Info Zamówienia

Wydanie nr **11/07/2023** z dnia 11 lipca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zarządzenie Nr 155/2023
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 11 lipca 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części powierzchni budynku przeznaczonego do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik – stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) części powierzchni budynku o pow. 1,20 m2, usytuowanego na nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy **ul. Jana Pawła II nr 9**, w obrębie **K-10**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **310/2** o pow. **0,0476 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00018573/3**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonego do oddania w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 155/2023
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 11 lipca 2023 r.

Wykaz części powierzchni budynku przeznaczonego do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
KW Nr LD1P/00018573/3
Położenie: 1 KONSTANTYNÓW

Ulica: 19 STYCZNIA 9
Numer działki: 310

Obszar: 0,0899 ha

Uwaga: W KW nr LD1P/00018573/3 nie jest ujawniony podział działki nr 310 na działki nr 310/1 i nr 310/2

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**
Województwo: łódzkie
Powiat: pabianicki
Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki
Obręb: K-10
Jednostka rejestrowa: G.534
Położenie działki: Jana Pawła II 9 Konstantynów Łódzki
Działka nr: 310/2

Powierzchnia działki: 0,0476 ha

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**
Dla działki nr 310/2 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr XXXVI/293/17 z dnia 07 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki, działka nr 310/2 położona jest na terenie usług (U).

4. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum Konstantynowa Łódzkiego przy ul. Jana Pawła II nr 9. Działka nr 310/2 zabudowana jest budynkiem biurowym, w którym znajdują się lokale użytkowe. Do najmu została przeznaczona część elewacji o powierzchni 1,20m2.

5. **Wysokość czynszu rocznego netto:**

Czynsz za najem elewacji o pow. 1,20 m2: **197,76 zł netto** (do kwoty czynszu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.).

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2024 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 11.07.2023 r. do dnia 01.08.2023 r.**

{{insertPDF nazwa=" Zarządzenie " id="64ad7b3b0e128"}}