**Info Zamówienia**

Wydanie nr **06/11/2015** z dnia 6 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 19.670,00
Powierzchnia: 73.00

**Szczegóły**

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1) i ust. 3 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm. ), § 4, § 6, §8, §10, §12 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o numerze porządkowym 23a, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Cerkiewnik.(*Termin przeprowadzenia I przetargu zakończonego wynikiem negatywnym - dnia 30.10.2015r.r.)*

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o numerze porządkowym 23a przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 30 lipca 2015r. Nr GN.0050.178.2015.JŁ.

***Opis techniczno-użytkowy:***

Nieruchomość położona jest w obrębie Cerkiewnik, w gminie Dobre Miasto. Cerkiewnik jest niewielką miejscowością, położoną w odległości około 10 km na południe od Dobrego Miasta, będącego siedzibą władz gminy. Przedmiotowa działka znajduje się wśród zwartej zabudowy wsi. W sąsiedztwie oczka wodnego. Dojazd do działki zapewniony jest drogą asfaltową. Działka położona jest w terenie z dostępem do elementów sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Lokalizację nieruchomości oceniono na przeciętną. Kształt działki gruntu regularny. Ukształtowanie działki: teren płaski.

***Opis budynku:***

Działka zabudowana jest budynkiem użytkowym (dawna remiza) o pow. zabudowy 73,00 $m^2$. Budynek składa się z dwóch części: pomieszczenia głównego z pomieszczeniem magazynowym i wc (kiedyś prowadzono w nich sklep wiejski) oraz boksu garażowego. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty eternitem (dach częściowo zarwany). Budynek w słabym stanie technicznym – spróchniała konstrukcja dachu, niekompletne pokrycie dachu. Okna w budynku stare skrzynkowe, nieszczelne, okratowane. Wrota do garażu drewniane.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre Miasto. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności.

Z dniem **15.09.2012r.** upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

| **Położenie**<br><br>**Numer działki , powierzchnia w ha, oznaczenie KW** | **Cena wywoławcza (netto) w złotych** | **Wadium w złotych** | **Postąpienie w złotych** |
|---|---|---|---|
| Gmina Dobre Miasto<br><br>Cerkiewnik nr 23a<br><br>działka nr 163/2<br>o pow. 0,0346 ha<br><br>w tym:<br>(Bi- 0,0346ha)<br><br>KW nr OL1O/00165334/7 | **19.670,00 zł**<br><br>(słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100) | **3.700,00 zł**<br><br>(słownie: trzy tysiące siedemset złotych) | Nie mniej niż<br>**200,00 zł**<br><br>(słownie: dwieście złotych 00/100) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych |

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.127.2013.CR z dnia 13 sierpnia 2013r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

**P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 15 grudnia 2015r. roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad **o godz. $10^{00}$.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w pieniądzu** na konto: Gminy Dobre Miasto w Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 08 grudnia 2015r. włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej;**

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.**

Cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1380 ze zm.) wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej.

*Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust. 1 pkt 10 oraz art.29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity z 2011r. Dz . U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm. ).*

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informacje o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/ w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

_

**Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul Warszawska 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefonu 089 6161-924.**

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com