Info Zamówienia

Wydanie nr **14/10/2024** z dnia 14 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dzierżoniowa zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej położonej przy ul. Strefowej w obrębie Zachód

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 750.000,00
Powierzchnia: 11930.00

Szczegóły

Ogłoszenie nr 62/2024/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki

niezabudowanej

położonej przy ul. Strefowej w obrębie Zachód, KW SW1D/00040572/4 Nr działki – **94/13 obręb Zachód**

Powierzchnia – **11 930 m2**

Przeznaczenie działki - **tereny zabudowy przemysłowej, składowej i produkcyjnej**

Cena wywoławcza (netto) – **750 000,00 zł.**

Termin przetargu - **15.01.2025r.** o godz. **11:00**

Miejsce przetargu - sala nr 14 Urzędu Miasta w Dzierżoniowie (I piętro)

Wadium - w wysokości **75 000 zł.** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie do dnia **10.01.2025r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000

0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Na terenie sprzedawanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr LII/344/14 z dnia 25 sierpnia 2014r. przez Radę Miejską w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego

z 29 sierpnia 2014r. poz. 3631. W planie zagospodarowania przestrzennego funkcja działki określona jest jako tereny zabudowy przemysłowej - P3.

-

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem. Działka o regularnym kształcie, położona przy drodze gminnej – ul. Strefowa, teren płaski. Przez teren działki przebiega sieć infrastruktury technicznej (podziemnej), których przebudowa kolidująca z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci. Przy granicy działki od strony ul. Strefowej przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia DN 300. W związku z tym, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 25 m od gazociągu oraz ustala się strefę ochronną, wyłączoną z zabudowy kubaturowej o szerokości 25m.

- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działki z produkcji rolnej na swój koszt (dz. 94/13 o pow. 11 930 m2 - RIVa

11 930m2).

- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo

w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 z póź.zm.)

- Obecnie organizowany jest czwarty przetarg na zbycie działki, poprzednie odbyły się 06.09.2023r., 21.02.2024r. i 10.07.2024r.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-70/71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski Burmistrza

Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 10 październik 2024r.

Wypis i wyrys

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com