Info Zamówienia	Wydanie nr **06/06/2025** z dnia 6 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza VI ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonych w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Wrzosowej i ul. Wilczej.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Czechowice-Dziedzice, dnia 4.06.2025 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza VI ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonych w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Wrzosowej i ul. Wilczej.

Działki oznaczone numerami: cena wywoławcza wynosi: wadium wynosi:

2813/18 o powierzchni **0,1386 ha, 139 000,00 zł, 27 800,00 zł,**

2813/20 o powierzchni **0,1631 ha, 145 000,00 zł, 29 000,00 zł,**

2813/21 o powierzchni **0,1550 ha, 143 000,00 zł, 28 600,00 zł.**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowe działki w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice, posiadające użytki R IVa i Ps IV, zapisane są w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

W dziale I-O (oznaczenie nieruchomości) tej księgi – wpisane jest dziesięć działek o łącznym obszarze nieruchomości 0,7178 ha, między innymi działki nr: 2813/18, 2813/20, 2813/21 o sposobie korzystania R - grunty orne. Działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) ww. ksiąg wieczystych wolne są od wpisów.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, położone na terenie o lekkim spadku. W pobliżu działek przebiegają sieci wodociągowa, gazowa i energetyczna.

Działka o nr 2813/18 posiada dostęp do drogi gminnej – ul. Wrzosowej poprzez działkę nr 2813/23 stanowiącą własność Gminy Czechowice-Dziedzice, przeznaczoną pod drogę dojazdową.

Działki o nr 2813/20 i 2813/21 posiadają dostęp do drogi gminnej – ul. Wilczej. Przez południową część przedmiotowych działek przebiega sieć gazowa niskiego ciśnienia. W bezpośrednim sąsiedztwie działek posadowiony jest czteronożny słup podtrzymujący napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV, której strefa techniczna (ochronna) wynosi 25 m licząc od osi linii w obie strony i przebiega ona nad południową częścią ww. działek.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie ulic: Świerkowickiej, Zawiłej, Legionów, uchwalonego uchwałą nr XLIX/419/10 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 5 października 2010 r., przedmiotowe działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 06) i przeznacza się je do sprzedaży w celu zagospodarowania zgodnie z planem.

Przetarg odbędzie się w dniu **14.07.2025 r. o godz. 10^{00}** w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział osoby i podmioty, które wpłacą wadium do dnia 8.07.2025 r. Datą wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo

zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dokumentu tożsamości,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, aktualny dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- jeżeli do przetargu przystępuje osoba prawna, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku spółek prawa handlowego),
- jeżeli do przetargu przystępuje przedstawiciel spółki cywilnej, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania oraz umowę spółki,
- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Termin I ustnego przetargu nieograniczonego był ogłoszony na dzień 20.12.2023 r.

Termin II ustnego przetargu nieograniczonego był ogłoszony na dzień 22.04.2024 r.

Termin III ustnego przetargu nieograniczonego był ogłoszony na dzień 15.07.2024 r.

Termin IV ustnego przetargu nieograniczonego był ogłoszony na dzień 16.10.2024 r.

Termin V ustnego przetargu nieograniczonego był ogłoszony na dzień 10.03.2025 r.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 ustawy *Kodeks cywilny*.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej i wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem działki.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych działek można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku

do piątku w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu, Plac Jana Pawła II 3/2 oraz opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: https://www.czechowice-dziedzice.pl/komunikaty i https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/044/001

Ogólne zasady obowiązujące podczas przetargu, zostaną wywieszone w dniu przetargu, na drzwiach ww. sali, w której przeprowadzany będzie przetarg.

Z up. BURMISTRZA

Paweł Mrowiec

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com