Info Zamówienia

Wydanie nr **30/09/2024** z dnia 30 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dzierżoniowa ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na 5-letnią dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Mickiewicza 14 w Dzierżoniowie

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

Ogłoszenie nr 49/PN/2024

Burmistrz Dzierżoniowa

ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na 5-letnią dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Mickiewicza 14 w Dzierżoniowie, KW nr SW1D/00017556/6.

Nr ewidencyjny działki - dz. nr 317 obręb Centrum Powierzchnia dzierżawy- 2628 m2

Dotychczasowy sposób zagospodarowania nieruchomości - budynek przedszkola

Ogólna powierzchnia użytkowa budynku 1296,43 m2 (w tym powierzchnia piwnic 245,93 m2). Na działce zlokalizowany jest garaż o pow. 18 m2

Przeznaczenie - prowadzenie działalności opiekuńczo-wychowaczej (m.in. żłobek, przedszkole) lub edukacyjnej Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy netto - 8 000,00 zł

Termin przetargu - 6.11.2024 r. o godz.10:00 (Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej).
Miejsce - sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

Termin składania ofert - do 31.10.2024 r. do godz. 14:00 do Biura Obsługi Klienta (na parterze)

Wadium - 6 400,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie do dnia 31.10.2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Oferty w zaklejonych kopertach z napisem „ul. Mickiewicza 14” powinny zawierać:

1. Oznaczenie osoby fizycznej lub prawnej, jej miejsce zamieszkania lub siedzibę, datę sporządzenia oferty.
2. Koncepcja planowanej działalności.
3. Proponowana wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę netto. (Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej miesięcznego czynszu dzierżawy z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

4. Określenie ewentualnego zakresu prac adaptacyjnych, remontowych budynku niezbędnych do prowadzenia działalności, ich wysokości i sposobu rozliczenia.

5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z obecnym zagospodarowaniem nieruchomości.

6. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

7. Kopię wpłaty wadium.

Oferty oceniane będą wg kryteriów opisanych wyżej w pkt. 2 - 4, a także: jakość oferty, wiarygodność.

- Do wylicytowanej stawki miesięcznego czynszu dzierżawy doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

- Czynsz będzie naliczany od dnia rozpoczęcia działalności w obiekcie, nie później niż od 1.03.2025 r.

- Na terenie nieruchomości działki 317 obręb Centrum nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania miasta. Budynek przy ul. Mickiewicza 14 znajduje się w wykazie zabytków miasta Dzierżoniowa.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz stanem technicznym budynku.

- W czasie trwania dzierżawy, począwszy od 2025 r. czynsz dzierżawny będzie raz w roku w terminie od 1 lipca każdego roku dzierżawy, zwiększany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Urzędu Miasta.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta, pok. 35, tel. 74 6450870 oraz na stronie internetowej bip.um.dzierzoniow.pl

- Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

- Zastrzega się, że właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatów.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski Burmistrz
Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 27 września 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com