**Info Zamówienia**

Wydanie nr **06/08/2013** z dnia 6 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# Agencja Mienia Wojskowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 28.000.000,00
Powierzchnia: 336215.00

## Szczegóły

**Ogłoszenie o przetargu - Sprzedaż**

Przetarg w dniu: 24.09.2013r.
godz. 11:00

**Pozycje przetargowe:**

1. Powierzchnia 33,6215 ha
   Cena wywoławcza 28 000 000,00 PLN

Pobierz ogłoszenie

**Kontakt: Biuro AMW w Warszawie**
Małgorzata Paciorek, Główny specjalista
(Dział Marketingu)
Tel.: 022 326 19 23
E-mail: malgorzata.paciorek@amw.com.pl

Krystyna Sierańska, Starszy Specjalista
(Dział Zagospodarowania Nieruchomości)
Tel.: (+48 22) 326 19 26
E-mail: krystyna.sieranska@amw.com.pl

**Lokalizacja**

Nieruchomość położona jest w południowej części miasta na terenie dzielnicy Łódź Górna. Znajduje się w rejonie ulic Pryncypalnej, Trybunalskiej, Kos. Gdyńskich i projektowanej trasy Górnej. Położona jest w odległości ok.  800 m. od bardzo ważnych tras o znaczeniu ponadlokalnym tj. drogi krajowej nr 1 łączącej północ Polski (Gdańsk) z południem (Cieszyn) oraz drogi krajowej nr 14 stanowiącej trasę wylotową z miasta w kierunku Pabianic. Bezpośrednio przy ulicy Pryncypalnej znajdują  się przystanki komunikacji publicznej. W odległości ok. 1,5 km od nieruchomości znajduje się stacja PKP Łódź Choiny. Taka lokalizacja nieruchomości, w pobliżu głównych tras komunikacyjnych o znaczeniu ponadlokalnym, w odległości kilkunastu kilometrów od nowo otwartej autostrady A2 łączącej Warszawę z Berlinem, jest niezwykle korzystna w kontekście prowadzenia na terenie działalności magazynowej lub przemysłowej.

**Opis i charakterystyka**

Nieruchomość w kształcie nieregularnym zbliżonym do trójkąta, jednakże nie powodującym utrudnień w zagospodarowaniu działki. Ukształtowanie terenu działki w przewadze płaskie bez wyraźnych skarp i nieciągłości, ale w południowo - wschodniej jej części znajduje się część zbiornika wodnego (retencyjnego). Zabudowę nieruchomości stanowią 64 budynki o łącznej powierzchni użytkowej 51 565 m2:

Budynek nr 1 – inny ogólnowojskowy, murowany o powierzchni użytkowej 14 m2.

Budynek nr 2 – biurowo-sztabowy, dwukondygnacyjny nie podpiwniczony o powierzchni użytkowej 397 m2.

Budynek nr 3 – wieża ciśnień o powierzchni użytkowej 36 m2.

Budynek nr 4 – warsztatowy, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony o powierzchni użytkowej 491 m2.

Budynek nr 5 – izba chorych, jednokondygnacyjny nie podpiwniczony o powierzchni użytkowej 156 m2.

Budynek nr 6 – kasyno budynek dwukondygnacyjny w części podpiwniczony murowany o powierzchni użytkowej 626 m2.

Budynek nr 7 – inny techniczno-usługowy, murowany o powierzchni użytkowej 4 m2.

Budynek nr 8 – inny techniczny, jednokondygnacyjny nie podpiwniczony o powierzchni użytkowej 18 m2.

Budynek nr 9 – magazynowy, dwukondygnacyjny nie podpiwniczony, murowany o powierzchni użytkowej 1190 m2.

Budynek nr 10 – wiata MPS o powierzchni użytkowej 186 m2.

Budynek nr 11 – magazynowy, parterowy o konstrukcji drewnianej o powierzchni użytkowej 2484 m2.

Budynek nr 13 – magazynowy, podpiwniczony, murowany o powierzchni użytkowej 5 172 m2.

Budynek nr 14 – inny techniczny, murowany, parterowy, o powierzchni użytkowej 6m2.

Budynek nr 15 – magazynowy, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 5 183 m2.

Budynek nr 17 – inny gospodarczy o powierzchni użytkowej 4m2.

Budynek nr 18 – magazynowy, dwukondygnacyjny niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 3 444 m2.

Budynek nr 19 – magazyn MPS, parterowy o konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej 22 m2.

Budynek nr 20 – inny gospodarczy (magazyn żywnościowy) parterowy, konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej 180 m2.

Budynek nr 23 –magazynowy, dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 3 442 m2.

Budynek nr 26 – magazynowy, dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 3 494 m2.

Budynek nr 27 – piekarnia, dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 1 173 m2.

Budynek nr 28 – garażowy, jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 792 m2.

Budynek nr 29 – magazynowy, dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 207m2.

Budynek nr 30 – magazynowy, jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 31m2.

