Info Zamówienia

Wydanie nr **13/12/2021** z dnia 13 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Miasta Ząbki w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zarządzenie Nr 0050.13..2021

Burmistrza Miasta Ząbki

z dnia 10 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 poz. 1372 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia oraz podaje do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.) nieruchomości wymienione w poniższym wykazie:

A:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 91/9, obręb 0013,01-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00024484/2**
łączna powierzchnia:	75 m^2
położenie:	ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	1 rok
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	600,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

B:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 6/9, obręb 0020,01-20
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**brak księgi wieczystej**
łączna powierzchnia:	25 m^2
położenie:	ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość zabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zieleni parkowej i skwerów – symbol w planie ZP. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako obiekt tymczasowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
okres dzierżawy:	2 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	300 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

C:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 35, obręb 0013,01-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00136819/8**
łączna powierzchnia:	100 m^2
położenie:	ul. Konstantego I. Gałczyńskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość zabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako obiekt tymczasowy oraz teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	670,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

D:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 2/1, obręb 0053,03-29
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00006549/4**
łączna powierzchnia:	150 m^2
położenie:	ul. Skrajna - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej lub usługowo-produkcyjnej – symbol w planie M/U/P. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	900,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

E:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 9/1, obręb 0001,01-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00030253/9**
łączna powierzchnia:	100 m^2
położenie:	ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren znajduje się w liniach rozgraniczających drogi - ul. Radzymińskiej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako obiekt tymczasowy oraz teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	260,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

F:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 2/190, obręb 0013,01-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00077580/1**
łączna powierzchnia:	160 m^2
położenie:	ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	960,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

G:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 2/190, obręb 0013,01-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00077580/1**
łączna powierzchnia:	140 m^2
położenie:	ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	840,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

H:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 3/29, obręb 0054,03-30	część działki ewid. nr 3/34, obręb 0054,03-30
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00021215/5**	
łączna powierzchnia:	40 m^2	
położenie:	ul. Wspólna - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 8 do zarządzenia	
opis:	Nieruchomość niezabudowana.	

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN oraz pod teren zabudowy mieszkaniowej lub usługowo – przemysłowej – symbol w planie M/U/P1. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	5 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	80,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego.

I:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 4/6 (d.4/3), obręb 0017, 01,17	część działki ewid. nr 4/4, obręb 0017, 01,17	część działki ewid. nr 261/8 (d.261/5), obręb 0018, 01-18	część działki ewid. nr 261/6, obręb 0018, 01-18
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00134169/2**	**brak księgi wieczystej**	**WA1W/00134169/2**	**brak księgi wieczystej**
łączna powierzchnia:	243 m^2			
położenie:	ul. Nowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 9 do zarządzenia			
opis:	Nieruchomość niezabudowana.			

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren dróg lokalnych – symbol w planie 19KUL. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	486,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego.

J:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 2/190, obręb 0013,01-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00077580/1**
łączna powierzchnia:	190 m^2
położenie:	ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 10 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 140,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego.

K:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 2/190, obręb 0013,01-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00077580/1**
łączna powierzchnia:	160 m^2
położenie:	ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 11 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	960,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego.

L:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 46/18, obręb 0009,01-09	część działki ewid. nr 46/5, obręb 0009,01-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00012315/0**	
łączna powierzchnia:	164 m^2	
położenie:	ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 12 do zarządzenia	
opis:	Nieruchomość niezabudowana.	

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN oraz teren dróg zbiorczych – symbol w planie 14KUZ. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	1 rok
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 288,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego.

M:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 2/190, obręb 0013,01-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00077580/1**
łączna powierzchnia:	150 m^2
położenie:	ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 13 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	900,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego.

N:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 46/4, obręb 0057,03-33
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**brak księgi wieczystej**
łączna powierzchnia:	60 m^2
położenie:	ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 14 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej – symbol w planie MW/MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	360,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego.

O:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 6/1, obręb 0020,01-20
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**brak księgi wieczystej**
łączna powierzchnia:	17 m^2
położenie:	ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 15 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol w planie MW. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako pozostałe obiekty tymczasowe – garaż.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	68,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki na okres 21 dni oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com