**Info Zamówienia**

Wydanie nr **24/09/2024** z dnia 24 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o numerze porządkowym 10A

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

## Szczegóły

Burmistrz Dobrego Miasta Dobre Miasto, 24.09.2024r.

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto

IN.6810.35.2024.JŁ

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1) i ust. 3 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145), § 4, § 6, §8, §10, §12 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.) **Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o numerze porządkowym 10A, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Orzechowo (0014).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 września 2020r. znak: IN.0050.164.2020.JŁ przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Orzechowo (0014), gmina Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 169 o pow. 0,1800 ha, zabudowana budynkiem niemieszkalnym nr 10A.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/2093/2020 Starosty Olsztyńskiego z dnia 17 września 2020r. działka nr 169 położona w obrębie Orzechowo (0014) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

***Lokalizacja***

Działka nr 169 o powierzchni 0,1800 ha, położona w miejscowości Orzechowo (obręb 0014 Orzechowo, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie) zabudowana budynkiem niemieszkalnym nr 10A.

Nieruchomość położona jest w centralnej części zwartej zabudowy wsi Orzechowo wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 593 na odcinku Dobre Miasto-Jeziorany, w oddaleniu około 10 km od centrum miasta Dobre Miasto.

Otoczenie nieruchomości stanowi zawarta zabudowa wsi.

**Opis działki**

Działka nr 169 o powierzchni 0,1800 ha ma nieregularny kształt zbliżony do figury prostokąta i płaskie ukształtowanie wysokościowe terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą oraz zadrzewieniem i zakrzaczeniem śródpolnym. Działka zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym nr 10A-budynek o konstrukcji murowanej (ściany) oraz dachem o konstrukcji drewnianej krytym dachówką – obiekt w złym stanie technicznym kwalifikującym się do generalnego remontu, ewentualnej rozbiórki. Teren działki częściowo ogrodzony.

Przez działkę przebiega infrastruktura sieci wodociągowej (przecinając działkę w połowie) – zgodnie z danymi GESUT na mapie zasadniczej w portalu „Geoportal powiatu olsztyńskiego”.

Działa z dostępem do infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu obejmującej sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i telekomunikacyjną – zgodnie z danymi GESUT na mapie zasadniczej w portalu „Geoportal powiatu olsztyńskiego".

Dojazd bezpośredni do nieruchomości z drogi wojewódzkiej ( o nawierzchni asfaltowej) – brak bezpośredniego zjazdu oraz z drogi gminnej (gruntowej nieutwardzonej).

***Opis budynku gospodarczego***

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej około 1920r. Budynek parterowy bez podpiwniczenia. W budynku jest jedno pomieszczenie o wymiarach 7,95m×5m.

Powierzchnia zabudowy – 47 $m^2$,

Powierzchnia użytkowa – 39,75 $m^2$,

Wysokość w kalenicy – 5 m,

Wysokość w najniższym miejscu – 2,30 m.

Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne budynku:

- Konstrukcja – tradycyjna murowana, cegła ceramiczna,
- Fundamenty – kamienne,
- Ściany zewnętrzne – bez ocieplenie, elewacja w złym stanie,
- Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną w stanie słabym,
- Stolarka drewniana, wypaczona, rozeschnięta – stan zły,
- Instalacje – brak.

**Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00038775/1.**

*Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.*

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto uchwalonym Uchwałą XI/64/03 Rady Miejskiej w Dobry Mieście z dnia 8 lipca 2023r. (zmienionym Uchwałą NR XXXVII/275/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lipca 2009r., Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011r., Uchwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017r.oraz Uchwałą Nr XXIX/158/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 25 czerwca 2020r.) działka nr 169 położona w obrębie geodezyjnym 0014 Orzechowo, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego**,** zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności.

Z dniem **10 września 2024r.** upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

| **Położenie**<br>**Numer działki , powierzchnia w ha, oznaczenie KW** | **Cena wywoławcza (netto) w złotych** | **Wadium w złotych** | **Postąpienie w złotych** |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gmina Dobre Miasto<br>Orzechowo (0014)<br>działka nr 169<br>o pow. 0,1800 ha<br>w tym:<br>(Bi- 0,0300 ha,<br>PsIII – 0,1500 ha)<br>KW nr OL1O/00038775/1<br>Działy I-Sp, III i IV wolny od wpisów. | **45.246,00 zł**<br>(słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych 00/100) | **8.500,00 zł**<br>(słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) | Nie mniej niż **460,00 zł**<br>(słownie: czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych |

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

**P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 30 października 2024roku** (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad
**o godz. 1400.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w pieniądzu** na konto: Gminy Dobre Miasto w Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 23 października 2024r. włącznie**. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby tj. małżonków, wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzez których dokonana jest wpłata.**

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

***Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.***

**Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega jednorazowej wpłacie**, na konto Gminy Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście **z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 2278) wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi.

*Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym 10A oznaczonej numerem ewidencyjnym 169 o pow. 0,1800 ha, obręb Orzechowo (0014), zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).*

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informacje o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: http://bip.dobremiasto.com.pl/, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/, w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 14, a także podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

**Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefonu 089 6161-924.**

Z up. Burmistrza

/-/

Justyna Roczeń

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com