**Info Zamówienia**

Wydanie nr **22/02/2024** z dnia 22 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Zarządzenie Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**Zarządzenie Nr 38/2024**
**Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego**

z dnia 22 lutego 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-12**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **515/1** o pow. **0,0024 ha** oraz **515/3** o pow. **0,0480 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00018977/5**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 38/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 22 lutego 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00018977/5

Położenie: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI.

Numer działek: 515/1, 515/3

**Uwaga:** KW Nr LD1P/00018977/5 prowadzona jest także dla działek nr: 211/2, 356, 273/1, 314, 433, 442, 362, 489, 478, 422, 337/3, 399/1, 341/7, 341/8, 341/9, 358/2, 572/1, 515/2, 530/9, 530/11, 530/12, 530/13, 530/14, 530/15, 530/16, 530/17, 530/18, 530/21, 530/22, 530/23, 530/24, 530/25, 530/26, 457/2, 315/2 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 3,0101 ha

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-12

Numer obrębu: 0012

Jednostka rejestrowa: G.644

Numer działki: 515/1, 515/3

Położenie działki: -

Pow. działki: 515/1 - 0,0480 ha, 515/3 – 0,0024 ha.

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działek nr 515/1, 515/3 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki działki nr 515/1 i 515/3 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: w części MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej: ul. Kochanowskiego, działki mają regularny kształt prostokąta (dz. nr 515/1) i trójkąta (dz. nr 515/3), są niezabudowane, ogrodzone wraz z działką nr 514. Ponadto na działce nr 515/3 znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej. W ul. Kochanowskiego znajdują się media tj.: energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Otoczenie działek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowe.

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: 176,40 zł netto.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 22.02.2024 r. do dnia 14.03.2024 r.**

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com