**Info Zamówienia**

Wydanie nr **24/08/2013** z dnia 24 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# Agencja Mienia Wojskowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Powierzchnia: 423.00

## Szczegóły

**Brak przetargów**
**Kontakt: OT Szczecin**
Jarosław Nadzieja, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 91) 814 61 14
E-mail: jaroslaw.nadzieja@amw.com.pl

Dorota Sypniewska, Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 91) 814 61 15
E-mail: dorota.sypniewska@amw.com.pl

### Lokalizacja

Świnoujście - jedno z najatrakcyjniejszych miast polskiego wybrzeża, położone na samym krańcu północno – zachodniej Polski. Jest jedynym miastem w Polsce zlokalizowanym na kilkudziesięciu wyspach. Jego granice stanowią: Zalew Szczeciński, Morze Bałtyckie oraz granica państwowa z Niemcami. Z uwagi na swoje położenie Świnoujście posiada wyjątkowo korzystne warunki dla rozwoju gospodarki morskiej i turystyki. Nieruchomość usytuowana jest w centrum Świnoujścia, w północno-zachodniej części miasta przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, w odległości ok. 100 metrów od promenady świnoujskiej, która stanowi główną atrakcję miasta.

### Opis i charakterystyka

Przedmiotowa nieruchomość znajduję się w części parterowej zabytkowego budynku z 1903 roku. Charakteryzuje się on stylową neogotycką zabudową, dużymi witrynami i elegancką fasadą. Segment budynku oferowany do dzierżawy idealnie nadaje się do wykorzystania pod działalność gastronomiczną. Duża, przestronna, jasna jadalnia (99m2) usytuowana jest narożnie do głównych ulic - Piłsudskiego i Słowackiego. Kuchnia i większość pomieszczeń gospodarczych znajduje się w części oficynowej. Cała nieruchomość posiada 423 m2 powierzchni, w tym 155 metrów przypada na część parterową z oknami od strony ulicy. Pozostała część stanowi powierzchnię 267,4 m2 zlokalizowaną w pomieszczeniach w oficynie. Niewątpliwym atutem obiektu jest fakt, że do końca 2010 roku obiekt funkcjonował jako kantyna wojskowa, przez co zachował funkcje gastronomiczne oraz część wyposażenia kuchennego. Ważną zaletą nieruchomości jest też jej lokalizacja – położenie blisko plaży, promenady oraz dwóch głównych ulic miasta sprawiają, ze jest to jedno z bardziej ruchliwych miejsc w Świnoujściu.

### Szczegóły oferty

Przewidywany okres dzierżawy: do 2020 roku. Przedmiotowy teren oznaczony jest w MPZP symbolem „TZ” – tereny zamknięte.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com