieci uzbrojenia technicznego oraz posadowiony jest słup oświetleniowy, których przebudowa kolidująca z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci i słupa. Z tego tytułu inwestorowi nie przysługują roszczenia wobec gminy.

- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 z późn. zm.)

- Obecnie organizowany jest drugi przetarg na zbycie nieruchomości, poprzedni odbył się 31.07.2024r.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Sprzedaż nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) zostanie zwolniona z podatku Vat.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645- 08-70/71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski Burmistrza

Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 02.10.2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com