Info Zamówienia

Wydanie nr **14/10/2024** z dnia 14 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dzierżoniowa zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie Dolny

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.050.000,00
Powierzchnia: 12267.00

Szczegóły

Ogłoszenie nr 63/2024/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki

niezabudowanej

położonej w obrębie Dolny, KW SW1D/00044021/5 Nr działki - **1368/2 obręb Dolny**

Powierzchnia - **12 267 m2**

Przeznaczenie działki - **tereny zabudowy usługowej**

Cena wywoławcza (netto) - **1 050 000 zł.**

Termin przetargu - **15.01.2025r.** o godz. **11:15**

Miejsce przetargu - sala nr 14 Urzędu Miasta w Dzierżoniowie (I piętro)

Wadium - w wysokości **105 000 zł.** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 10.01.2025r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773

2000

0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Na terenie sprzedawanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr LV/505/23 z dnia 26 czerwca 2023r. (Dz.Urz.Woj. Dolnośląskiego z 2023r. poz. 4097. W planie zagospodarowania przestrzennego funkcja działki określona jest jako tereny zabudowy usługowej - 2U.

-

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem. Działka o regularnym kształcie, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość posiada dobry dojazd od ul. Brzegowej. Przez teren działki przebiega sieć infrastruktury technicznej, których przebudowa kolidująca

z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt nabywcy (inwestora), na warunkach określonych przez właściciela sieci.

- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).

- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działki z produkcji rolnej na swój koszt (dz. 1368/2 o pow. 12 267 m2 tj. RIIIa - 2 048 m^2 , RIIIb - 10 219 m^2).

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo

w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 z póź.zm.)

- Obecnie organizowany jest trzeci przetarg na zbycie działki, poprzedni odbył się 6.03.2024r. i 21.08.2024r.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-70/71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski Burmistrza

Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 10 października 2024r.

Wyrys i wypis

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com