Info Zamówienia

Wydanie nr **31/10/2024** z dnia 31 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Czechowice-Dziedzice, 29.10.2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza I ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę oznaczoną numerem 4749/12, stanowiącą własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położoną w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Lipowskiej.

Działka oznaczona numerem **4749/12 o powierzchni 0,1092 ha,** w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice, posiadająca użytek
dr (drogi), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie
nr **KA1P/00058503/4,** w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) ww. księgi wieczystej wolne
są od wpisów.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi odcinek dawnego przebiegu ul. Lipowskiej. Uchwałą nr III/20/24 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 28 maja 2024 r. przedmiotowy odcinek drogi gminnej nr 359 101 S został pozbawiony kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie go z użytkowania jako drogi publicznej.

Działka zlokalizowana jest w otoczeniu terenów niezabudowanych, w niewielkiej odległości
od drogi krajowej DK1, Stanowi pas gruntu o nieregularnym kształcie zbliżonym do litery „L”, położona jest na terenie płaskim, w części o nawierzchni utwardzonej. Posiada dostęp
do uzbrojenia terenu tj. przebiegających przez działkę lub w najbliższym jej sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej: energetycznej i kanalizacyjnej.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice dla określonych terenów
w rejonie Czechowice Górne po zachodniej stronie DK1 – ETAP 1, uchwalonego uchwałą
nr XXXII/387/21 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 26 stycznia 2021 r., położona jest w terenach obiektów produkcyjno-usługowych i przeznacza się ją do sprzedaży
w celu zagospodarowania zgodnie z planem

Przedmiotową działkę z uwagi na jej kształt, wielkość oraz możliwość poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości, które bezpośrednio przylegają do niej
i obejmują: działki o nr 2374/2, 2474/2; działki o nr 5494/13, 5495/6.

Właścicielę ww. nieruchomości, powinni złożyć w formie pisemnej w Urzędzie Miejskim
w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1 na biurze podawczym **zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 2.12.2024 r.**

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu zostanie zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tut. Urzędu Miejskiego oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miejskiego w dniu 4.12.2024 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **185 000,00 zł netto.**

Burmistrz Czechowic-Dziedzic skierował wniosek do Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie potwierdzenia zwolnienia sprzedaży działki oznaczonej numerem 4749/12 od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*.

W przypadku wydania przez Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej odmiennej interpretacji, konieczne będzie dokonanie, przez nabywcę, na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice zapłaty kwoty należnego podatku VAT według stawki 23% od uzyskanej w licytacji ceny sprzedaży
ww. działki.

Jeżeli do dnia zawarcie umowy sprzedaży nie zostanie wydana ww. interpretacja nabywca będzie obowiązany przy zawieraniu umowy sprzedaży do złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 ustawy *Kodeks postępowania cywilnego,* co do zapłaty należnego podatku VAT na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Przetarg odbędzie się w dniu **6.12.2024 r. o godz. 10^{00}** w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w wyznaczonym terminie dokonają pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz wpłacą wadium do dnia 2.12.2024 r. Wadium wynosi 37 000,00 zł. Datą wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie
po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dokumentu tożsamości,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, aktualny dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

- jeżeli do przetargu przystępuje osoba prawna, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku spółek prawa handlowego),

- jeżeli do przetargu przystępuje przedstawiciel spółki cywilnej, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania oraz umowę spółki,

- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,

- pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 ustawy *Kodeks cywilny*.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej działki oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej i wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem

działki.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej działki można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do piątku
w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego
w Czechowicach-Dziedzicach, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu, Plac Jana Pawła II 3/2 oraz opublikowane
na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: https://www.czechowice-dziedzice.pl/komunikaty
i https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/044/001

Ogólne zasady obowiązujące podczas przetargu, zostaną wywieszone w dniu przetargu,
na drzwiach ww. sali, w której przeprowadzany będzie przetarg.

Z up. BURMISTRZA

Paweł Mrowiec

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com