Budynek nr 31 – gospodarczy (dawna oczyszczalnia) o powierzchni użytkowej 8 m2.

Budynek nr 32 – magazynowy o powierzchni użytkowej 443 m2.

Budynek nr 36 – magazynowy o powierzchni użytkowej 285 m2.

Budynek nr 37 – magazynowy, jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 948 m2 .

Budynek nr 39 – garażowy, jednokondygnacyjny murowany o powierzchni użytkowej 574 m2.

Budynek nr 40 – garażowy, jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 574 m2.

Budynek nr 41 – magazynowy, jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 294 m2.

Budynek nr 42 – magazynowy, jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 294 m2.

Budynek nr 47 – inny techniczny, dwukondygnacyjny murowany o powierzchni użytkowej 262 m2.

Budynek nr 49 – wartownia, jednokondygnacyjny niepodpiwniczony murowany o powierzchni użytkowej 215 m2.

Budynek nr 50 – magazynowy, trzykondygnacyjny o powierzchni użytkowej 3 893 m2.

Budynek nr 51 – magazynowy, trzykondygnacyjny o powierzchni użytkowej 3 813 m2.

Budynek nr 52 – magazynowy, czterokondygnacyjny podpiwniczony murowany o powierzchni użytkowej 5 201 m2.

Budynek nr 53 – magazynowy, jednokondygnacyjny o konstrukcji drewnianej o powierzchni użytkowej 1492 m2.

Budynek nr 54 – trafostacja, jednokondygnacyjny konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej 23 m2,

Budynek nr 55 – łaźnia, jednokondygnacyjny o konstrukcji drewnianej o powierzchni użytkowej 162 m2.

Budynek nr 56 – magazynowy, obiekt MPS murowany o powierzchni użytkowej 83 m2.

Budynek nr 57 – koszarowy, jednokondygnacyjny o konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej 466 m2.

Budynek nr 58 – inny techniczno-eksploatacyjny, jednokondygnacyjny o konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej 72 m2.

Budynek nr 60 – warsztatowy, jednokondygnacyjny o konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej 35 m2.

Budynek nr 61 – zbiornik przeciwpożarowy, żelbetowy zbiornik przeciwpożarowy o powierzchni użytkowej 310 m2.

Budynek nr 62 – zbiornik przeciwpożarowy, żelbetowy zbiornik przeciwpożarowy o powierzchni użytkowej 451 m2.

Budynek nr 63 – zbiornik przeciwpożarowy, żelbetowy zbiornik przeciwpożarowy, powierzchnia użytkowa o powierzchni użytkowej 242m2.

Budynek nr 64 – zbiornik przeciwpożarowy, żelbetowy zbiornik przeciwpożarowy o powierzchni użytkowej 207 m2.

Budynek nr 68 – magazynowy, jednokondygnacyjny o konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej 111 m2.

Budynek nr 69 – garażowy o powierzchni użytkowej 1 000 m2 .

Budynek nr 70 – magazynowy, dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 1 129 m2 .

Budynek nr 71 – zbiornik MPS o kubaturze 27 m3

Budynek nr 72 – zbiornik MPS o kubaturze 27 m3

Budynek nr 73 – zbiornik MPS o kubaturze 19 m3

Budynek nr 74 – zbiornik MPS o kubaturze 19 m3

Budynek nr 75 – zbiornik MPS o kubaturze 19 m3

Budynek nr 76 – zbiornik MPS o kubaturze 19 m3

Budynek nr 77 – zbiornik MPS o kubaturze 19 m3

Budynek nr 78 – zbiornik MPS o kubaturze 19 m3

Budynek nr 79 – zbiornik MPS o kubaturze 19 m3

Budynek nr 80 – zbiornik MPS o kubaturze 33 m3

Budynek nr 81 – zbiornik MPS o kubaturze 33 m3

Budynek nr 82 – zbiornik MPS o kubaturze 33 m3

Budynek nr 83 – wiata przy dystrybutorach

**Szczegóły oferty**

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, nieruchomość znajduje się na terenie zieleni urządzonej z programem usługowym, oznaczonych na rysunku studium symbolem ZP, w strefie zespołów miejskich. Zgodnie z treścią studium tereny oznaczone symbolem ZP obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związana z funkcją podstawową. Przedstawione przeznaczenie terenu odnosi się do wyznaczonego na rysunku Studium obszaru i oznacza jego wiodącą funkcję. Nie odnosi się ona do poszczególnych nieruchomości, a stanowi ustalenie do określenia funkcji podstawowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu na którym znajduje się nieruchomość podjęta została uchwała nr XXXIV/571/04 Rady Miejskiej W Łodzi z dnia 14.07.2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pryncypalnej, Kosynierów Gdyńskich, Trybunalskiej, Ustronnej, Rzgowskiej, płd. gr. miasta i Granicznej. Na dzień dzisiejszy ww. plan nie został jeszcze uchwalony.



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com