**Info Zamówienia**

Wydanie nr **24/08/2013** z dnia 24 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# Agencja Mienia Wojskowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 15700.00

## Szczegóły

**Brak przetargów**
**Kontakt: OT Kraków**
Przemysław Wierzba, Kierownik sekcji
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 12) 455-75-13
E-mail: przemyslaw.wierzba@amw.com.pl

Michał Pyzik, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 12) 455-75-13
E-mail: michal.pyzik@amw.com.pl

### Lokalizacja

Nieruchomość położona w miejscowości Miłkowa, gmina Korzenna, woj. małopolskie, przy asfaltowej drodze gminnej, z której posiada bezpośredni wjazd. Po około 2 km droga łączy się z trasą wojewódzką nr 975 relacji Wojnicz-Zakliczyn-Nowy Sącz - (ok. 13 km). Działka położona na terenie Pogórza Rożnowsko–Ciężkowickiego, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum wsi oraz pobliskiego jeziora Rożnowskiego, z pięknym widokiem na okoliczne tereny Beskidu Sądeckiego. W pobliżu usytuowane niewielkie lokalne lotnisko w Łososinie Dolnej należące do Aeroklubu Podhalańskiego. Gmina Korzenna jest jedną z najwyżej położonych miejscowości w okolicy Nowego Sącza.

### Opis i charakterystyka

Nieruchomość zabudowana budynkami i budowlami o różnym charakterze i przeznaczeniu, teren płaski, z bogatą infrastrukturą wewnętrzną (place, drogi utwardzone) oraz urządzoną zielenią. Działka kształtem zbliżona do nieregularnego prostokąta ogrodzona, z bramą wjazdową, w sąsiedztwie: rozproszona zabudowa jednorodzinna, pola uprawne i łąki. Obszar zabudowany między innymi: budynkiem koszarowym o pow. użytk. 568m2, garażami i magazynami o łącznej pow. użytk. 385m2 oraz innymi budynkami i budowlami wykorzystywanymi jako pomieszczenia gospodarcze, wielofunkcyjne, kult.-oświatowe. Nieruchomość w pełni uzbrojona.

### Szczegóły oferty

Według wyrysu z mapy ewidencyjnej z dnia 02.06.2009r. działka oznaczona jest symbolem: Tr - tereny różne. Biorąc pod uwagę lokalizację nieruchomości – położenie blisko miast Nowego i Starego Sącza, walory krajobrazowe terenu i stan zagospodarowania, powyższy teren można przeznaczyć np. pod: działalność turystyczno-rekreacyjną, kompleks konferencyjno-szkoleniowy lub zaadoptować do celów mieszkaniowych.

**Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Korzenna nr XII/111/2011 z dnia 12.12.2011r.  (opublikowanej w Dz. U. Woj. Małopolskiego z dn. 24.01.2012r. poz. 304) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tereny na których znajduje się nieruchomość oznaczone zostały symbolem: 1MU1- tereny podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, hotele, obiekty sanatoryjne i opiekuńcze, usługi handlu i gastronomii.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com